

รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ จัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร



การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ

() เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2568

รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ จัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร



การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ

() เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2568

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ	จัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

() เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

วันที่ 20 มกราคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ให้แก่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่..... โดยมีคณะผู้ชำนาญการและเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

ลายมือชื่อ

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคล
ธรรมดา

ลายมือชื่อ

นางสาวอังคณา ภมรชาติ

อังคณา ภมรชาติ

เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

นางสาวเพลินใจ แซ่ส้อ

เพลินใจ แซ่ส้อ

นางสาววราภรณ์ จักรแก้ว

วราภรณ์ จักรแก้ว

นางสาววรรณวิภา ชุมแสง

วรรณวิภา ชุมแสง


นายภักชนกฤช วศินธราโชค

ภักชนกฤช วศินธราโชค



นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น ร้อยละของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอังคณา ภมรชาติ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	อังคณา
นางสาวเพลินใจ แซ่ส้อ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	เพลินใจ
นางสาววรภรณ์ จักรแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	วรภรณ์
นางสาววรรณวิภา ชุ่มแสง วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	วรรณวิภา
นายภัทรนภฤช วตินธราโชค วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมด้าน ทรัพยากรกายภาพ ด้าน ทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพ ชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	ภัทรนภฤช



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00

374cbf60



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00

69d83dca

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้เห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือการะความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมี

สิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/๑๗ ๑ ๘ ๖

ถึง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๖๙๙๐ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๗ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๖๙๙๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

ณ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว
ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว.๑๕/๒๕๖๗
ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๙๔๘๗ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลเกาะแก้ว
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล
เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวน
แปลงที่ดิน ๑๑๐ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ ๓๔-๓-๗๕.๕ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสาน
ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ

เรื่อง...

เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้ สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมลัดร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภอว. 15/2567

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000 โทร 093-574-7705

29 เมษายน 2567

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 5661	วันที่ 1 พ.ค. 2567
เวลา 15.56	ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) กำลังจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 110 แปลง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 3 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 39133 เลขที่ดิน 106, โฉนดที่ดินเลขที่ 119390 เลขที่ดิน 3071 และโฉนดที่ดินเลขที่ 122472 เลขที่ดิน 3225 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ





สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่ ๒๕/๑๒/๒๕๖๗
เลขที่ ๒๕๔/๒๕๖๗
ผู้รับ

ที่ กค ๐๐๑๔.๒/ ๖๕๕๔๗

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า กค ๘๓๐๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๒๘๕
ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๘/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วน
ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของบริษัท
แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
จัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดิน ๑๑๐ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ ๓๔-๓๗๕.๕ ไร่ จัดทำรายงานโดยบริษัท
ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตาม
อำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๗

/เมื่อวันพุธ...

เมื่อวันพุธที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายกองเอก

(อศุภย์ ขุทอง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

๑

เรียน

ผอ. กผด.

เพื่อโปรดพิจารณา

ผอ. กผด.

(นางสาวธวาทันท์ ยุกศิริตัน)

เลขานุการกรม

๒๔ มิ.ย. ๒๕๖๗

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

≡ SANSIRI

เดือนสิงหาคม 2567



บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง ประเภทบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น จำนวน 110 แปลง คิดเป็นเนื้อที่เพื่อการจำหน่าย 20-2-85.9 ไร่ หรือ 33,143.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือนสิงหาคม 2567



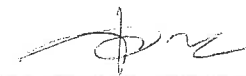
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)</p>

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

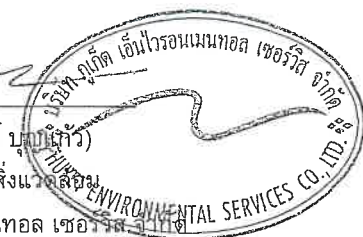
เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)</p>

เดือนสิงหาคม 2567



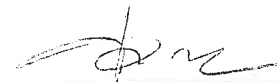
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

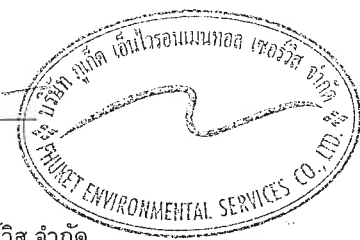
เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567

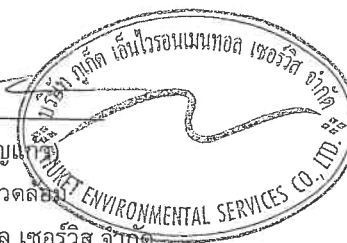


(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่ผ่านการปรับพื้นที่แล้ว โดยในการก่อสร้างมีเพียงการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นเท่านั้น (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่ผ่านการปรับพื้นที่แล้ว จึงไม่มีความลาดชันภายในโครงการ ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะมีเพียงการปรับแต่งพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคาร โดยระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 63 เดือน ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานโครงสร้างงานไฟฟ้า งานสุขาภิบาล และงานตกแต่ง อย่างไรก็ตาม การปรับพื้นที่และกิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ โดยโครงการได้ก่อสร้างท่อระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน เป็นระยะๆ ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ เพื่อป้องกันการชะล้างดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง เมื่อโครงการแล้วเสร็จพื้นดินเดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การเกิดดินถล่ม จากข้อมูลแผนที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อเกิดดินถล่มในระดับปานกลาง	(1) โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/หน่วงน้ำ ขนาด 531.30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวดทราย และเศษขยะ จากนั้นระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่งานระบบ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอม ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป (2) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน (3) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

SANSIRI

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)		<p>(4) ปลุกหญ้าคลุมดินพื้นที่ที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน</p> <p>(5) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนักหรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว</p>	
1.3 ธรณีวิทยา	<p>1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาตะกอนเศษหินเชิงเขา : หินทรายและดินเคลย์ สีเทาจาก การคัชนาดไม่ดี พบแร่ดีบุกสะสมตัวมาก; ยุคควอเทอร์นารี</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในระดับ V เมอร์คัลลี คือ ถ้าเกิดในเวลากลางวันน้อยคนที่จะสัมผัสได้ ถ้าเป็นเกิดในเวลากลางคืนคนที่นอนหลับอยู่อาจรู้สึกถึงแรงสะเทือนและตกใจตื่นได้ เครื่องเรือนรวมถึงรถยนต์ที่จอดอยู่จะมีการสั่นไหวอย่างเห็นได้ชัด</p> <p>สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 12.80 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุลมุน</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่</p> <p>(3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง</p>	


เดือนสิงหาคม 2567


(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) สิงหาคม 2567
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 9.40 กิโลเมตร โครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) จัดให้มีการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง (5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (6) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	

เดือนสิงหาคม 2567

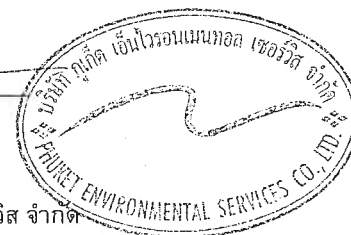
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	<p>1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.1711 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.08713 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วที่บั่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา</p> <p>(2) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มิผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีติดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรจุ</p> <p>(3) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(4) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(5) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น</p> <p>(6) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มีการล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด</p> <p>(7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเบียดตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เดือนสิงหาคม 2567

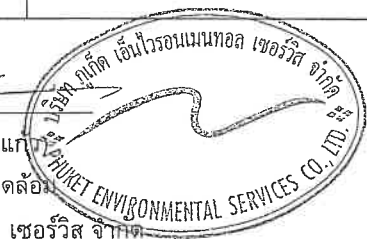
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	<p>2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการ ระบายนมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดย ใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA.</p> <p>(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0820468 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>(2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์พุ้งกระจายในพื้นที่ 0.6002955 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(8) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บ วัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีดัดชิด มีหลังคาคลุม ทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นพุ้งกระจาย</p> <p>(9) จัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง และป้ายจำกัด ความเร็ว</p> <p>(10) กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่เกี่ยวข้องที่ ระบุไว้ในรายงานให้ครบถ้วน โดยระบุไว้ใน สัญญาจ้างผู้รับเหมาเพื่อให้ปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด</p> <p>(11) โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ใน การป้องกันเรื่องฝุ่นละออง การติดตั้งนั่งร้าน และความปลอดภัยการติดตั้งเครน อย่าง เคร่งครัด</p>	

เดือนสิงหาคม 2567



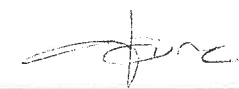
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน)

 SANSIRI

บริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการ ก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำ กว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อ ใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถ ถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงาน พร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ		


SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1.เสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ</p> <p>สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 32.30 เมตร สำหรับทางด้านทิศเหนือติดกับ พื้นที่กำลังก่อสร้าง (โครงการจัดสรรที่ดินเศรษฐสิริ เกาะแก้ว 2) ทิศใต้ ติดกับ ถนนสาย รก.3030 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านกะทู้ กว้าง 6.00 เมตร และที่ดินบุคคลอื่นสภาพเป็นพื้นที่ชะลอความเร็ว และทิศตะวันออก ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร</p> <p>การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>จากผลการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งและเก็บงาน พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 59.73-73.73 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก ก่อสร้างงานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงและเกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p>	<p>เสียง</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีท โดยรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน ความสูงประมาณ 2.40 เมตร</p> <p>(2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นรั้วทึบเป็นเมทัลชีท โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 3.00 เมตร ด้านทิศตะวันตก</p> <p>(3) ให้อาคารหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้อาคารในบริเวณเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำเพียง การเทคอนกรีตฐานรากเท่านั้น รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วโดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะหยุดการก่อสร้าง</p>	<p>เสียง</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

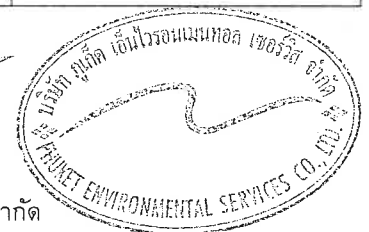
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>(1) <u>กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</u></p> <p>จากผลการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงาน ตกแต่งและเก็บงาน พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 59.73-73.73 dB(A) เมื่อนำไป เปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่ เกิดจากการก่อสร้างฐานราก ก่อสร้างงานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งอยู่ในระดับที่ ไกลเคียงและเกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p> <p>(2) <u>กรณีมีกำแพงกันเสียง</u></p> <p>โครงการจัดให้มีวัสดุกันเสียง ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้าง โครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) <u>ช่วงฐานรากอาคาร</u></p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานราก จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ด้าน ทิศตะวันตกของโครงการ มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 59.73 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้ว เมทัลชีท โดยรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน ความสูงประมาณ 2.40 เมตร สามารถลด ระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้น ในอนาคต ในช่วงก่อสร้างโครงการโดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 11-12 มีนาคม 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 46.10 dB(A) ทำให้ระดับ เสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 47.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p>	<p>(4) ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลา การขนส่งในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวัน จันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยง การขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมี ความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่ง คอนกรีตผสมเสร็จ โครงการจะแจ้งให้ผู้ ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะ หยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้ง คราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคีร์อง ลงระหว่างการพัก</p> <p>(6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็ว เกินไป</p> <p>(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสม กับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อ ลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p>	

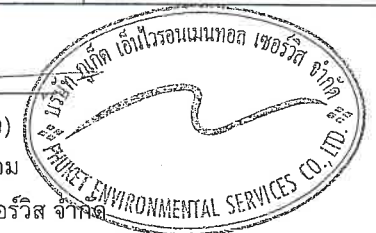
เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>อยู่ใน ระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 0.1 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>2) ช่วงโครงสร้างอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 69.7 dB(A) โครงการ จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นรั้วทึบเป็นเมทัลชีท โดยปิด ตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 3.00 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคต ในช่วง ก่อสร้างโครงการโดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 11-12 มีนาคม 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 46.10 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียง ต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ ในช่วง 51.0-51.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ ในช่วง 9.3-9.4 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียง พื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>	<p>(8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร</p> <p>(9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน</p> <p>(10) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่ เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดัง ทำงานในเวลากลางวัน</p> <p>(11) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่ สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวง มหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการ ทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549</p> <p>(12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงในเขตชุมชน</p> <p>(13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา แรงด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(14) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงาน ก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อย ที่สุด</p>	

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตกของโครงการมีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 73.71-73.73 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นอิฐ หนา 150 มิลลิเมตร ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคต ในช่วงก่อสร้างโครงการโดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 11-12 มีนาคม 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 46.10 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างเท่ากับ 46.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนเท่ากับ -0.8 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(15) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข</p> <p>(16) กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>(17) กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่เกี่ยวข้องที่ระบุไว้ในรายงานให้ครบถ้วน โดยระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาเพื่อให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>(18) ก่อนและระหว่างก่อสร้างจะมีการประสานงานแจ้งการดำเนินการเพื่อลดข้อขัดแย้งหรือเรื่องร้องเรียนในอนาคต</p>	

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร</p> <p>โครงการกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบรับทราบ พร้อมระบุสถานที่ ชื่อบุคคล และหมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ ตลอด 24 ชั่วโมง ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ที่บุคคลอื่นสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ จัดให้มีผังขั้นตอนการจัดการและโต้ตอบเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่ชัดเจน ทั้งการร้องเรียนจากภายในและภายนอก พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห</p> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้าง ทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง</p>	<p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) โครงการจะทำการเจาะนำก่อนตอกเสาเข็ม (Pre Bore)</p> <p>(2) ใช้หมอนรองเสาเข็มที่อ่อน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน</p> <p>(3) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร</p> <p>(4) สำรวจและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้าง หลังตอกเสาเข็มและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง</p> <p>(5) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็มระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้</p> <p>(7) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด</p>	<p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทั้งนี้ ผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 32.30 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในช่วงตอนการตอกเสาเข็ม 3.35 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จูดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่ถึงระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่ามีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง	(8) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (10) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (11) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) " (13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (14) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (15) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที (16) กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่เกี่ยวข้องที่ระบุไว้ในรายงานให้ครบถ้วน โดยระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาเพื่อให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (17) ก่อนและระหว่างก่อสร้างจะมีการประสานงานแจ้งการดำเนินการเพื่อลดข้อขัดแย้งหรือเรื่องร้องเรียนในอนาคต	

 SANSIRI

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

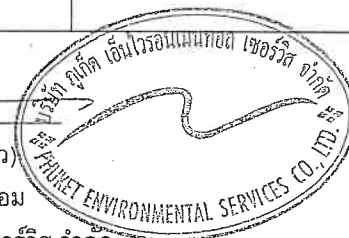
เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 5 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ดิน</p> <p>สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำสาธารณะจ่ายอม ก่อนออกสู่สาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คณงานก่อสร้างประมาณ 4 คน</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือเ้าที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p>	-	-

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/หนองน้ำ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะก่อนระบายผ่านท่อระบายน้ำภาระจ่ายอมและออกสู่สาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการรวมทั้งการวางท่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักตะกอน/หนองน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ดังนั้น การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน</p>		

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่โล่ง และพื้นที่แหล่งน้ำ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบที่ผ่านการปรับพื้นที่แล้ว จากการสำรวจพรรณไม้ในพื้นที่โครงการไม่พบพรรณไม้แต่อย่างใด ซึ่งไม่มีพรรณไม้ที่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่มีพรรณไม้ที่อยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แบนท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า</p> <p>สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งกือ นก (Birds) ได้แก่ นกน้อยจิ๋ว และแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำหรือมดน้ำตาล ทั้งนี้ สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แบนท้าย</p>	-	-

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

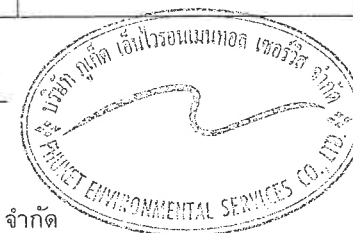
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	อนุสัญญา ไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้ เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์บก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะอยู่ในพื้นที่โครงการ มีเพียงบริเวณใกล้เคียงถัดจากที่ดินเจ้าของเดียวกันทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการมีลำรางสาธารณะประโยชน์ เนื่องจากระยะก่อสร้างน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างจะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD _{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำการจ่ายอม ก่อนออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณลำรางสาธารณะทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 3 จุด ได้แก่ ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง และหลังจุดระบายน้ำทิ้ง พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง ค่าออกซิเจนละลาย (DO) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567


(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง โดยโครงการจะใช้น้ำปราศจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำระหว่างการก่อสร้างสามารถประเมินได้ดังนี้</p> <p>1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 40 คน จะมีการใช้น้ำประมาณ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน</p> <p>กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)</p> <p>ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 5 วัน</p> <p>2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้บริเวณบ้านพักคนงาน ให้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) รมรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราวปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(4) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์</p>	-

เดือนสิงหาคม 2567



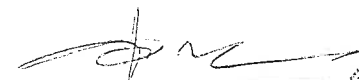
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ จะบำบัดโดยถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำภาระจ่ายอม ก่อนออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน 	<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 10 ห้อง สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดไว้จำนวน 5 ห้อง สำหรับบริเวณบ้านพักคณงาน</p> <p>(2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำภาระจ่ายอม ก่อนออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป และจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบ้านพักคณงาน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีคณงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมจะต้องติดต่อบริการสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คณงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้บริษัสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน</p> <p>บ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจาก ส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ น้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 7.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีการ บำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

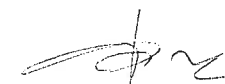
เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/หนองน้ำ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะก่อนระบายผ่านท่อระบายน้ำสาธารณะจ่ายอมและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการรวมทั้งการวางท่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/หนองน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/หนองน้ำ ขนาด 531.30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะก่อนระบายผ่านท่อระบายน้ำสาธารณะจ่ายอมและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป (2) จัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/หนองน้ำเป็นประจำทุกเดือน (3) กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่เกี่ยวข้องที่ระบุไว้ในรายงานให้ครบถ้วน โดยระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาเพื่อให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (4) โครงการจะกำชับและกำหนดเป็นมาตรการกำกับให้มีการทำบ่อหนองน้ำให้ตรงกับที่คำนวณไว้ในรายงาน	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำของโครงการหรือไม่ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและเกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง <p>มูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษคอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้</p> <ul style="list-style-type: none"> • มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน <p>ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้</p> <p>คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 40 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 20 กิโลกรัม/วัน</p> <p>2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน</p> <p>คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 40 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 40 กิโลกรัม/วัน</p> <p>ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะ ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 6 วัน 480 วัน และ 240 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น</p>	<p>(1) จัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐเศษกระเบื้องเซรามิกและยิปซัมบอร์ดโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังขยะอินทรีย์ และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง ถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้จะมีการผูกมัดถุงขยะให้มิดชิดไม่ตกหล่น</p> <p>(4) โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มที่มีสัญลักษณ์ขยะอันตราย ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น “มูลฝอยอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะทุก 2 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามา ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>(5) ขยะมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ "ขยะติด เชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้น โดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือ แอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ที่ จุดพักขยะ ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้ สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70%ทันที โดย ผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วรับไปกำจัดเช่นเดียวกับ ขยะทั่วไป</p> <p>(6) โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยตระหนัก ถึงการลดมูลฝอยอินทรีย์</p> <p>(7) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(8) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้อง นำไปกำจัด</p> <p>(10) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของ ขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p> <p>(11) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่</p> <p>(12) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่ม จำนวนถังรองรับมูลฝอย</p>	

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SAKUNTHA PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ในช่วงการก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต สำหรับการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-

เดือนสิงหาคม 2567



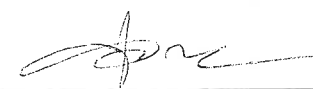
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนสาย ภก.3030 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านกะทู้ และถนนการะจ่ายอม เป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 13 เที่ยว</p> <p>การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างพิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือประมาณ 13 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 13 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 13 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 22.1 PCU/ชั่วโมง (13x1.7)</p> <p>จากการประเมินผลกระทบการจราจรของถนนสาย ภก. 3030 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านกะทู้ ในช่วงระยะก่อสร้าง พบว่า ในวันหยุด สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย และในวันธรรมดา ในช่วง 07.00-08.00 น. สภาพการจราจรเกิดความล่าช้า บริเวณจุดตัด และความเร็วเฉลี่ยลดลง อย่างมีนัยสำคัญ ในช่วง 12.00-13.00 น. สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย และในช่วง 18.00-19.00 น. การจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าลง เกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง</p>	<p>(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>(2) ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(3) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(4) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(5) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุดของถนนสาธารณะ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน)

STANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

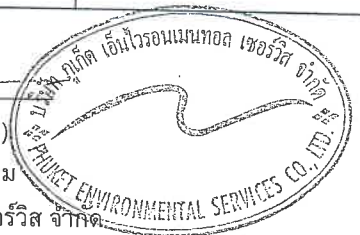
เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(7) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (8) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง (9) จะประสานงานกับแขวงทางหลวงชนบทเพื่อพิจารณาเพิ่มเติมจุดชะลอความเร็ว, ไฟสัญญาณเตือนจราจรก่อนเข้าออกโครงการ	

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	<p>ปัจจุบันพื้นที่โครงการพื้นที่ราบที่ผ่านการปรับพื้นที่แล้ว มีอาณาเขตติดต่อด้านทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่กำลังก่อสร้าง (โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว 2) ทิศใต้ ติดกับ ถนนสาย ภก.3030 แยกทางหลวง หมายเลข 402-บ้านกะทู้ กว้าง 6.00 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น สภาพเป็นพื้นที่ชะลอความเร็ว ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินว่างเปล่า (โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และจัดเป็นภาระจำยอมบางส่วนของโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวเรื่องท่อระบายน้ำ) ถัดไปเป็นลำรางสาธารณประโยชน์ ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีการก่อมลพิษที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	-	-

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 5 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร เว้นแต่บริเวณที่ 5 (1) สภาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องอาจมีมติให้อาคารมีความสูงได้เกินกว่า 6 เมตร แต่จะให้อาคารมีความสูงเกิน 12 เมตรไม่ได้และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภท บ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน และห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม การกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดินเว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้</p> <p>การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พื้นดิน</p> <p>(2) โครงการจะควบคุมการก่อสร้างให้ความสูงอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบไว้</p>	<p>- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567

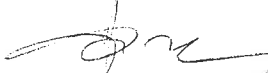


(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

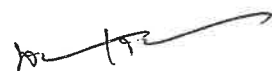
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>(1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น จำนวน 110 แปลง คิดเป็นเนื้อที่เพื่อการจำหน่าย 20-2-85.9 ไร่ หรือ 33,143.60 ตารางเมตร ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ M 204 จำนวน 29 แปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ M 255 จำนวน 27 แปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ M 281 จำนวน 36 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ L 319 จำนวน 18 แปลง โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต้องดำเนินการบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 63 เดือน</p> <p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองภูเก็ตหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 4.9 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p>	-	-

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 40 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย</p> <p>3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการคลายข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ</p>	<p>-</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>(1) ถ้าผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออกโดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) โครงการจะกำชับให้ควบคุมดูแลและปฏิบัติตามมาตรการที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p>	-

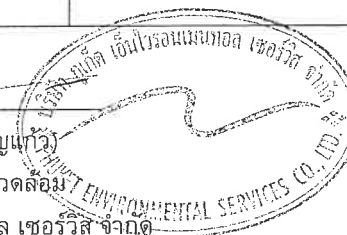
เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		<p>(3) จัดให้มีหัวหน้างานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(5) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(7) ก่อนและระหว่างก่อสร้างจะมีการประสานงานแจ้งการดำเนินการเพื่อลดข้อขัดแย้งหรือเรื่องร้องเรียนในอนาคต</p>	

เดือนสิงหาคม 2567


 (นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ ประชาชนในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วมีความหลากหลายเชื้อชาติ เนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยวทางธรรมชาติ ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 40 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่นแรงงานพม่า ซึ่งมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ (1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน	-

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

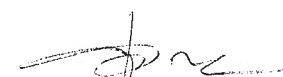
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 40 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้ดีกับประเพณีท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p>	-	-

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมีฝุ่นละออง การมีเสียงดัง การรบกวนการพักผ่อน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรเมืองภูเก็ต และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง)</p> <p>(3) โครงการเข้าไปดูแลอย่างใกล้ชิดโดยเข้าไปประชาสัมพันธ์แจ้งระยะเวลาการก่อสร้างพร้อมฝากหมายเลขติดต่อกลับ พร้อมทั้งถ่ายภาพสภาพเดิมของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานเทียบเคียงในกรณีอาจถูกรื้อเรียนในอนาคต</p>	-

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร ประเภทบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น จำนวน 110 แปลง คิดเป็นเนื้อที่เพื่อการจำหน่าย 20-2-85.9 ไร่ หรือ 33,143.60 ตารางเมตร ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ M 204 จำนวน 29 แปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ M 255 จำนวน 27 แปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ M 281 จำนวน 36 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ L 319 จำนวน 18 แปลง โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต้องดำเนินการบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 63 เดือน</p> <p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย 	-	-

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ครัวเรือนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 49.06) เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมาป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ คิดเป็นร้อยละ 30.19 โรคไทรอยด์/เบาหวาน คิดเป็นร้อยละ 9.43 ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเกาะแก้ว</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบริดรีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น 		

เดือนสิงหาคม 2567



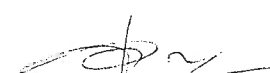
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างด้าว และคนงานไทย ดังนั้น การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน		
	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <p>เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ สาเหตุการเกิดโรคเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ สาเหตุการเกิดโรคเกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุการเกิดโรค เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<p>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(2) จัดหาน้ำดื่มน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>(5) จัดฟันยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม</p>	-

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

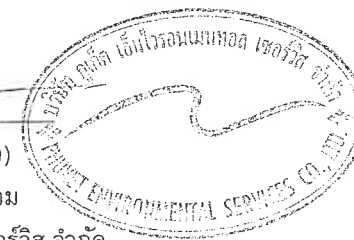
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด</p> <p>ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น 	<p>(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>(2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>(3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรอบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น</p> <p>(4) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(5) กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</p> <p>(6) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</p> <p>(7) มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>(8) ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(9) ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</p> <p>(10) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด</p>	-

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. อุบัติเหตุ สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-
	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	• ผู้รับเหมาก่อสร้าง 1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ เป็นเวลา 20 วินาที ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม 6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย 7) จัดให้มีสบู่หรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ	-

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

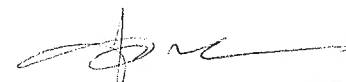
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

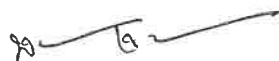
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โควิด 19 (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • คนงานก่อสร้าง (มาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล (Universal Prevention for COVID-19)) <ol style="list-style-type: none"> 1) ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น 2) เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร 3) สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา 4) ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ 5) อย่าใช้มือสัมผัสหน้ากาก รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก 6) ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน 7) ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกสัมผัสบ่อยๆ 8) แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น 9) กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสำรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว 10) หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่ 	-

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

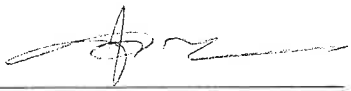
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า และการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของ คนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงาน ของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการ เกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่า ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขต ก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของ ป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>(6) ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลัก วิชาการ</p> <p>(8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน</p> <p>(9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>(10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อม ประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วน ตำบลเกาะแก้ว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการใช้ งานของถังดับเพลิงแบบ มือถือ ทุก 6 เดือน หรือ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบตามสาเหตุที่ อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุก สัปดาห์ ตลอด ระยะ ก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2567


(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและ อาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของพนักงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสี่ยงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง อันจะมีผลต่อสุขภาพทางกาย และยังมีผลต่อสุขภาพจิตของพนักงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากพนักงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดเชยผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ในอันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ 2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ <p>ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุนั้นได้เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอาประกันไว้ โดยกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายในหรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อพนักงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</p> <p>(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของพนักงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

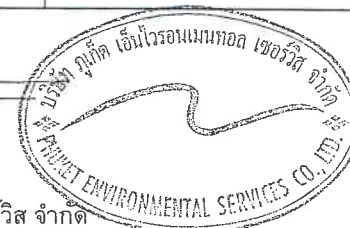
เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้</p> <p>(3) กำหนดเวลาการก่อสร้างอยู่ในระยะเวลาการดำเนินการช่วงเวลาก่อสร้างโดยให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ</p> <p>(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ชิงด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(7) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

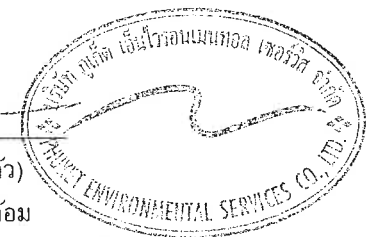
เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

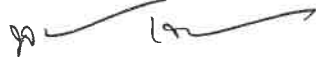
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย เป็นต้น</p> <p>(9) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” และ “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(11) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(12) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>(13) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</p>	

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชน โดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็น เกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนด แนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความ เหมาะสม</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณี ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการเพื่อให้เกิด การจ้างงานในชุมชนและป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดย พิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีรั้วเมทัลชีทที่บิวซ์คราว ความสูง 2.40 เมตร โดยรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน</p> <p>(6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ใ้บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย</p> <p>(7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างใ้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสมอันจะ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล</p> <p>(14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดย พนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณี ฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อ ชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีงานอื่น 	

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด <p>(18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ</p>	

เดือนสิงหาคม 2567



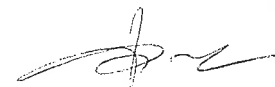
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

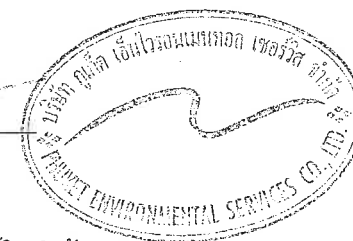
เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขนทรียภาพ	ผลกระทบจากกิจกรรมในการก่อสร้างโครงการที่มีต่อสุนทรียภาพของพื้นที่จะเกิดขึ้นมีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 63 เดือน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีรั้วเมทัลชีททึบชั่วคราว ความสูง 2.40 เมตร โดยรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อบดบังการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีททึบชั่วคราว ความสูง 2.40 เมตร โดยรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน (2) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

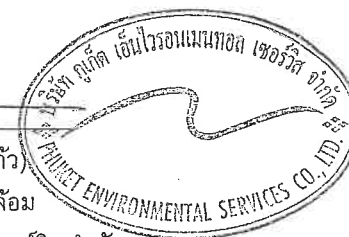
เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ ภายในโครงการประกอบด้วย บ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น จำนวน 110 แปลง อีกทั้งได้จัดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 69.05 ของพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	<p>จากข้อมูลแผนที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการแล้วเสร็จ พื้นดินเดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง ระบบระบายน้ำ และถนน ซึ่งยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ นอกจากนี้ น้ำฝนจากหลังคาและถนนจะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวนอนของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร ผ่านบ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อผ้น ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 792.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำผ่านบริเวณพื้นที่งานระบบ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจ่ายอม ก่อนออกสู่ลำรางสาธารณะต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่มในระดับต่ำ</p>	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวนอนของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร ผ่านบ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อแบ่งน้ำ ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 792 ลูกบาศก์เมตร และระบายน้ำผ่านบริเวณพื้นที่งานระบบ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจ่ายอม ก่อนออกสู่ลำรางสาธารณะต่อไป	-

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

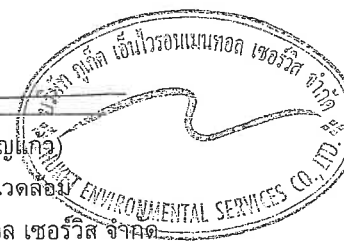
เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	<p>1) ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาตะกอนเศษหินเชิงเขา : หินทรายและดินเคลย์ สีเทาจาก การกัดเซาะไม่ดี พบแร่ดีบุกสะสมตัวมาก; ยุคควอเตอร์นารี</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในระดับ V เมอร์คัลลี คือ ถ้าเกิดในเวลากลางวัน น้อยคนที่จะสัมผัสได้ ถ้าเป็นเกิดในเวลากลางคืนคนที่นอนหลับอยู่อาจรู้สึกถึงแรงสะเทือนและตกใจตื่นได้ เครื่องเรือน รวมถึงรถยนต์ที่จอดอยู่จะมีการสั่นไหวอย่างเห็นได้ชัด</p> <p>สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 12.80 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 9.40 กิโลเมตร ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่ออาคารอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่</p> <p>(3) จัดทำประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัย</p> <p>(4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p> <p>(5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้อาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้นและให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	-

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

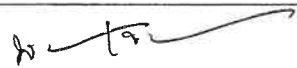


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน

เศรษฐกิจ เกษะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996</p> <p>(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.1541446 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.082575 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>(3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.6083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	-

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
 เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	<p>โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว อยู่ติดกับพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดิน สราญสิริ เกาะแก้ว 2 ซึ่งเป็นเจ้าของเดียวกัน โดยจะก่อให้เกิดผลกระทบร่วมกันในระยะดำเนินการต่อพื้นที่โดยรอบ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ผลกระทบร่วมกันในระยะดำเนินการทั้งของโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว และโครงการจัดสรรที่ดิน สราญสิริ เกาะแก้ว 2 ต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>1. คุณภาพอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะก่อสร้าง คือ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็ก และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและยานพาหนะ ดังนั้นจึงประเมินคุณภาพอากาศจากเครื่องจักร และยานพาหนะ ร่วมกับโครงการโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว และโครงการจัดสรรที่ดิน สราญสิริ เกาะแก้ว 2 จากการประเมินคุณภาพอากาศร่วมแล้วพบว่า ค่าฝุ่นละอองรวม ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็ก และค่าคาร์บอนมอนนอกไซด์ไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

≡ SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

58/114

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 11-12 มีนาคม พ.ศ.2567 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง เท่ากับ 46.10 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถบริเวณอาคารสโมสร (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้น จำนวน 54 ต้น ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นซิลเลอร์โอ๊ค ต้นจามจุรี ต้นแก้ว ต้นสั่งท่า ต้นมั่งมี ต้นทองกวาว และต้นหลิวลู่ลม	-

เดือนสิงหาคม 2567

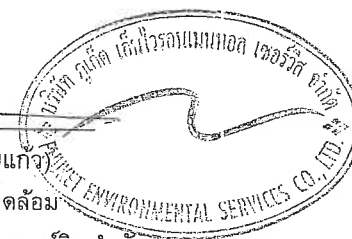
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค ด้วยท่อประปา ผ่านมิเตอร์น้ำ ก่อนเข้าแจกจ่ายน้ำด้วยท่อประปา ไปยังถึงเก็บน้ำบนดินโดยแปลงบ้านขนาดน้อยกว่า 100 ตารางวา จำนวน 97 แปลง และป้อมยามจัดให้มีถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/แปลง และแปลงบ้านขนาดมากกว่า 100 ตารางวา จำนวน 13 แปลง จัดให้มีถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/แปลง สำหรับส่วนอาคารสโมสรและสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ดังนั้น การใช้ น้ำประปาของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินต่อข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>น้ำเสียจากห้องครัวของบ้านแต่ละหลัง จะผ่านถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด/แปลง เพื่อดักและแยกไขมัน ไขมัน และเศษอาหาร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยแปลงจัดสรรที่ดินที่มีขนาดมากกว่า 100 ตารางวา จำนวน 13 แปลง โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD_{๑๐๐} 90 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับแปลงจัดสรรที่ดินที่มีขนาดน้อยกว่า 100 ตารางวา จำนวน 97 แปลง และป้อมยาม โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD_{๑๐๐} 90 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับอาคารสโมสร และสำนักงานนิติบุคคล โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD_{๑๐๐} 90 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(3) จัดให้มีท่อระบายน้ำออกเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 792 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายผ่านท่อระบายน้ำสาธารณะจ่ายอม ออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p>	-

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

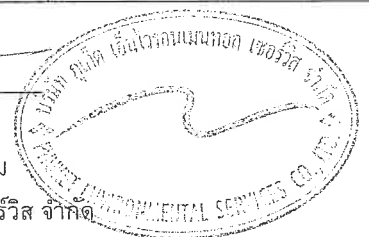
 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>น้ำทิ้งจากบ้านแต่ละหลัง สำนักงานนิติบุคคล บัณฑิตยาลัย และสโมสร ที่ผ่าน การบำบัดขั้นต้นแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าบ่อผิวน้ำ และปั๊มน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสีย ชนิด Submersible Sewage Pumps เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นถึงบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน ก่อนระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด แล้ว (ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วระบายผ่านท่อระบายน้ำการะบายยอม ก่อน ออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p> <p>น้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวถนนของ โครงการ ผ่านบ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรง โน้มถ่วงของโลก (Gravity) จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อผิวน้ำ ก่อนไหลเข้าสู่บ่อ หมุนน้ำ โดยก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.676 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 1.533 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำส่วนเกิน 788.27 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบบ่อหมุน น้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 792.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ควบคุมอัตราการ ระบายน้ำได้สูงสุด 0.657 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อระบายน้ำออกเป็นท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนา โครงการมีค่าไม่มากไปกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบาย ผ่านท่อระบายน้ำการะบายยอม ออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตก ของโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใน ระดับต่ำ</p>		

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

PUBLIC COMPANY LIMITED

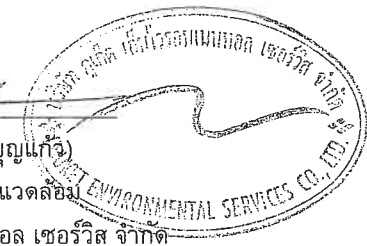
เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่โล่ง และพื้นที่แหล่งน้ำ สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบที่ผ่านการปรับพื้นที่แล้ว จากการสำรวจพรรณไม้ในพื้นที่โครงการไม่พบพรรณไม้แต่อย่างใด ซึ่งไม่มีพรรณไม้ที่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่มีพรรณไม้ที่อยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แนนทวยอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้</p>	-	-

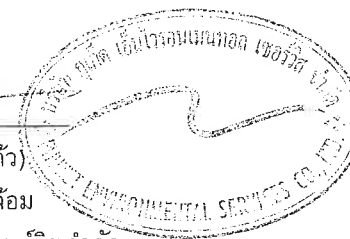
เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	<p>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า</p> <p>สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งกือ นก (Birds) ได้แก่ นกต้อยตีวิด และแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำหรือมดน้ำตาล ทั้งนี้ สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แบนท้ายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้ เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก</p>		

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะอยู่ในพื้นที่โครงการ มีเพียงบริเวณใกล้เคียง ถัดจากที่ดินเจ้าของเดียวกันทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการมีลำรางสาธารณะประโยชน์ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำการะจำยอม ก่อนออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป และน้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวถนนของโครงการ ผ่านบ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อแบ่งน้ำ ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำระบายลงสู่ท่อระบายน้ำการะจำยอม ก่อนออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ เช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณลำรางสาธารณะทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 3 จุด ได้แก่ ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง และหลังจุดระบายน้ำทิ้ง พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าออกซิเจนละลาย (DO) บีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 124.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 11.69 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค ด้วยท่อประปาสีดำเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร ผ่านมิเตอร์น้ำ ก่อนเข้าแจกจ่ายน้ำด้วยท่อประปาสีดำเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ไปยังถังเก็บน้ำบนดิน</p> <p>3) ประเมินความเพียงพอในการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ใช้น้ำจากชื้อน้ำบรรจขวด/ถัง เป็นน้ำดื่ม และใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก</p> <p>ทั้งนี้คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/แปลง สำหรับแปลงบ้านขนาดเล็กกว่า 100 ตารางวา จำนวน 97 แปลง และปั๊มน้ำ จัดให้มีถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/แปลง สำหรับแปลงบ้านขนาดใหญ่กว่า 100 ตารางวา จำนวน 13 แปลง และจัดให้มีถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับส่วนอาคารสโมสรและสำนักงานนิติบุคคล</p> <p>(2) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำใช้ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567

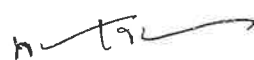
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1) ปริมาณน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งหมด ประมาณ 124.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้</p> <p>2) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียจากห้องครัวของบ้านแต่ละหลัง จะผ่านถังดักไขมัน ขนาด 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/แปลง เพื่อดักและแยกไขมัน น้ำมัน และเศษอาหาร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยแปลงจัดสรรที่ดินที่มีขนาดมากกว่า 100 ตารางวา จำนวน 13 แปลง และแปลงจัดสรรที่ดินที่มีขนาดน้อยกว่า 100 ตารางวา จำนวน 97 แปลง และบิโอมยาร อาคารสโมสร และสำนักงานนิติบุคคล โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ มีประสิทธิภาพค่า BOD_{๑๐๐} 90 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>น้ำทิ้งจากบ้านแต่ละหลัง สำนักงานนิติบุคคล บิโอมยาร และสโมสร ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าบ่อผ่นน้ำ และปั๊มน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสีย ชนิด Submersible Sewage Pumps เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{๑๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วระบายผ่านท่อระบายน้ำสาธารณะจ่ายอม ก่อนออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับแปลงจัดสรรที่ดินที่มีขนาดน้อยกว่า 100 ตารางวา จำนวน 97 แปลง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับแปลงจัดสรรที่ดินที่มีขนาดมากกว่า 100 ตารางวา จำนวน 13 แปลง และบิโอมยาร และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคารสโมสร และสำนักงานนิติบุคคล</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้ห้องปฏิบัติการบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว)</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ บีโอดี และปริมาณสารแขวนลอย ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

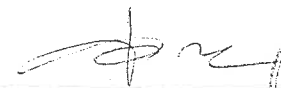
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

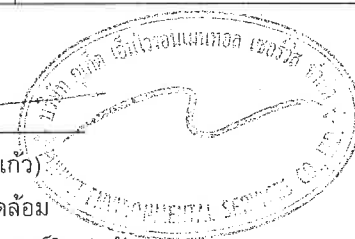
เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

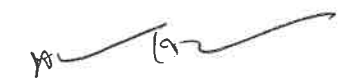
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	โครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินจำนวน 110 แปลง จัดให้เป็นที่ดินจัดสรรประเภท (ข) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลง หรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียของโครงการ ที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD _{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับการกำจัดตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge) จะมีการกำจัดตะกอนโดยจ้างรถเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบไปกำจัดเป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ข) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลง หรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงาน มาตรการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคา และจากถนนและพื้นดิน โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินและถนนจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือการซึมลงใต้ดินตามบริเวณสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กผ่านท่อระบายน้ำโครงการ</p> <p>การระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบทอรวม ซึ่งเป็นระบบที่ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนจะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวถนนของโครงการ โดยรายละเอียดของระบบรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสีย มีดังนี้</p> <p>ในกรณีที่ไม่ฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ้านแต่ละหลังจะไหลลงสู่บ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวถนนของโครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อผิวน้ำ และเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสยรวม จากนั้นระบายผ่านท่อระบายน้ำภาระจ่ายยอม ก่อนออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p> <p>ในกรณีที่ฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนจะไหลลงสู่บ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวถนนของโครงการ น้ำเสียและน้ำฝนบางส่วนจะไหลเข้าสู่บ่อผิวน้ำ และเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสยรวม จากนั้นระบายผ่านท่อระบายน้ำภาระจ่ายยอม ก่อนออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p>	<p>(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวถนนของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีการท่อน้ำฝนไว้ภายในบ่อหน้าน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 792 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>

เดือนสิงหาคม 2567




(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>น้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวถนนของโครงการ ผ่านบ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อผิวน้ำ ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำ โดยก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.676 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 1.533 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำส่วนเกิน 788.27 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 792.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำได้สูงสุด 0.657 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อระบายน้ำออกเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าไม่มากไปกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายผ่านท่อระบายน้ำภาระจำยอมออกสู่สาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>1) ปริมาณขยะมูลฝอย</p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 625 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.625 ตัน/วัน หรือ 1,875 ลิตร/วัน</p> <p>2) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดพักขยะรวมขนาดพื้นที่ 32.80 ตารางเมตร อยู่บริเวณใกล้เคียงแปลงที่ดินหมายเลข 39 โดยโครงการจัดให้มีถังขยะสำเร็จรูปขนาด 240 ลิตร จำนวน 36 ถัง แบ่งเป็นขยะอินทรีย์ จำนวน 15 ถัง ขยะทั่วไป จำนวน 7 ถัง ขยะรีไซเคิล จำนวน 12 ถัง ขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก รวดเร็ว และมีความปลอดภัย และโครงการได้ออกแบบให้มีชาชกเกียนสูง 0.30 เมตร และไทรเกาหลี สูง 2.50 เมตร โดยรอบจุดพักขยะ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่เกิดจากมลพิษและกลิ่นจากจุดพักขยะรวมต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง สำหรับการจัดการน้ำชะขยะบริเวณดังกล่าว โครงการจัดให้มีแนวท่อน้ำเสียจากจุดพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>อย่างไรก็ตาม ถึงมูลฝอยที่โครงการเลือกใช้เป็นถังมูลฝอยที่ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิด โดยขยะทั่วไป โครงการจะจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วให้มาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ขยะรีไซเคิล สามารถคัดแยกเพื่อนำไปขาย</p>	<p>(1) จัดให้มีจุดพักขยะรวมขนาดพื้นที่ 32.80 ตารางเมตร อยู่บริเวณใกล้เคียงแปลงที่ดินหมายเลข 39</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะสำเร็จรูปขนาด 240 ลิตร จำนวน 36 ถัง แบ่งเป็นขยะอินทรีย์ จำนวน 15 ถัง ขยะทั่วไป จำนวน 7 ถัง ขยะรีไซเคิล จำนวน 12 ถัง ขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง</p> <p>(3) ขยะอินทรีย์และขยะทั่วไป โครงการจะจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วให้มาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(5) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีแดงเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พักขยะ การรั่วซึมของที่พักขยะ ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ</p>

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

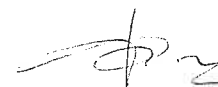
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

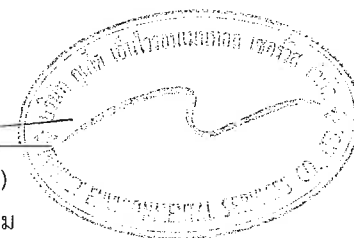
เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>3) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ</p> <p>ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อ ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 3 วัน 26 วัน และ 12 วัน ตามลำดับ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(6) การจัดการมูลฝอยติดเชื้อ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะติดเชื้อ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะติดเชื้อ และฆ่าเชื้อด้วยน้ำยาฟอกขาว (โซเดียมไฮโปคลอไรท์ 5% หรือ แอลกอฮอล์ 70%) โดยจะว่าจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วให้มาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>(7) โครงการได้ออกแบบให้มีต้นซากอกเกียน สูง 0.30 เมตร ต้นไทรเกาหลี สูง 2.50 เมตร และต้นทองอุไร โดยรอบจุดพักขยะ</p> <p>(8) โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการลดมูลฝอยเปียก โดยการจัดการขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น</p> <p>(9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะที่ถังขยะที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น</p>	

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

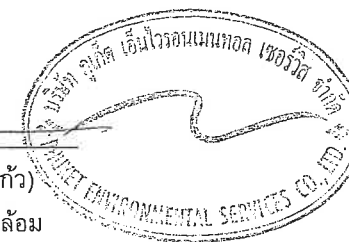
เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง 33 KV โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลง เพื่อลดแรงดันต่ำก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย นอกจากนี้โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน</p> <p>การอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากภายในบ้านมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อผู้พักอาศัยทุกหลังได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป</p>	<p>(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด ขนาด 250 kVA จำนวน 5 ชุด ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย</p> <p>(2) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>(6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>(7) โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้กับผู้พักอาศัยทุกหลังได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป</p>	-

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

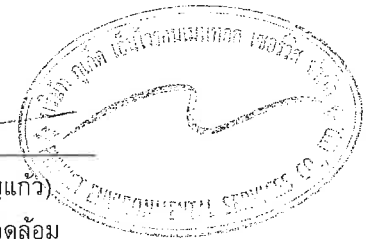
เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ,
 เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ ทางเข้า-ออกของโครงการมีความกว้าง 25.70 เมตร เติรท ทิศทางเดียว สำหรับการเข้าสู่พื้นที่แปลงย่อย โครงการจัดให้มีควม กว้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนบริเวณทางเข้าออกโครงการกว้าง 25.70 เมตร มีเกาะ กลางกว้าง 13.70 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 4.50 เมตร ท่อระบายน้ำและทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร - ถนนภายในโครงการกว้าง 22.60 เมตร มีบ่อขยาย/เกาะ กลางกว้าง 6.60 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 6.50 เมตร ท่อระบายน้ำและทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร - ถนนภายในโครงการกว้าง 15.00-19.00 เมตร ผิวจราจร กว้าง 12.00-16.00 เมตร ท่อระบายน้ำและทางเท้ากว้าง ข้างละ 1.50 เมตร - ถนนภายในโครงการกว้าง 12.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร ท่อระบายน้ำและทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร - ถนนภายในโครงการกว้าง 10.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 7.00 เมตร ท่อระบายน้ำและทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร - ถนนภายในโครงการกว้าง 9.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ท่อระบายน้ำและทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร 	<p>(1) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (2) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณถนนภาระจำยอมปาก ทางเข้าโครงการ (3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (4) กำหนดให้แปลงที่ดินจัดจำหน่าย มีที่จอดรถแปลง ละ 1 คัน และอาคารสโมสร จำนวน 3 คัน รวม ทั้งสิ้น 113 คัน (5) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการ บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้า โครงการ (6) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (7) ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ (8) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ชะลอความเร็ว (Slow Lane) ตลอดแนวด้านหน้าโครงการ (9) โครงการได้จัดให้มีการปาดมุมเลี้ยวทางเข้าออก โครงการ มากกว่า 90 องศา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการการอำนวยความสะดวก สะดวกในการเข้าออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก วันตลอด ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบการห้ามจอดรถบริเวณ ถนนสาธารณะ และไหล่ทางทุก 6 เดือน ระยะดำเนินการ

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญสุเอ็ก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

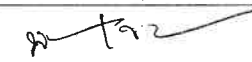
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ระบบการจราจรภายในโครงการทุกเส้นทางเป็นแบบ 2 ทิศทาง (two-way) ปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเปิดดำเนินโครงการมีทั้งสิ้น 113 คัน คาดการณ์โดยกำหนดให้แปลงที่ดินจัดจำหน่าย มีที่จอดรถแปลงละ 1 คัน และอาคารสโมสร จำนวน 3 คัน</p> <p>ความกว้างของหน้าที่ดินแปลงย่อยในโครงการทุกแปลงที่ติดถนนสำหรับใช้เป็นทางเข้าออกของรถยนต์ กว้างไม่น้อยกว่า 9.00 เมตร</p> <p>2) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>ปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเปิดดำเนินโครงการมีทั้งสิ้น 113 คัน จำนวนที่จอดรถ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ไม่ได้กำหนดให้บ้านเดี่ยว ต้องมีที่จอดรถยนต์แต่อย่างใด แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถแปลงละ 1 คัน และอาคารสโมสร จำนวน 3 คัน</p> <p>3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 113 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 113 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 113 PCU/ชั่วโมง (113x1)</p> <p>จากการประเมินผลกระทบการจราจรของถนนสาย ภก.3030 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านกะทู้ ในช่วงระยะดำเนินการ พบว่า ในวันหยุด สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย และในวันธรรมดา ในช่วง 07.00-08.00 น. และในช่วง 18.00-19.00 น. สภาพการจราจรซับซ้อนด้วยความเร็วต่ำมาก เนื่องจากการติดขัดที่จุดตัด มีการติดขัดเป็นขบวนยาว และในช่วง 12.00-13.00 น. สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย และในช่วง 18.00-19.00 น. สภาพการจราจรเกิดความล่าช้าบริเวณจุดตัด และความเร็วเฉลี่ยลดลง อย่างมีนัยสำคัญ</p>		

เดือนสิงหาคม 2567

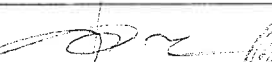

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

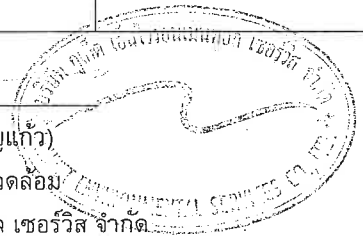
 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ,
 เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ทั้งนี้ บริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกของโครงการมีลักษณะเป็นทางโค้ง โครงการได้ จัดให้มีพื้นที่ชะลอความเร็ว (Slow Lane) ตลอดแนวด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งมีการฝาย ทางบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ โดยการปาดมุมเลี้ยวทางเข้าออกโครงการ มากกว่า 90 องศา อีกทั้งโครงการจะติดตั้งป้ายชะลอความเร็ว และไฟส่องสว่าง บริเวณ ทางเข้าออกโครงการเพื่อการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และความปลอดภัย ของผู้ใช้ ถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินใน ปัจจุบัน	การใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (มีนาคม 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่โล่ง และพื้นที่แหล่งน้ำ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยจึงสอดคล้องกับ รูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	-	-
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558	พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สี เขียว) บริเวณหมายเลข 6.16 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตาม กฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับ ข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
เศรษฐกิจ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 แต่เนื่องจากประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ พ.ศ. 2560 กำหนดบริเวณที่ 5 (1) หมายถึง พื้นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตพ.ศ. 2554 และฉบับ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตาม ข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต จึง ตั้ง อยู่ในบริเวณที่ 5 เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

เดือนสิงหาคม 2567



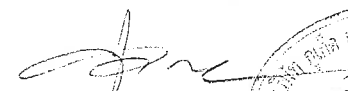
(นางสาวพัชริน เชื้อวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

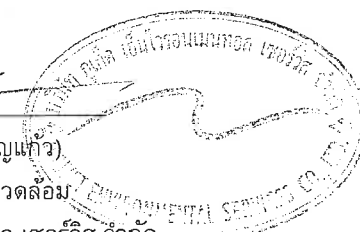
เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

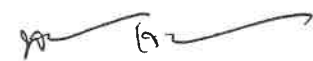
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ,
เศรษฐกิจ เกษะแก้ว ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 160 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน หรือ 3.90 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 625 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร</p> <p>โครงการได้ติดตั้งตำแหน่งหัวดับเพลิง จำนวน 12 จุด รัศมีครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการ เพื่อให้สามารถต่อสายฉีดน้ำเข้าดับเพลิงได้ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และสามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก โดยโครงการจะมีการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณจุดที่มีหัวดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาหัวดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้เสมอ และหากพบเห็นหัวดับเพลิงชำรุดหรือรั่วซึม ให้รีบแจ้งการประสานงานภูมิภาคสาขาภูเก็ต เข้ามาซ่อมแซมหรือเปลี่ยนหัวดับเพลิงให้ใหม่โดยเร็ว</p> <p>2) ความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเกษะแก้ว ประมาณ 4.9 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาดับเพลิงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) โครงการได้ติดตั้งตำแหน่งหัวดับเพลิง จำนวน 12 จุด รัศมีครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 160 ตารางเมตร</p> <p>(3) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ</p>

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากมีร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย รวมทั้งทางโครงการจะส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>โครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้ การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดินเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว มีจำนวนประชากรรวมทั้งสิ้น 18,228 คน เป็นชาย 8,625 คน เป็นหญิง 9,603 คน มีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 12,221 ครัวเรือน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 625 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p>	-	-

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

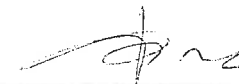
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

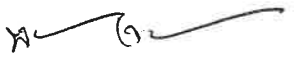
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน .
เศรษฐกิจเสรี เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ)	<p>3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>เนื่องจากเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 625 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน โดยผู้มาพักอาศัยโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด อาจมีชาวต่างชาติบ้าง แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด</p> <p>5. ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 625 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันดีกับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p>		

เดือนสิงหาคม 2567


(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

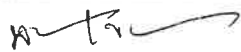

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	<p>6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด ผลัดละ 2 นาย โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวน 22 จุด บริเวณป้อมยาม ทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณมุมอับสายตา และมุมมองที่สามารถมองเห็นพื้นที่สวนสาธารณะและบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการอบรมคนงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่าง ๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ของเครื่องมือ เครื่องจักรแต่ละชนิด ซึ่งจะทำให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงานและเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงานด้วย</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 625 คน (รวมพนักงาน) โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้ การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลของโครงการจัดสรรที่ดินจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u></p> <p>(1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) รวมทั้งสิ้น จำนวน 22 จุด บริเวณป้อมยามทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	-

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

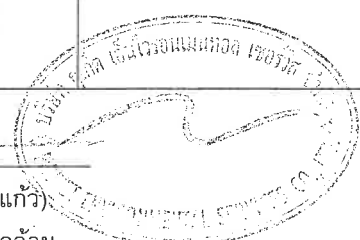
เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

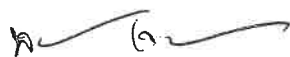
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน .
 เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)		(6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ (7) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่ อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ (8) โครงการจะห้ามนำและกำหนดเป็นมาตรการให้ สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรรจะต้องเป็นไป ตามประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง กำหนด ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับอนุญาตแล้ว จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดสรร ที่ดิน พ.ศ. 2543 และที่แก้ไขเพิ่มเติม อย่าง เคร่งครัด (9) จัดให้มีแนวรั้วกันอุบัติเหตุในการเข้าใช้ ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของผู้พักอาศัย	

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



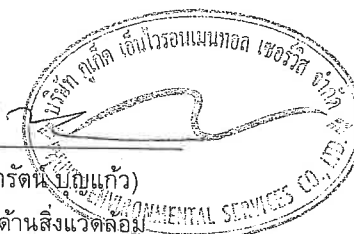
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ ปญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางใน ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น จำนวน 110 แปลง คิดเป็นเนื้อที่เพื่อการจำหน่าย 20-2-85.9 ไร่ หรือ 33,143.60 ตารางเมตร ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ M 204 จำนวน 29 แปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ M 255 จำนวน 27 แปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ M 281 จำนวน 36 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ L 319 จำนวน 18 แปลง และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	-	-

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI (PUBLIC COMPANY) LIMITED

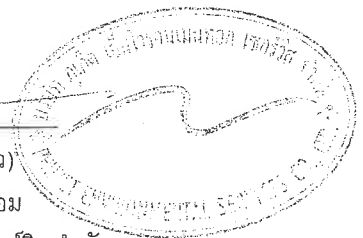
เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

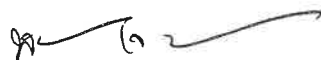
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ,
 เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ครัวเรือนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 49.06) เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมาป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ คิดเป็นร้อยละ 30.19 โรคไทรอยด์/เบาหวาน คิดเป็นร้อยละ 9.43 ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเกาะแก้ว</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบริดที่เรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น 		

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

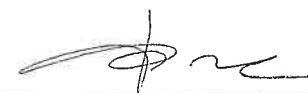
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคภูมิแพ้ สาเหตุการเกิดโรคมลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร ▪ โรคหอบหืด สาเหตุการเกิดโรค การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอ อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ 	<p>(1) ล้างทำความสะอาดกรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	-

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

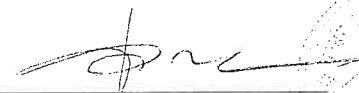
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

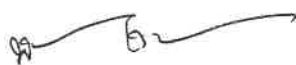
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
 เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ สาเหตุการเกิดโรค เกิดโรค เกิดจาก ยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด ▪ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ สาเหตุการเกิดโรค เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย ▪ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุการเกิดโรคสาเหตุการเกิดโรค เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<p>(1) ปิดถังขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p> <p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>(7) ให้อาสาสมัครตักต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ</p> <p>(8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้</p>	-

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

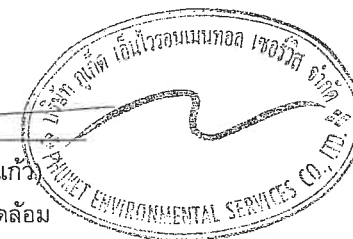
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

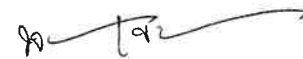
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ 	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 4,197.12 ตารางเมตร</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	-
	<p>4. อุบัติเหตุ</p> <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง 	<p>(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	-

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



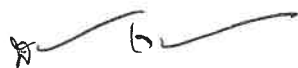
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ,
 เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่ง เชื้อไวรัส ดัง กล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่ มีแสงแดดส่องถึง 	<p>(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรมควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php)</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>(3) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ ปุ่มกดลิฟท์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องเคี้ยวการ์ด รวบบันได ห้องน้ำส่วนรวม เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาฆ่าล้าง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้</p>	-

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขทรียภาพ	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด ในส่วนของรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร เน้นการออกแบบให้มีมุมมองที่สามารถสัมผัสความร่มรื่นที่อยู่แวดล้อมอาคารให้มากที่สุด โดยออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบบ้านพักอาศัยเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ จัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง อีกทั้งยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร จำนวน 110 แปลง ประเภทบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตรจากการสำรวจภาคสนาม (มีนาคม 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่โล่ง และพื้นที่แหล่งน้ำ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติบริติช ภูเก็ต ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการซึ่งประกอบด้วย บ้านอยู่อาศัย สูง 1-2 ชั้น ได้แก่ หมู่บ้านจัดสรรที่ดิน บราสิริ เกาะแก้ว หมู่บ้านจัดสรรที่ดิน สราญสิริ เกาะแก้ว หมู่บ้านจัดสรรที่ดิน อาบิเทีย หมู่บ้านจัดสรรที่ดิน อาบิทาวน์ หมู่บ้านจัดสรรที่ดิน โมโน เกาะแก้ว เป็นต้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดพื้นที่ว่าง ร้อยละ 69.05 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะร้อยละ 5.25 ของพื้นที่จัดจำหน่าย ซึ่งช่วยให้บริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามยิ่งขึ้น และจะช่วยลดความกระต้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการโครงการลดลง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,197.12 ตารางเมตร</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตสูง 3.00 เมตร บริเวณตลอดแนวเขตที่ดิน</p>	-

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังทิศทางลม และ แสงแดด	เนื่องจากอาคารในโครงการประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น อาคารสโมสร 2 ชั้น และบิโอมยามชั้นเดียว ทำให้การบด บังของแสงแดดซึ่งจะสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยอยู่ภายใน พื้นที่โครงการ โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็น ช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของ ดวงอาทิตย์ ทั้งนี้พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่ กำลังก่อสร้าง (โครงการจัดสรรที่ดินเศรษฐสิริ เกาะแก้ว 2) ทิศ ใต้ ติดกับ ถนนสาย ภก.3030 แยกทางหลวงหมายเลข 402- บ้านกะทู้ กว้าง 6.00 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น สภาพเป็น พื้นที่ชะลอความเร็ว ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร และทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินว่างเปล่า (โดย ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และจัด เป็นภาระจำยอมบางส่วนของโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวเรื่องท่อ ระบายน้ำ) ถัดไปเป็นสาธารณประโยชน์ ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดอยู่ในระดับ ต่ำ	(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับ ผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางแสงแดดสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้ว เสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) หากโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสงแดดต่ออาคาร ข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ ที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลง กันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อ พิพาท พ.ศ. 2562 (3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคาร เว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน (4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับ โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 4,197.12 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นบนดินทั้งหมด 54 ต้น	-

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้วช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านผุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด (รูปที่ 1)	- ผุ่นละอองรวม (TSP) - ผุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้วช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้วช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ลำรางสาธารณะทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 3 จุด ได้แก่ ก่อนจุดระบายน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำทั้ง และหลังจุดระบายน้ำทั้ง รูปที่ 1	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำลำรางสาธารณะ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ▪ ค่าออกซิเจนละลาย (DO) ▪ บีโอดี (BOD) ▪ สารแขวนลอย (SS) ▪ น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ▪ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำลำรางสาธารณะ <ul style="list-style-type: none"> - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Membrane Filter Technique 	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2567



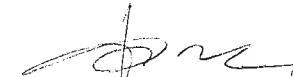
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้วช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำของโครงการหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
7.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 2 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนและการชำรุด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้วช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อให้มีความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
10. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2567




(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้วช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
12. สุขทรียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การขำรุขของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังกรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ลำรางสาธารณะทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 3 จุด ได้แก่ ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง และหลังจุดระบายน้ำทิ้ง รูปที่ 1	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำลำรางสาธารณะ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ▪ ค่าออกซิเจนละลาย (DO) ▪ บีโอดี (BOD) ▪ สารแขวนลอย (SS) ▪ น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ▪ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำลำรางสาธารณะ <ul style="list-style-type: none"> - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Membrane Filter Technique 	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

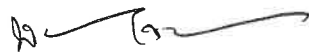
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้วช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส. 2 สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ส่งให้องค์กรการบริหารส่วนตำบล เกาะแก้ว	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ▪ บีโอดี ▪ สารแขวนลอย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ▪ วิธี Azide Modification ▪ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้วช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ - ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารที่ละลายได้ - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ข) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลง หรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้วช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
5. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พักขยะการรั่วซึมของที่พักขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือนสิงหาคม 2567



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

เดือนสิงหาคม 2567

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เก้าแก้ว ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
	- บริเวณถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ระยะดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้นำส่งไปยังคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต


 เดือนสิงหาคม 2567
 (นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 เดือนสิงหาคม 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำลำราง
สาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2567

เดือนสิงหาคม 2567

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนสิงหาคม 2567

10/10

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)

ภาระจำยอมต่อระบายน้ำ

พื้นที่กำลังก่อสร้าง (โครงการจัดสรรที่ดินสรายสิริ เกาะแก้ว 2)

โฉนดที่ดินเลขที่ 122472 เลขที่ดิน 3225
15-2-98.9 ไร่

โฉนดที่ดินเลขที่ 119390 เลขที่ดิน 3071
17-0-91.7 ไร่

โฉนดที่ดินเลขที่ 39132 เลขที่ดิน 105
การจ่ายยอมทางเดินรถ

โฉนดที่ดินเลขที่ 39133
เลขที่ดิน 106
1-3-84.9 ไร่

เลขที่ 402-บ้านกะลุวอ กว้าง 6.00 เมตร

—ที่ดินบุคคลอื่น

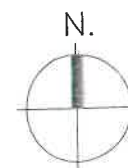


เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)






ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ฝังต่อโหนด

มาตราส่วน 1: 2600

OWNER /DESIGNER :	
 SANSIRI	
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	
59 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG, PHRA SHANGK NUEA SUB-DISTRICT, WACHANA, BANGKOK 10110	
TEL :+66 2827 7863 FAX: +66 2109 5479	
หน่วยงานไปแจ้งก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยวิศวกร	
PROJECT :	
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	
PROJECT NAME :	
เศรษฐสิริ เกาะแก้ว	
LOCATION :	
ต เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
ARCHITECTS :	
 ชุมชาติ ชุมดวง ภ-สถ 20184 244 หมู่ 7 ต.สันผักหวาน อ.หางดง จ.เชียงใหม่ 50230	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
 ชราวุธ ครอบเมือง สย 9865 89/576 หมู่ 1 ตำบลบางตวย อ.อานามพราน จ.จังหวัดนครปฐม 73210	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
 อุมพร แยมศรีวล ภส 3184 86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	
INTERIOR DESIGNERS :	
URBAN DESIGNERS :	
ธนสิษฐ์ เนาร้อยคุ้มแก้ว ภ-สถ 4 	
DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	
FOR ASBUILT	
REVISION.....	
DRAWING TITLE :	
ผังตอนเอนด	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	

รูปที่ 2 ผังต่อโฉนดโครงการ

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ส่วนย่อย 17
0-0-5.2
(ออกโฉนดร่วมกับถนน)
พื้นที่วางระบบบำบัดน้ำเสีย
0-1-9.9

สวนหย่อม 16 —
0-0-11.6
(ออกโฉนดร่วมกับถนน)

สวนหย่อม 15 —
0-0-5.6
(ออกโฉนดร่วมกับถนน)

ส่วนห้อย 14 —
0-0-11.6
(ออกไอน์ร่วมกับถนน)

สวนหย่อม 13
0-0-5.6
(ออกโฉนดร่วมกับถนน)

ส่วนย่อย 12
0-0-12.6
(ออกโฉนดร่วมกับถนน)

0-0-5.8
(ออกโฉนดร่วมกับ)

สวนหย่อม 10 —
0-0-13.1
(ออกโฉนดร่วมกับถนน)

ส่วนย่อย 9 —
0-0-5.4
(ออกเอนดร่วมกับถนน)

สวนหย่อม 8 —
0-0-11.9
(ออกโฉนดร่วมกับถนน)

ส่วนย่อย 7 —
0-0-7.3
(ออกโฉนดร่วมกับถนน)

ส่วนย่อย 6
0-0-12.2
(ออกโฉนดร่วมกับถนน)

สวนหย่อม 5
0-0-4.9
(ออกโบลต์รวบท้ายถนน)

ส่วนย่อย 4
0-0-22.3
(ออกโฉนดร่วมกับถนน)

สหกรณ์ 27
0-1-37.4

พื้นที่กำลังก่อสร้าง โครงการจัดสรรที่ดิน สราญสิริ เกาะแก้ว 2)

— ส่วนย่อย 18
0-0-26.0
(ออกโฉนดร่วมกับถนน)

— ส่วนย่อย 19
0-0-11.6
(ออกโฉนดร่วมกับถนน)

—สวนหย่อม 20 แบบบ้าน
0-0-4.9
(ออกโฉนดร่วมกับถนน)

—สวนหย่อม 21
0-0-11.6
(สวนหย่อมสวนจิตรลดา)

— ส่วนย่อย 22
0-0-4.9
(ไม่มีข้อมูลอื่นใด)

โฉนดที่ดินเลขที่ 39132 ภาระจำยอมทางเดินรถ
ให้แก่โฉนดที่ดินเลขที่ 119388

ส่วนย่อย 23
0-0-4.9
(ออกโคบดรวมกับถนน)

— สวนหย่อม 24
0-0-5.0
(ออกโฉนดร่วมกับถนน)

ส่วนหอย่อม 25
0-0-41.3

สวนหย่อม 26
0-0-5.9
โรงเรียนอัสสัมชัญ

ส่วนย่อย 1
0-1-12.3
(ออกโฉนดร่วมกับถนน)

พื้นที่ตั้งป้อมยาม
0-0-14.4
(ออกโฉนดร่วมกับถนน)

ส่วนย่อย 2
0-1-5.9
(ออกโฉนดร่วมกับถนน)











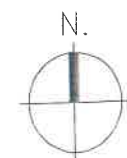
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

สัญลักษณ์	ความหมาย	จำนวนแปลง
<input type="checkbox"/> xxx <input type="triangle"/>	บ้านเดี่ยว	110
รวม		110

1	สัญลักษณ์	ความหมาย
2	<input type="checkbox"/>	พระองค์ชายน้ำ
หมายเหตุ : ห่อหลอดใต้ดินบนทุกจุดเป็นห่อ ค.ส.		

รายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน

รายการ	พื้นที่	เปอร์เซ็นต์ (เทียบกับพื้นที่ชาย)	จำนวนแปลง
	ไร่-งาน-ตารางวา		
พื้นที่รวมโครงการ	34-3-75.5		
พื้นที่ขาย (แปลงหมายเลข 1-110)	20-2-85.9		110
- แปลงที่มีขนาดใหญ่ที่สุด 	0-1-26.3		
- แปลงที่มีขนาดเล็กที่สุด       	0-0-56.2		
พื้นที่สโมสร และสระว่ายน้ำ	0-3-82.08		
พื้นที่สาธารณูปโภค	13-1-7.52		
- พื้นที่ถนน ทางเท้า และป้อมยาม	10-1-20.14		
- พื้นที่สวนสาธารณะ (คิดเป็น 5.25% ของพื้นที่ขาย)	1-0-34.68	5.25 %	1
- พื้นที่สวนหย่อม (ออกโฉนดร่วมกับถนน)	1-2-14.6		27
- พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน	0-0-20		1
- พื้นที่วางระบบบำบัดน้ำเสีย	0-1-09.9		1
- พื้นที่พักรย	0-0-8.2		1



ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1:1500

OWNER /DESIGNER : SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED <small>59 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG, PHRA KHANGKONG RUEA SUB-DISTRICT, VACHANA, BANGKOK 10110</small> <small>TEL. +66 2027 7033 FAX: +66 2159 5479</small>	
PROJECT : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	
PROJECT NAME : เศรษฐสิริ เกาะแก้ว	
LOCATION : ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
ARCHITECTS : ช.มณฑา ช.พม ชุมนาต ชุมดวง ภ-สต 20184 244 หมู่ 7 ต.สันติทวน อ.หาดง จ.เชียงใหม่ 50230	
STRUCTURAL ENGINEERS : ชรวาณิ ครองเมือง สย 9865 89/576 หมู่ 1 ตำบลบางตย อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS : คุณาพร แยมศรวล กส.3184 86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	
INTERIOR DESIGNERS :	
URBAN DESIGNERS : ธนสิษฐ์ เนาว์อุคัมแก้ว ภ-สน 49 	
DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	
FOR ASBUILT	
REVISION.....	
DRAWING TITLE : ผังบริเวณโครงการ	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	

รูปที่ 4 ผังแบ่งแปลงที่ดินของโครงการ

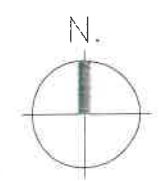
เดือนสิงหาคม 2567

SANSIRI (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

- แบบบ้าน
- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ M 204
 - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ M 255
 - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ M 281
 - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ M 319



ผังบริเวณแบ่งแปลงบ้าน
 มาตราส่วน 1:1500

OWNER / DESIGNER :	
SANSIRI	
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	
59 SOI RIM KH-ONG PHRA KHANG, PHRA KHANG KHU SUB-DISTRICT, WUHAN, BANGKOK 10110	
TEL. +66 2027 7888 FAX: +66 2109 5479	
THANABAN PHRA KHANG KHU SUB-DISTRICT, WUHAN, BANGKOK 10110	
PROJECT :	
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	
PROJECT NAME :	
ศรีสุขสิริ เกาะแก้ว	
LOCATION :	
ต. เกาะแก้ว อ. เมือง จ. ภูเก็ต	
ARCHITECTS :	
สมานต์ ชื่นชม	
ขนาด ชุมดวง ก-สดี 20184	
244 หมู่ 7 ต.สันติสุข อ.หาดใหญ่	
จ.สงขลา 90130	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
ชราวุธ ครอบเมือง	
89/576 หมู่ 1 ตำบลบางเตย	
อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
อุมาพร แยมศรีสวัสดิ์	
86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง	
อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	
INTERIOR DESIGNERS :	
URBAN DESIGNERS :	
ธนสิทธิ์ เนาว์อัยคุ่มแก้ว	
ก-สข.49	
DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	
FOR ASBUILT	
REVISION.....	
DRAWING TITLE :	
ผังบริเวณแบ่งแปลงบ้าน	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	

เดือนสิงหาคม 2567

SANSIRI

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



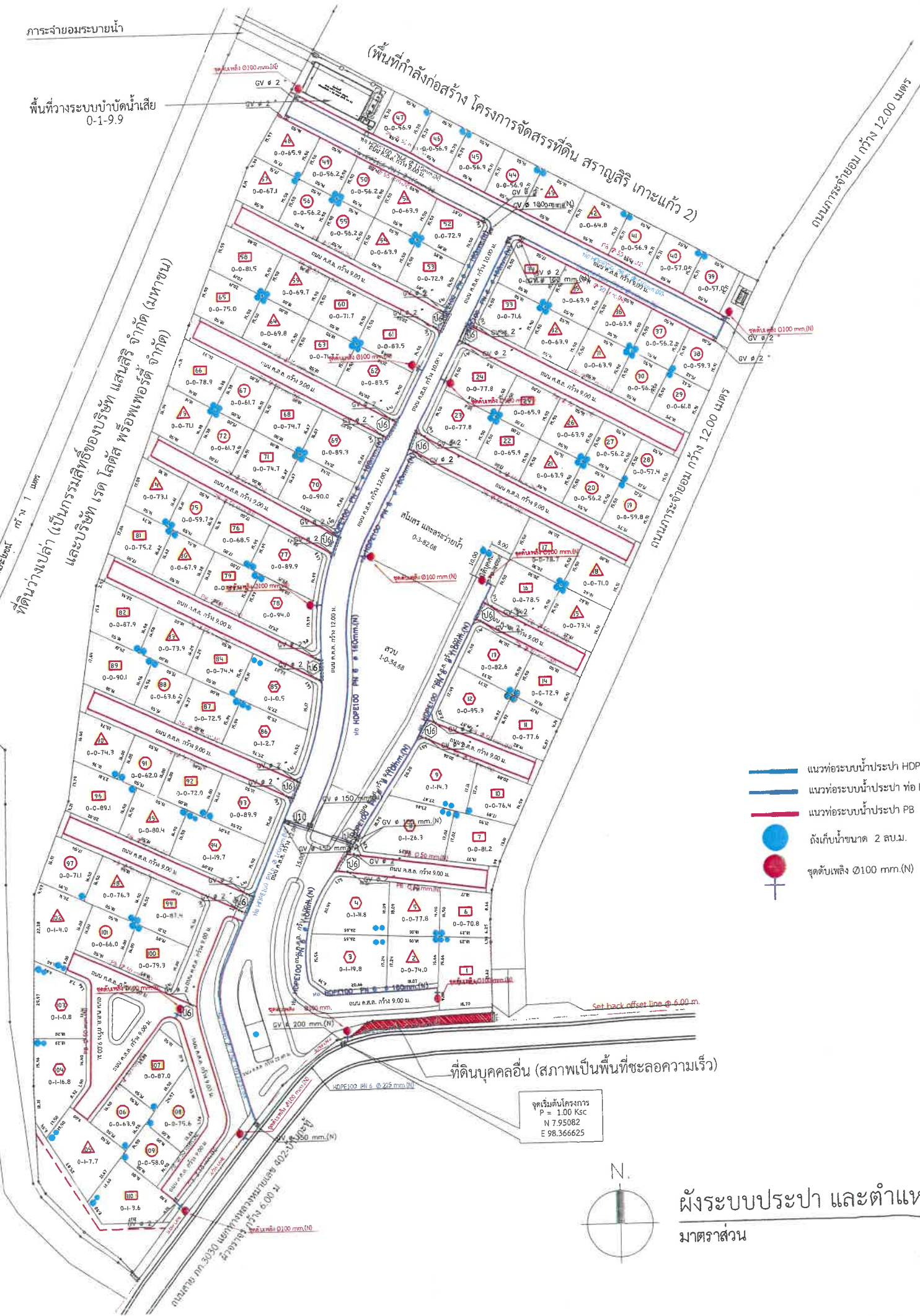
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

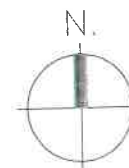
การจ่ายระบายน้ำ

พื้นที่วางระบบบำบัดน้ำเสีย
0-1-9.9



- แนวท่อระบายน้ำประปา HDPE100 PN 6 Ø 225 mm.(E)
- แนวท่อระบายน้ำประปา ท่อ HDPE100 PN 6 Ø 110mm.(N)
- แนวท่อระบายน้ำประปา PB Ø 50 mm.(N)
- ลังเก็บน้ำขนาด 2 ลบ.ม.
- จุดดับเพลิง Ø100 mm.(N)

จุดเริ่มต้นโครงการ
P = 1.00 Ksc
N 7.95082
E 98.366625



ผังระบบประปา และตำแหน่งหัวจ่ายน้ำ

มาตราส่วน

1:1500

OWNER / DESIGNER :	
SANSIRI	
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	
59 SOI RIM KHONG PHRA KHANONG, PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, YADIKHAI, BANGKOK 10110	
TEL: +66 2027 7885 FAX: +66 2109 5479	
ท่านผู้มีอำนาจให้สัญญาฉบับนี้ให้สัญญาฉบับนี้โดยชอบ	
PROJECT :	
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	
PROJECT NAME :	
เศรษฐิติ เกาะแก้ว	
LOCATION :	
ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
ARCHITECTS :	
ชมนาด ชุมดวง ภ-สถ 20184	
244 หมู่ 7 ต.สันผักหวาน อ.หาง	
จ.เชียงใหม่ 50230	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
ชราวุธ ครอบเมือง สย.9865	
89/576 หมู่ 1 ต.ต้นยางตย	
อ.บางสามพราน จ.จังหวัดนครปฐม 73210	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
อุมภาพร แยมศรวล ภ.ส.3184	
86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง	
อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	
INTERIOR DESIGNERS :	
URBAN DESIGNERS :	
ธนสิทธิ์ เนาวอยู่คุ้มแก้ว ภ-ส.49	
DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	
FOR ASBUILT	
REVISION.....	
DRAWING TITLE :	
ผังระบบประปา และตำแหน่งหัวจ่ายน้ำ	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	

รูปที่ 5 ผังน้ำใช้ และหัวจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ

เดือนสิงหาคม 2567

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

การถ่ายแบบบ้าน

ระวางน้ำเสีย

พื้นที่วางระบบบำบัดน้ำเสีย
0-1-9.9

พื้นที่ทำถังก่อสร้าง โครงการจัดสรรที่ดิน สราญสิริ เกาะแก้ว 2)

ถนนการจราจร กว้าง 12.00 เมตร

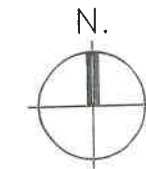


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	บ่อพักระบายน้ำทิ้ง
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด
	ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร
	ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร
	ถังดักไขมัน
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในครัวเรือนแต่ละหลัง
	ถังบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ
	บ่อน้ำ
	แสดงแนวท่อระบายน้ำขนาด Ø 600 มม.
	แสดงแนวท่อระบายน้ำขนาด Ø 800 มม.
	แสดงแนวท่อระบายน้ำขนาด Ø 1000 มม.
	แสดงแนวท่อระบายน้ำขนาด Ø 1200 มม.
	แสดงระดับท่อระบายน้ำ



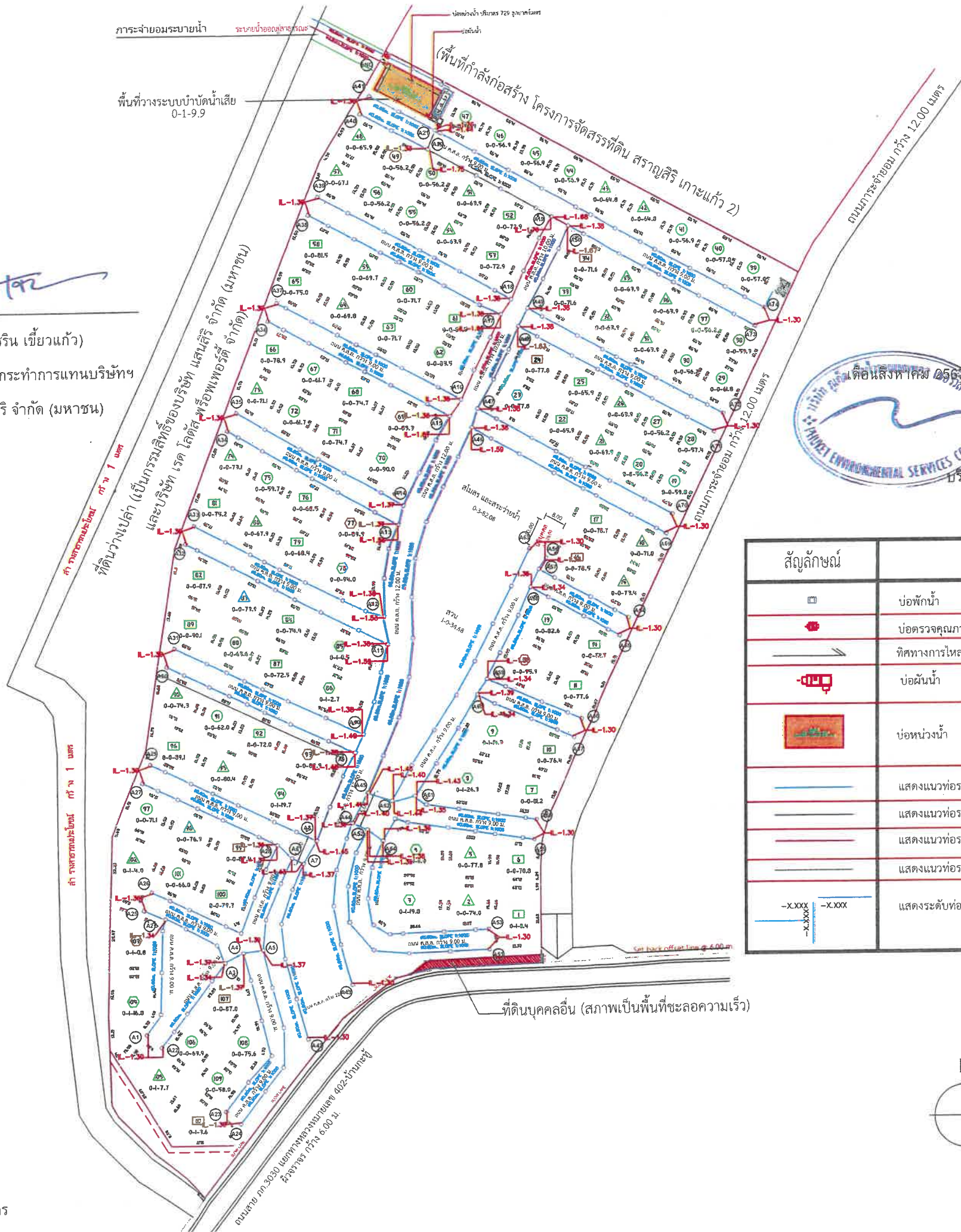
ผังระบายน้ำเสีย

มาตราส่วน

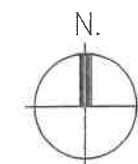
1:1500

OWNER / DESIGNER :	
SANSIRI	
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	
59 SOI PHU KHONG PHRA KHANONG, PHRA KHANONG NIEA SUB-DISTRICT, VADHANNA, BANGKOK 10110	
TEL. +66 2027 7108 FAX. +66 2109 5479	
ห้ามเผยแพร่ไปภายนอกโดยไม่ขออนุญาตบริษัทโดยเด็ดขาด	
PROJECT :	
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	
PROJECT NAME :	
เศรษฐสิริ เกาะแก้ว	
LOCATION :	
ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
ARCHITECTS :	
ช.นพ. ช.นพ.	
ขนาด 100 ตร.ม. 1-100 ตร.ม.	
244 หมู่ 7 ต.สันตปทุมาน อ.หางดง	
จ.เชียงใหม่ 50230	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
ช.ร.ว.ว. ครอบเมือง สย.9865	
89/576 หมู่ 1 ตำบลบางคย	
อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
อ.นพ. นพ. 3184	
86/80 หมู่ 4 ต.ศาลาแดง	
อ.บางกอก จ.นนทบุรี 11130	
INTERIOR DESIGNERS :	
URBAN DESIGNERS :	
อ.นพ. นพ. 49	
S. S. S. S.	
DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	
FOR ASBUILT	
REVISION.....	
DRAWING TITLE :	
ผังระบายน้ำเสีย	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
บริษัท แสบสิริ จำกัด (มหาชน)



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	บ่อพักน้ำ
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด
	ทิศทางไหลของน้ำ
	บ่อผันน้ำ
	บ่อน้ำ
	แสดงแนวท่อระบายน้ำขนาด 600 มม.
	แสดงแนวท่อระบายน้ำขนาด 800 มม.
	แสดงแนวท่อระบายน้ำขนาด 1000 มม.
	แสดงแนวท่อระบายน้ำขนาด 1200 มม.
	แสดงระดับท่อระบายน้ำ



ผังระบายน้ำฝน

มาตราส่วน

1: 1500

107/114

OWNER / DESIGNER :	
SANSIRI	
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	
59 SOI RIM KOILONG PHRA KHANONG, PHRA KHANONG NUA SUB-DISTRICT, VADHANNA, BANGKOK 10110	
TEL: +66 2927 7888 FAX: +66 2109 5479	
ท่านผู้มีเกียรติโปรดดูรายละเอียดโครงการ	
PROJECT :	
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	
PROJECT NAME :	
เศรษฐสิริ เกาะแก้ว	
LOCATION :	
ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
ARCHITECTS :	
รศ.ดร. รศ.ดร.	
ขนาด ๒๒๐๐ ตร.ม. ๒-๓๓ 20184	
244 หมู่ 7 ต.สันติสุข อ.เมือง	
จ.เชียงใหม่ 50230	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
ชราวุธ ครอบเมือง ๒๕๖๕	
89/576 หมู่ 1 ต.บางเตย	
อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
อุมพร แยมศรี ๒๕๖๕	
86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง	
อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	
INTERIOR DESIGNERS :	
URBAN DESIGNERS :	
อ.ณัฐ นาวายุคแก้ว ๒-๓๔๔9	
DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	
FOR ASBUILT	
REVISION.....	
DRAWING TITLE :	
ผังระบายน้ำเสีย	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	

เดือนสิงหาคม 2567

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทฯ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

การจ่ายระบายน้ำ

พื้นที่วางระบบบำบัดน้ำเสีย
0-1-9.9

ด้านอาคารประปา
ด้านอาคารประปา

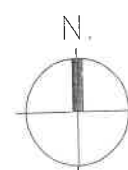
ด้านอาคารประปา

ที่ดินว่างเปล่า (เป็นการมีสิทธิ์ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



พื้นที่ก่อสร้าง โครงสร้างที่ดิน สรรุสิริ เกาะแก้ว 2)

ถนนการจราจร กว้าง 12.00 เมตร



ผังไฟฟ้า, ผังแสดงตำแหน่งมิเตอร์

ผังบริเวณระบบไฟฟ้าของโครงการ

OWNER / DESIGNER :	
SANSIRI	
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	
58 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG, PHRA KHANONG NUA SUB-DISTRICT, WADHWANA, BANGKOK 10110	
TEL. +66 2027 7688 FAX. +66 2109 5479	
ท่านสามารถไปรับทราบได้ที่ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์	
PROJECT :	
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	
PROJECT NAME :	
ศรีสุริย เกาะแก้ว	
LOCATION :	
ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
ARCHITECTS :	
ชมนก ชมนก	
ขนาด ชุมดวง ก-สปี 20184	
244 หมู่ 7 ต.สันผักหวาน อ.หางดง	
จ.เชียงใหม่ 50230	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
ชราวุฒิ ครอบเมือง สย 9865	
89/576 หมู่ 1 ตำบลบางคย	
อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
จุมาพร แยมศิริกุล กส 3184	
86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง	
อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	
INTERIOR DESIGNERS :	
URBAN DESIGNERS :	
อนศิษฐ์ เนาววิญญูแก้ว ก-สผ 49	
DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	
FOR ASBUILT	
REVISION.....	
DRAWING TITLE :	
ผังไฟฟ้า, ผังแสดงตำแหน่งมิเตอร์	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	

การจ่ายระบายน้ำ

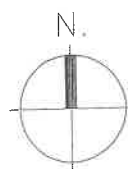
พื้นที่วางระบบบำบัดน้ำเสีย
0-1-9.9

สาธารณูปโภคประปา กว้าง 1 เมตร

สาธารณูปโภคประปา กว้าง 1 เมตร
ที่ดินว่างเปล่า (เป็นการถือกรรมสิทธิ์ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
และบริษัท เรด โคลด์ หรือเพอร์ดี จำกัด)



จุดรวมพล 160 ตร.ม.
← เส้นทางไปยังจุดรวมพล
← เส้นทางจากจุดรวมพลออกสู่
ภายนอกโครงการ



ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ

OWNER /DESIGNER : **SANSIRI**
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
88 SOI RIM KHONG PHRA KHANG, PHRA KHANG AREA SUB-DISTRICT, MUANGKHAO, BANGKOK 10110
TEL. +66 2027 7688 FAX. +66 2109 5479
สำนักงานประกอบโครงการได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยสัตยา

PROJECT : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
PROJECT NAME : เศรษฐสิริ เกษแก้ว

LOCATION : ต.เกษแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS : ชุมพล ชุมพล
ขนาด ชุมพล ภา-สถ 20184
244 หมู่ 7 ต.สันติสุข อ.เมือง
จ.เชียงใหม่ 50230

STRUCTURAL ENGINEERS : ชรวุฒิ ครอบเมือง สย 9865
89/576 หมู่ 1 ตำบลบางคย
อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210

ELECTRICAL ENGINEERS :
SANITARY ENGINEERS : จุมพท แยมศรวล ภาส 3184
86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง
อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

INTERIOR DESIGNERS :
URBAN DESIGNERS : ธนสิทธิ์ เนาว์อุดมแก้ว ภา-สถ 49
Sank Udom

DRAWING PACKAGE :
FOR INFORMATION
FOR CONSTRUCTION
FOR SUBMISSION
FOR ASBUILT
REVISION.....

DRAWING TITLE :
ผังแสดงเส้นทาง
อพยพหนีไฟ

HOUSE TYPE : PARKING
HOUSE CODE
DATE
DRAWING NO.

SANSIRI
บริษัท แสงสริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ลำดับรายการแก้ไข กว 1 เมตร

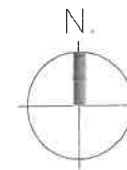
ณ การจ่ายมอบ กว้าง 12:00 เมตร

-พื้นที่ชะลอความเร็ว (Slow Lane)

ติดตั้งป้าย

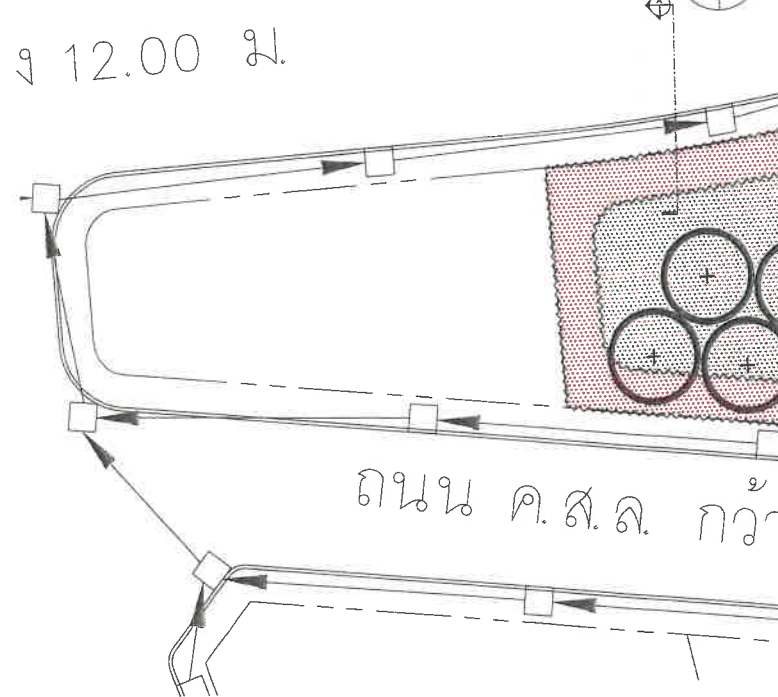
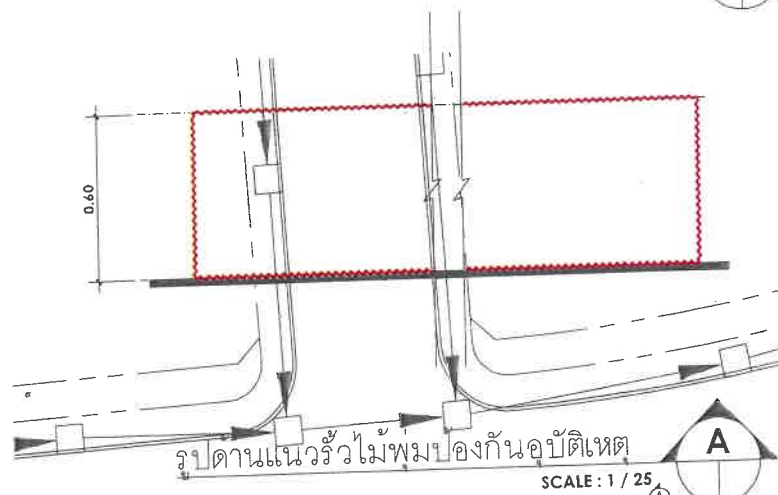
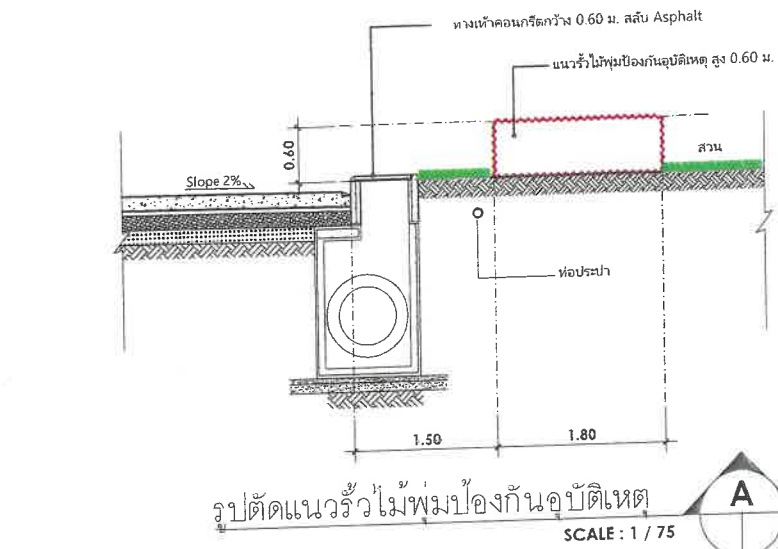
← ทางออก EXIT

ติดตั้งป้าย
ทางเข้า
ENTRANCE



1:1500

DRAWING NO.



สัญลักษณ์	รายการ	ทรงกลม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1. ชิงช้า	Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.	4	7	4	50.24
2. ชิงช้า	Grevillea robusta	4	10	10	125.60
3. ชิงช้า	Samanea saman (Jacq.) Merr.	4	7	6	75.36
4. ชิงช้า	Muraya paniculata (L.) Jack	4	6	4	50.24

รายการ	พื้นที่ ตร.ม.	เปอร์เซ็นต์ (เทียบกับพื้นที่ขาย)
1. พื้นที่สวน	1,738.72 ตร.ม.	5.25%
2. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นปกคลุม (ที่หาได้)	678.24 ตร.ม.	
3. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นปกคลุม 35% ของพื้นที่สวน	608.55 ตร.ม.	
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นปกคลุม (ที่หาได้) > พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นปกคลุม 35% ของพื้นที่สวน (ที่หาได้)		

สัญลักษณ์	รายการ	ทรงกลม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
5. ชิงช้า	Diospyros buxifolia (Blume) Hiern.	4	6	14	175.84
6. ชิงช้า	Carallia brachiata (Lour.) Merr.	4	7	4	50.24
7. ชิงช้า	Butea monosperma (Lam.) Taub.	4	7	6	75.36
8. ชิงช้า	Salix babylonica L.	4	6	6	75.36
รวมไม้ยืนต้น				54	678.24

OWNER / DESIGNER : **SANSIRI**
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
59 SICHIM KHLONG PHRA KHAMONG,
PHRA KHAMONG NUEA SUB-DISTRICT, VADHANNA, BANGKOK 10110
TEL. +66 2027 7838 FAX. +66 2109 5479
ท่านเป็นเจ้าของที่ดินขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

PROJECT : **บ้านพักอาศัย 2 ชั้น**
PROJECT NAME : **เศรษฐกิจ สิริ เกษะแก้ว**
LOCATION : **ต.เกษแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต**
ARCHITECTS : **รศ.ดร. รศ.ดร.**
ขนาด ชุมดวง ภ-สค 20184
244 หมู่ 7 ต.สันติสุข อ.หาดใหญ่
จ.สงขลา 90230
STRUCTURAL ENGINEERS : **ดร.ดร.**
ชราวุธ ครอบเมือง สย 9865
89/576 หมู่ 1 ตำบลบางเตย
อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210
ELECTRICAL ENGINEERS : **ดร.ดร.**
SANITARY ENGINEERS : **ดร.ดร.**
อุมพร แยมศรีพร ภส 3184
86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง
อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130
INTERIOR DESIGNERS : **ดร.ดร.**
URBAN DESIGNERS : **ดร.ดร.**
ธนสิทธิ์ เนาว์อยู่คุ้มแก้ว ภ-สค 49
DRAWING PACKAGE :
FOR INFORMATION
FOR CONSTRUCTION
FOR SUBMISSION
FOR ASBUILT
REVISION.....
DRAWING TITLE :
HOUSE TYPE
PARKING
HOUSE CODE
DATE
DRAWING NO.



SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




รูปที่ 14 ผังระยะก่อสร้างของโครงการ

PROJECT :
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น


PROJECT NAME :
เศรษฐสิริ เกาะแก้ว

LOCATION :
ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS : ชุมนาท ชุมตวน
ชมนาด ชุมตวน ภ-สถ 20184
244 หมู่ 7 ต.สันผักหวาน อ.หางดง
จ.เชียงใหม่ 50230

STRUCTURAL ENGINEERS: 
 ชราวุฒิ ครองเมือง สย 9865
 89/576 หมู่ 1 ตำบลบางเตย
 ตำบลสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210

ELECTRICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS : 

คุณภาพ แยมศรวล ภส.3184

86/80 หมู่ 4 ต.ศาลาล่าง

อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

INTERIOR DESIGNERS :
URBAN DESIGNERS :
ธนสิทธิ์ เนาวอยู่คุ้มแก้ว ภา-สผ.48
Sankhithorn

DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	
FOR ASBUILT	
REVISION.....	

DRAWING TITLE :	
ผังแสดงห้องน้ำคณงาน	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	

สารบัญ	
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	
โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว	
	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ญ
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ	1-1
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ	1-1
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-9
1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน	1-9
1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-9
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-10
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-13
1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ	1-15
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	2-4
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-6
2.3 ผังบริเวณ	2-6
2.4 สถานภาพโครงการ	2-9
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-12
2.5.1 รูปแบบอาคาร	2-12
2.5.2 ความสูงอาคาร	2-13
2.5.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ	2-14
2.5.4 ขนาดพื้นที่ของอาคาร	2-14
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น	2-20
2.6.1 ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550	2-20

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.2 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.....	2-30
2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558	2-31
2.6.4 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 ...	2-36
2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าของที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	2-44
2.8 ระบบสาธารณูปโภค	2-44
2.8.1 การน้ำใช้.....	2-44
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-48
2.8.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	2-57
2.8.4 การจัดการมูลฝอย.....	2-64
2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า.....	2-69
2.8.6 ระบบรักษาความปลอดภัย.....	2-69
2.9 การป้องกันอัคคีภัย.....	2-72
2.10 การจราจร.....	2-72
2.11 สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสาธารณูปโภคภายในโครงการ.....	2-74
2.12 พื้นที่สีเขียวของโครงการ.....	2-79
2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง.....	2-82
2.13.1 ระยะเวลาก่อสร้าง	2-82
2.13.2 คนงานก่อสร้าง	2-84
2.13.3 การใช้น้ำ.....	2-90
2.13.4 การจัดการน้ำเสีย.....	2-91
2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม.....	2-92
2.13.6 การจัดการขยะมูลฝอย.....	2-93
2.13.7 ไฟฟ้า.....	2-97
2.13.8 ระบบจราจรและคมนาคม	2-97
2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	2-98

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	3-1
3.1 ทรพยากรทางกายภาพ	3-1
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ.....	3-1
3.1.2 ทรพยากรดิน	3-5
3.1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	3-10
3.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ.....	3-19
3.1.5 ระดับเสียง	3-26
3.1.6 ทรพยากรน้ำ.....	3-28
3.2 ทรพยากรทางชีวภาพ	3-33
3.2.1 ทรพยากรชีวภาพบนบก.....	3-33
3.2.2 ทรพยากรชีวภาพในน้ำ	3-37
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์.....	3-40
3.3.1 การใช้น้ำ	3-40
3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3-41
3.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-42
3.3.4 การจัดการมูลฝอย.....	3-45
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	3-50
3.3.6 การจราจร.....	3-52
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	3-61
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต.....	3-71
3.4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	3-71
3.4.2 การมีส่วนร่วมความคิดเห็นของประชาชน	3-75
3.4.3 การสาธารณสุข.....	3-105
3.4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	3-111
3.4.5 สุนทรียภาพ.....	3-113
บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	4-1
4.1 ระยะก่อสร้าง.....	4-2
4.1.1 ผลกระทบต่อทรพยากรกายภาพ.....	4-2
4.1.1.1 สภาพภูมิประเทศ.....	4-2
4.1.1.2 ทรพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	4-2
4.1.1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	4-2
4.1.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ.....	4-3
4.1.1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน.....	4-11
4.1.1.6 ทรพยากรน้ำ	4-26

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

4.1.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ.....	4-27
4.1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก.....	4-27
4.1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ.....	4-28
4.1.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์.....	4-28
4.1.3.1 การใช้น้ำ	4-28
4.1.3.2 การจัดการน้ำเสีย.....	4-29
4.1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม.....	4-30
4.1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	4-31
4.1.3.5 พลังงานและไฟฟ้า.....	4-32
4.1.3.6 การจราจร.....	4-32
4.1.3.7 การระบายอากาศและความร้อน	4-34
4.1.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-35
4.1.4 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-35
4.1.4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	4-35
4.1.4.2 การสาธารณสุข.....	4-38
4.1.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย.....	4-44
4.1.4.4 สุนทรียภาพ.....	4-45
4.2 ระยะดำเนินการ	4-48
4.2.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ.....	4-48
4.2.1.1 สภาพภูมิประเทศ.....	4-48
4.2.1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	4-48
4.2.1.3 ธรณีวิทยา	4-49
4.2.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ.....	4-50
4.2.1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน.....	4-54
4.2.1.6 ทรัพยากรน้ำ	4-54
4.2.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ.....	4-55
4.2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก.....	4-55
4.2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ.....	4-56
4.2.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์.....	4-56
4.2.3.1 การใช้น้ำ	4-56
4.2.3.2 การจัดการน้ำเสีย.....	4-57
4.2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4-58
4.2.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	4-59
4.2.3.5 พลังงานและไฟฟ้า.....	4-60
4.2.3.6 การจราจร.....	4-62

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

4.2.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-66
4.2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	4-75
4.2.4 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต.....	4-76
4.2.4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	4-76
4.2.4.2 การสาธารณสุข.....	4-78
4.2.4.3 สุนทรียภาพ.....	4-84
4.2.4.4 การบดบังแสงอาทิตย์.....	4-84
4.3 สรุประดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	4-85
บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	5-1
5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	5-1
5.2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-36
5.3 รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ	5-49
เอกสารอ้างอิง	
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ เอกสารสิทธิ์ที่ดินการะจำยอม และบันทึก	
การจดทะเบียนจำยอม และหนังสือรับรองความเสียหายข้างเคียง	
ภาคผนวก ก-1 เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ	
ภาคผนวก ก-2 เอกสารสิทธิ์ที่ดินการะจำยอมและบันทึกการจดทะเบียนจำยอม	
ภาคผนวก ก-3 หนังสือรับรองความเสียหายข้างเคียง	
ภาคผนวก ข แบบรายละเอียดอาคารของโครงการและใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ	
ภาคผนวก ข-1 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดอาคาร	
ภาคผนวก ข-2 ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ	
ภาคผนวก ค เอกสารราชการ	
ภาคผนวก ง รายการคำนวณต่าง ๆ	
ภาคผนวก ง-1 รายการคำนวณน้ำใช้ และน้ำเสียของโครงการ	
ภาคผนวก ง-2 รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียรายการคำนวณมีเทน และ ละอองลอย (Aerosol)	
ภาคผนวก ง-3 รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน	

ภาคผนวก ง-4 ตารางแสดงการคำนวณระดับเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ภาคผนวก จ เอกสารประชาสัมพันธ์ ตัวอย่างแบบสอบถาม และผลการสำรวจความคิดเห็น

ภาคผนวก จ-1 เอกสารประชาสัมพันธ์ และตัวอย่างแบบสอบถาม

ภาคผนวก จ-2 ผลการสำรวจความคิดเห็น

ภาคผนวก ฉ ผลการเจาะสำรวจดิน

ภาคผนวก ช ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศและเสียง

ภาคผนวก ซ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำลำรางสาธารณะประโยชน์

ภาคผนวก ฅ หนังสือแจ้งพัฒนาโครงการ

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 แนวความคิดในการออกแบบเรื่องการใช้ธรรมชาติและการระบายอากาศ	1-3
รูปที่ 1-2 แนวความคิดในการออกแบบเรื่องการจัดวางฟังก์ชันและพื้นที่ว่าง	1-4
รูปที่ 1-3 แนวความคิดในการออกแบบเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ	1-5
รูปที่ 1-4 แนวความคิดในการออกแบบเรื่องการสัญจรภายในโครงการ	1-6
รูปที่ 1-5 สรุปแนวความคิดในการออกแบบ	1-7
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ	2-2
รูปที่ 2-2 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดที่ดิน	2-5
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณแบ่งแปลงที่ดินของโครงการ	2-7
รูปที่ 2-5 ผังแสดงตำแหน่งอาคาร และแนวระยะร่นอาคาร	2-8
รูปที่ 2-6 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ	2-10
รูปที่ 2-7 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ	2-11
รูปที่ 2-8 ภาพจำลองของโครงการ	2-12
รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	2-33
รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน	2-34
รูปที่ 2-11 พื้นที่ตั้งโครงการตามแนวเขตอุทยานแห่งชาติ	2-35
รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	2-37
รูปที่ 2-13 ผังระบบประปา และตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	2-46
รูปที่ 2-14 แบบขยายถึงเก็บน้ำสำรอง	2-47
รูปที่ 2-15 ผังระบบระบายน้ำเสีย	2-51
รูปที่ 2-16 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	2-52
รูปที่ 2-17 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1 ลบ.ม. และถังดักไขมัน	2-53
รูปที่ 2-18 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลบ.ม.	2-54
รูปที่ 2-19 แบบขยายบ่อผิวน้ำ บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ และบ่อดักขยะ	2-55
รูปที่ 2-20 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย 125 ลูกบาศก์เมตร	2-56
รูปที่ 2-21 ผังระบบระบายน้ำฝน	2-59
รูปที่ 2-22 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ	2-60
รูปที่ 2-23 รูปตัดแนวขวางทางชลศาสตร์ (HYDRAULIC PROFILE) 1	2-61
รูปที่ 2-24 รูปตัดแนวขวางทางชลศาสตร์ (HYDRAULIC PROFILE) 2	2-62
รูปที่ 2-25 รูปตัดแนวขวางทางชลศาสตร์ (HYDRAULIC PROFILE) 3	2-63
รูปที่ 2-26 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งจุดพักขยะรวม	2-66
รูปที่ 2-27 แบบขยายที่พักระยะ	2-67
รูปที่ 2-28 แบบขยายถึงขยะแต่ละประเภท	2-68
รูปที่ 2-29 ผังระบบไฟฟ้า	2-70
รูปที่ 2-30 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด	2-71
รูปที่ 2-31 ผังตำแหน่งจุดรวมพล	2-73

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-32 ผังแสดงการจราจรของโครงการ	2-75
รูปที่ 2-33 รูปตัดถนนของโครงการ1	2-76
รูปที่ 2-34 รูปตัดถนนของโครงการ2	2-77
รูปที่ 2-35 รูปตัดถนนของโครงการ3	2-78
รูปที่ 2-36 ผังแสดงสวนสาธารณะ	2-80
รูปที่ 2-37 รูปตัดพื้นที่สีเขียว	2-81
รูปที่ 2-38 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน	2-88
รูปที่ 2-39 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-88
รูปที่ 2-40 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง	2-89
รูปที่ 3-1 ลักษณะภูมิประเทศของจังหวัดภูเก็ต	3-3
รูปที่ 3-2 แผนที่เขตเทศบาลตำบลวิชิต	3-7
รูปที่ 3-3 แผนที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต	3-9
รูปที่ 3-4 แผนที่ธรณิวิทยาของจังหวัดภูเก็ต	3-11
รูปที่ 3-5 แผนที่บริเวณรอยเลื่อนมีพลังของประเทศไทย	3-13
รูปที่ 3-6 แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวของประเทศไทย	3-14
รูปที่ 3-7 แผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต	3-18
รูปที่ 3-8 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต และพื้นที่ข้างเคียง โครงการ	3-24
รูปที่ 3-9 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	3-25
รูปที่ 3-10 Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ย้อนหลัง 7 วัน บริเวณสถานีกองการแพทย์ เทศบาลนครภูเก็ต (st43)	3-26
รูปที่ 3-11 ตำแหน่งการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-27
รูปที่ 3-12 ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำจากลำรางสาธารณะประโยชน์	3-29
รูปที่ 3-13 แผนที่แสดงศักยภาพแหล่งน้ำบาดาลต้นทุนจังหวัดภูเก็ต	3-32
รูปที่ 3-14 สถานที่ทำการสำรวจพรรณไม้ สัตว์ และนกในโครงการ	3-35
รูปที่ 3-15 ตำแหน่งสถานีการสำรวจทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบริเวณต้นน้ำและปลายน้ำของลำรางสาธารณะทางด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ	3-38
รูปที่ 3-16 สภาพปัจจุบันบริเวณลำรางสาธารณะประโยชน์และสัตว์ที่พบบริเวณต้นน้ำทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ โครงการ	3-38
รูปที่ 3-17 สภาพปัจจุบันบริเวณลำรางสาธารณะประโยชน์ปลายน้ำบริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ	3-39
รูปที่ 3-18 สัตว์น้ำที่พบบริเวณลำรางสาธารณะประโยชน์ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	3-39

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3-19 โครงข่ายและทิศทางการไหลของน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่โครงการ	3-43
รูปที่ 3-20 การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอย จังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ. 2548 – 2570	3-45
รูปที่ 3-21 แผนผังแสดงพื้นที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต	3-47
รูปที่ 3-22 ภาพรวมการกำจัดขยะมูลฝอยชุมชน ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต	3-48
รูปที่ 3-23 สภาพปัจจุบันของถนนสาย ภก.3030 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านกะทู้ บริเวณ ทางเข้าโครงการ	3-56
รูปที่ 3-24 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	3-62
รูปที่ 3-25 หลักฐานการส่งเอกสารแบบสอบถามทางไปรษณีย์ในวันที่ 3 มกราคม 2567	3-64
รูปที่ 3-26 การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	3-70
รูปที่ 3-27 การประชาสัมพันธ์และการรับฟังความคิดเห็นของกลุ่มเป้าหมาย	3-80
รูปที่ 3-28 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร และกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร	3-81
รูปที่ 3-29 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1 ของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร	3-82
รูปที่ 3-30 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1 ของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในระยะ 1,000 เมตร	3-83
รูปที่ 3-31 การประชาสัมพันธ์โครงการและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไข	3-104
รูปที่ 3-32 เส้นทางจากโครงการไปยังโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเกาะแก้ว	3-107
รูปที่ 3-33 แผนที่แสดงตำแหน่งสถานที่ก่อสร้างโครงการต่าง ๆ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในเขตตำบลเชิงทะเล ย้อนหลัง 3 ปี	3-109
รูปที่ 3-34 เส้นทางรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วมายังพื้นที่โครงการ	3-112
รูปที่ 4-1 ลักษณะของเสียงจากแหล่งกำเนิด	4-12
รูปที่ 4-2 ลักษณะของเสียงที่อ้อมกำแพงกันเสียง	4-12
รูปที่ 4-3 กราฟแสดงค่าการรวมเสียง	4-13
รูปที่ 4-4 ผังระยะก่อสร้างแสดงแนวรั้ว	4-17
รูปที่ 4-5 รูปแสดงกำแพงกันเสียงชั่วคราวช่วงงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง ด้านทิศเหนือ	4-18
รูปที่ 4-6 การประชาสัมพันธ์ผลกระทบจากโครงการต่อผู้ที่อยู่อาศัยทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	4-26
รูปที่ 4-7 แผนผังแสดงขั้นตอนการชดเชยในกรณีเกิดความเสียหาย	4-46
รูปที่ 4-8 แผนภาพกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน	4-47
รูปที่ 5-1 ผังผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำลำรางสาธารณะประโยชน์ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	5-48
รูปที่ 5-2 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	5-54

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1	แผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว.....	1-12
ตารางที่ 1-2	แผนงานก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว.....	1-14
ตารางที่ 1-3	กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1-16
ตารางที่ 2-1	เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	2-4
ตารางที่ 2-2	ความสูงของอาคารในโครงการ	2-13
ตารางที่ 2-3	การใช้พื้นที่ของที่ดินแปลงย่อยในโครงการ.....	2-15
ตารางที่ 2-4	การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550	2-20
ตารางที่ 2-5	การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	2-30
ตารางที่ 2-6	สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558	2-31
ตารางที่ 2-7	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	2-36
ตารางที่ 2-8	จำนวนผู้ใช้อยู่ภายในโครงการ.....	2-44
ตารางที่ 2-9	ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ.....	2-45
ตารางที่ 2-10	ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ.....	2-48
ตารางที่ 2-11	ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย	2-50
ตารางที่ 2-12	ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ.....	2-64
ตารางที่ 2-13	อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท	2-69
ตารางที่ 2-14	ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกในสวนสาธารณะของโครงการ.....	2-79
ตารางที่ 2-15	การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ กับข้อกำหนดของกฎหมาย.....	2-82
ตารางที่ 2-16	แผนงานก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว	2-83
ตารางที่ 2-17	อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร	2-93
ตารางที่ 2-18	อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภทกิจกรรมของคนงาน	2-95
ตารางที่ 2-15	อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท	2-97
ตารางที่ 3-1	สถิติแผ่นดินไหวที่รับรู้ถึงความสั่นสะเทือนในจังหวัดภูเก็ต.....	3-15
ตารางที่ 3-2	อุตุนิยมวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566) ของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต	3-20
ตารางที่ 3-3	ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ.....	3-22
ตารางที่ 3-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 1 เทศบาลนครภูเก็ต ปี 2565	3-23
ตารางที่ 3-5	ผลการตรวจวัดเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ.....	3-26
ตารางที่ 3-6	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากลำรางสาธารณะประโยชน์ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ.....	3-30
ตารางที่ 3-7	รายชื่อสัตว์บริเวณโครงการ	3-35
ตารางที่ 3-8	รายชื่อสัตว์น้ำที่พบบริเวณลำรางสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่ของโครงการ	3-39

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 3-9 ข้อมูลผู้ใช้น้ำ การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567.....	3-40
ตารางที่ 3-10 อัตราการเกิดมูลฝอยเฉลี่ยของจังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ. 2556 – 2565	3-46
ตารางที่ 3-11 จำนวนครัวเรือนผู้ใช้ไฟฟ้า พ.ศ. 2564	3-51
ตารางที่ 3-12 ทางหลวงแผ่นดินในจังหวัดภูเก็ต	3-52
ตารางที่ 3-13 สถิติเที่ยวบินและจำนวนผู้โดยสารทั้งในและระหว่างประเทศ ณ ท่าอากาศยานนานาชาติภูเก็ตใน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2557 – 2561.....	3-54
ตารางที่ 3-14 ปริมาณการจราจรบนถนนสาย ภก.3030 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านกะทู้.....	3-57
ตารางที่ 3-15 ปริมาณการจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมงบนถนนสาย ภก.3030 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้าน กะทู้.....	3-58
ตารางที่ 3-16 ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินทางสองทิศทาง	3-59
ตารางที่ 3-17 ค่าการจราจรติดขัด.....	3-59
ตารางที่ 3-18 ปริมาณการจราจรบนถนนสาย ภก.3030 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านกะทู้ ในช่วงเวลา เร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณ การจราจรได้สูงสุด (C).....	3-60
ตารางที่ 3-19 สภาพการจราจรบนถนนสาย ภก.3030 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านกะทู้ ณ ช่วงเวลาต่างๆ	3-60
ตารางที่ 3-20 สถิติจำนวนประชากรและครัวเรือนทางการทะเบียนราษฎร ของจังหวัดภูเก็ต ปี พ.ศ. 2566...3-71	
ตารางที่ 3-21 สถิติจำนวนประชากรและครัวเรือนทางการทะเบียนราษฎร ของตำบลเกาะแก้ว ประจำปี พ.ศ. 2566	3-72
ตารางที่ 3-22 จำนวนสถานศึกษา.....	3-73
ตารางที่ 3-23 จำนวนตัวอย่างที่สำรวจจริงและการสุ่มในแต่ละกลุ่มประชากรเป้าหมาย.....	3-79
ตารางที่ 3-24 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร จำนวน 12 ครัวเรือน....3-85	
ตารางที่ 3-25 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 6 ครัวเรือน.....	3-93
ตารางที่ 3-26 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ระยะ 1,000 เมตร จำนวน 1 ตัวอย่าง3-99	
ตารางที่ 3-27 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มผู้นำชุมชนในเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง....3-100	
ตารางที่ 3-29 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 กลุ่มตัวอย่างที่มีต่อ โครงการ.....	3-101
ตารางที่ 3-30 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 กลุ่มตัวอย่าง ที่ มีต่อโครงการ ในระยะก่อสร้าง.....	3-102
ตารางที่ 3-31 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 กลุ่มตัวอย่าง ที่ มีต่อโครงการ ระยะดำเนินการ.....	3-103
ตารางที่ 3-32 สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคของ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเกาะแก้ว ระหว่างปี พ.ศ. 2562 - 2566.....	3-108

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 4-1 ระดับผลกระทบของการประเมินผลกระทบของโครงการ	4-1
ตารางที่ 4-2 แสดงค่าสูงสุดและค่าเฉลี่ยของ Mixing Height ในแต่ละเดือน.....	4-5
ตารางที่ 4-3 Emission Factor อัตราการระบายสารมลพิษจากยานพาหนะประเภทต่างๆ.....	4-7
ตารางที่ 4-4 ค่าความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากท่อไอเสียรถยนต์เปรียบเทียบกับ มาตรฐาน.....	4-10
ตารางที่ 4-5 ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง.....	4-11
ตารางที่ 4-6 ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงใดๆ.....	4-14
ตารางที่ 4-7 ระดับเสียงรวมต่อพื้นที่ข้างเคียง และเสียงรบกวน เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราว ของงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง.....	4-16
ตารางที่ 4-8 ปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน.....	4-19
ตารางที่ 4-9 ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ระยะ 7.62 เมตร.....	4-21
ตารางที่ 4-10 ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ.....	4-22
ตารางที่ 4-11 มาตรฐานแรงสั่นสะเทือนของ DIN 4150	4-22
ตารางที่ 4-12 กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	4-23
ตารางที่ 4-13 ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ตำแหน่งใดๆ.....	4-25
ตารางที่ 4-14 ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนบนถนนสาย ภก.3030 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านกะทู้ ในระยะก่อสร้าง.....	4-33
ตารางที่ 4-15 ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรบนถนนสาย ภก.3030 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านกะทู้ในระยะก่อสร้าง.....	4-34
ตารางที่ 4-16 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโรคที่เกิดขึ้น ในระยะก่อสร้าง.....	4-41
ตารางที่ 4-17 สมบัติการปล่อยของก๊าซแต่ละชนิดระหว่างเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก และเบนซิน.....	4-50
ตารางที่ 4-18 ค่าความเข้มข้นของมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศ.....	4-53
ตารางที่ 4-19 ค่าความเข้มข้นของมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เปรียบเทียบกับมาตรฐาน	4-54
ตารางที่ 4-20 ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนบนถนนสาย ภก.3030 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านกะทู้ ในระยะดำเนินการ	4-63
ตารางที่ 4-21 ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรบนถนนสาย ภก.3030 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านกะทู้ ในระยะดำเนินการ	4-64
ตารางที่ 4-22 การประเมินร่วมของปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนบนทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.3030 ใน ระยะดำเนินการของโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว 2 และโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว.....	4-65

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 4-23 การประเมินร่วมค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกบนทางหลวง ชนบทหมายเลข ภก.3030 ในระยะดำเนินการของโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว 2 และ โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว.....	4-65
ตารางที่ 4-24 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558.....	4-66
ตารางที่ 4-25 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	4-69
ตารางที่ 4-26 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโรคที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ.....	4-81
ตารางที่ 4-27 สรุประดับผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-86
ตารางที่ 5-1 มาตรการทั่วไปของโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	5-2
ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง.....	5-6
ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ	5-26
ตารางที่ 5-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง.....	5-37
ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ.....	5-43

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวและผู้เข้ามาอยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ส่งผลให้มีผู้เข้ามาประกอบอาชีพและทำธุรกิจที่จังหวัดภูเก็ตเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์เป็นจัดสรรที่ดินพร้อมอาคาร ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่พักอาศัย

โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง¹ เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร ประเภทบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น จำนวน 110 แปลง คิดเป็นเนื้อที่เพื่อการจำหน่าย 20 ไร่ 2 งาน 85.9 ตารางวา หรือ 33,143.60 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่โครงการทั้งหมด 34 ไร่ 3 งาน 75.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 55,902.00 ตารางเมตร

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัยในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว และพื้นที่ใกล้เคียง
2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร ประเภทบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น จำนวน 110 แปลง ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง เท่ากับ 10.10 เมตร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด มีระดับความสูง เท่ากับ 7.10 เมตร

การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการ โดยพิจารณานำปัจจัยภายในและภายนอกจากการดำเนินโครงการเพื่อประกอบการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด โดยแสดงเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดประเด็น และสัดส่วนการให้คะแนนแต่ละปัจจัย พร้อมเหตุผลประกอบเกณฑ์การตัดสินใจในทางเลือกนั้นๆ เพื่อเปรียบเทียบความเหมาะสมของแต่ละทางเลือก

¹ จำนวนแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 100-499 แปลง หรือเนื้อที่ทั้งโครงการ 19-100 ไร่ (ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546)

โดยผู้ออกแบบมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การใช้ธรรมชาติและ การระบายอากาศ การจัดวางฟังก์ชันและพื้นที่ว่าง การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ และการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 3 แนวทางเลือก โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกเป็นดังนี้

A = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

B = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ผังแสดงทางเลือกในการออกแบบอาคาร แสดงดังรูปที่ 1-1 ถึง รูปที่ 1-5

1. แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติและ การระบายอากาศ

ทางเลือกที่ 1 การจัดวางแปลงที่ดินถูกแบ่งเป็น 2 ผังตามแนวที่ดิน ก่อนไปทางซ้ายทำให้ดูแออัดแต่ระบายอากาศได้ดี ตัวโครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 การจัดวางแปลงที่ดินถูกแบ่งเป็น 2 ผังตามแนวที่ดิน โดยโซนด้านหน้าโครงการตัวบ้าน หันออกทิศตะวันออกและตะวันตก ฤดูร้อนเลยส่งผลทำให้การระบายอากาศไม่ดี ไม่ค่อยได้รับลม ตัวโครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน B = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 3 การจัดวางแปลงที่ดินถูกแบ่งด้วยพื้นที่สวนอยู่ตรงกลาง ทำให้ไม่ดูหนาแน่นระบายอากาศได้ดี และดูเหมาะสมมากขึ้น ตัวโครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

2. แนวความคิดเรื่องการจัดวางฟังก์ชันและพื้นที่ว่าง

ทางเลือกที่ 1 พื้นที่สีเขียวถูกจัดให้อยู่เฉพาะโซนด้านหน้าโครงการ ทำให้บรรยากาศภายในโครงการไม่ร่มรื่น และเข้าถึงลำบาก แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน B = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)






ทางเลือกที่ 2 พื้นที่สีเขียวถูกจัดให้อยู่ตรงกลางด้านหน้าโครงการ ได้เพิ่มสวนหย่อมตลอดแนวถนนหลักของโครงการ แต่ยังไม่เพียงพอสำหรับการใช้งาน แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน B = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 3 พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ถูกจัดให้อยู่ตรงกลางโครงการเพื่อการใช้งานได้ทั่วถึงเปิดโล่งรับลมและแสงธรรมชาติ ช่วยในเรื่องการถ่ายเทอากาศและระบายความร้อน เพิ่มสวนหย่อมตลอดแนวถนนหลักของโครงการ เพื่อเข้าถึงง่าย และสะดวกต่อการใช้งานมากขึ้น แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

รูปแบบที่ 3



- การจัดวางแปลงที่ดินถูกแบ่งด้วยพื้นที่สวนอยู่ตรงกลาง ทำให้ไม่ดูหนาแน่น ระบายอากาศได้ดี และดูเหมาะสมมากขึ้น ตัวโครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น

OWNER /DESIGNER :  SANSIRI SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 59 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG, PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, VADHANA, BANGKOK 10110 TEL +66 2027 7888 FAX: +66 2109 5479 ทำนบนำบไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด	
PROJECT : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	
PROJECT NAME : ศรีราชสุลาลีว เกาะแก้ว	
LOCATION : ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
ARCHITECTS : สมาน ชุ่มดวง ขนาด ชุ่มดวง ภ-สถ 20184 244 หมู่ 7 ต.สันผักหวาน อ.หางดง จ.เชียงใหม่ 50230	
STRUCTURAL ENGINEERS : ชราวุฒิ ครองเมือง  สถย.9865 89/576 หมู่ 1 ตำบลบางเตย อ.นาสาฬภมร จ.พัตนนครปฐม 73210	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS : คุมพพร แยมศรวล  ภส.3184 86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	
INTERIOR DESIGNERS :	
URBAN DESIGNERS : ธนสิขฐ์ เนาวอยู่คุ้มแก้ว ภ-สผ.49 	
DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	
FOR ASBUILT	
REVISION.....	
DRAWING TITLE : OPTION แนวทางเลือก	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	

2. การจัดวางฟังก์ชันและพื้นที่ว่าง

รูปแบบที่ 1



- พื้นที่สีเขียวถูกจัดให้อยู่เฉพาะโซนด้านหน้าโครงการ ทำให้บรรยากาศภายในโครงการไม่ร่มรื่น และเข้าถึงลำบาก

รูปแบบที่ 2



- พื้นที่สีเขียวถูกจัดให้อยู่ตรงกลางด้านหน้าโครงการ ได้เพิ่มสวนหย่อมตลอดแนวถนนหลักของโครงการ แต่ยังไม่มีเพียงพอสำหรับการใช้งาน

รูปแบบที่ 3



- พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ถูกจัดให้อยู่ตรงกลางโครงการเพื่อการใช้งานได้ทั่วถึง เปิดโล่งรับลมและแสงธรรมชาติ ช่วยในเรื่องการถ่ายเทอากาศและระบายความร้อน

- เพิ่มสวนหย่อมตลอดแนวถนนหลักของโครงการ เพื่อเข้าถึงง่าย และสะดวกต่อการใช้งานมากขึ้น

รูปที่ 1-2 แนวความคิดในการออกแบบเรื่องการจัดวางฟังก์ชันและพื้นที่ว่าง

OWNER /DESIGNER :

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
59 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG,
PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, YADHANA, BANGKOK 10110
TEL. +66 2027 7888 FAX: +66 2109 5479
ทำนํานับแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

PROJECT :
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

PROJECT NAME :
เศรษฐิติรี เกาะแก้ว

LOCATION :
ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :
ชมนาด ชุมดวง ภา-สถ 20184
244 หมู่ 7 ต.สันผักหวาน อ.หาดง
จ.เชียงใหม่ 50230

STRUCTURAL ENGINEERS :
ชราวุฒิ ครอบเมือง สย.9865
89/576 หมู่ 1 ต.บิลบางเตย
อ.บ่อสามพัน จ.จังหวัดนครปฐม 73210

ELECTRICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :
คามาพร แยมศรวล ภาส.3184
86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง
อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

INTERIOR DESIGNERS :

URBAN DESIGNERS :
ธนสิษฐ์ เนาว์อยู่คุ้มแก้ว ภา-สผ.49

DRAWING PACKAGE :

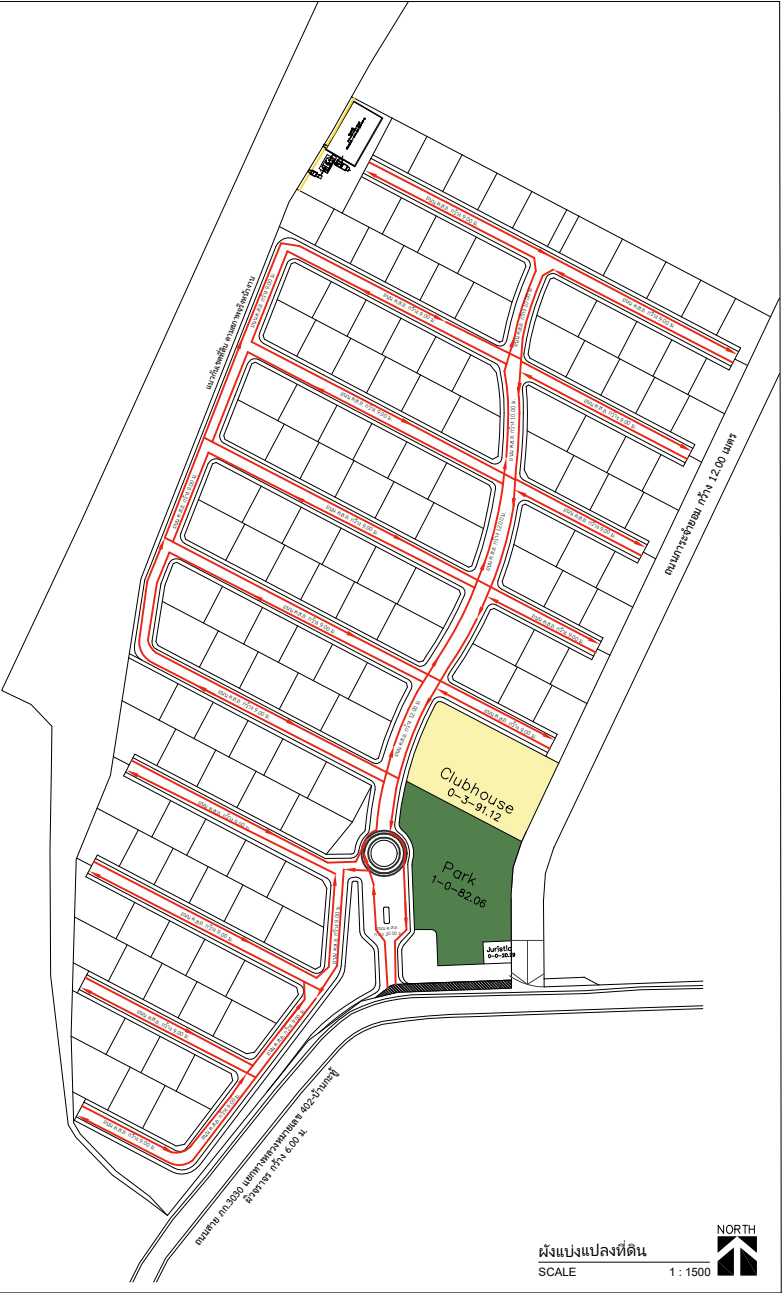
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	
FOR ASBUILT	
REVISION.....	

DRAWING TITLE :
OPTION แนวทางเลือก

HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	

3. การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ

รูปแบบที่ 1



- การวางแปลงบ้านให้หันหน้าไปทางทิศเหนือหรือใต้ จะสอดคล้องกับลมประจำฤดูของประเทศไทย ช่วยให้อากาศเย็นเข้าบ้านได้เป็นอย่างดี

รูปแบบที่ 2



- การวางแปลงบ้านส่วนใหญ่ยังเป็นทิศเหนือและใต้ แต่ยังมีบางส่วนที่หันทางทิศตะวันออกและตะวันตก ทำให้การระบายอากาศยังไม่ค่อยดี

รูปแบบที่ 3



- การวางแปลงบ้านให้หันหน้าไปทางทิศเหนือหรือใต้ จะสอดคล้องกับลมประจำฤดูของประเทศไทยที่สุด ช่วยให้อากาศเย็นเข้าบ้านได้เป็นอย่างดี

รูปที่ 1-3 แนวความคิดในการออกแบบเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ

OWNER /DESIGNER :
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
59 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG,
PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, YADHANA, BANGKOK 10110
TEL. +66 2027 7888 FAX: +66 2109 5479
ทำนํานบมไปไว้รํานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยมีัดรต

PROJECT :
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

PROJECT NAME :
เศรษฐฐสิริ เกาะแก้ว

LOCATION :
ด.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :
ชมนาด ชุมดวง ภา-สถ 20184
244 หมู่ 7 ด.สันผักหวาน อ.หาดง
จ.เชียงใหม่ 50230

STRUCTURAL ENGINEERS :
ชราวุฒิ ครอบเมือง สย.9865
89/576 หมู่ 1 ด.บิลบางเตย
อ.บาสสามพรวน จ.ังหวัดนครปฐม 73210

ELECTRICAL ENGINEERS :
SANITARY ENGINEERS :
คามาพร แยมศรวล ภาส.3184
86/80 หมู่ 4 ด.ศาลากลาง
อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

INTERIOR DESIGNERS :
URBAN DESIGNERS :
ธนสิฐฐ เนาว์อู่ค้ค้แก้ว ภา-สผ.49

DRAWING PACKAGE :

FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	
FOR ASBUILT	
REVISION.....	

DRAWING TITLE :
OPTION แนวทางเลือก

HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	

OWNER /DESIGNER :

SANSIRI

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

59 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG,
PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, YADHANA, BANGKOK 10110

TEL. +66 2027 7888 FAX: +66 2109 5479
ทำนํานแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

PROJECT :
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

PROJECT NAME :
เศรษฐิติรี เกาะแก้ว

LOCATION :
ด.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :
ชมนาด ชุมดวง ภา-สถ 20184
244 หมู่ 7 ต.สันผักหวาน อ.หาดง
จ.เชียงใหม่ 50230

STRUCTURAL ENGINEERS :
ชราวุฒิ ครอบเมือง สย.9865
89/576 หมู่ 1 ต.บิลบวงเตย
อ.บึงสามพัน จ.พิจิตร 32120

ELECTRICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :
คามาพร แยมศรวล ภาส.3184
86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง
อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

INTERIOR DESIGNERS :

URBAN DESIGNERS :
ธนสิษฐ์ เนาว์อยู่คุ้มแก้ว ภา-สผ.49

DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	
FOR ASBUILT	
REVISION.....	

DRAWING TITLE :

OPTION แนวทางเลือก

HOUSE TYPE	PARKING
------------	---------

HOUSE CODE

DATE

DRAWING NO.

4. การสัญจรภายในโครงการ

รูปแบบที่ 1



- โครงการมีทางเข้า-ออก 1 จุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ
- ทางสัญจร กว้าง 9.00 ม. และ 12.00 ม.
- ทางเข้าโครงการอยู่ตรงมุมโค้งถนน ทำให้การสัญจรไม่สะดวกและอันตราย

รูปแบบที่ 2



- โครงการมีทางเข้า-ออก 1 จุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ
- ทางสัญจร กว้าง 9.00, 10.00, 12.00 ม.
- ทางสัญจรภายในโครงการค่อนข้างหลากหลาย อาจทำให้เกิดความสับสนได้

รูปแบบที่ 3



- โครงการมีทางเข้า-ออก 1 จุด โดยวางเลยหัวมุมทางโค้งทำให้การเข้าถึงสะดวกและปลอดภัยขึ้น
- ทางสัญจร กว้าง 9.00, 10.00, 12.00 ม.
- โดยวางทางเข้าโครงการให้เลยหัวมุมทางโค้งทำให้การเข้าถึงสะดวกและปลอดภัยขึ้น

รูปที่ 1-4 แนวความคิดในการออกแบบเรื่องการสัญจรภายในโครงการ

OWNER / DESIGNER :

SANSIRI

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

B 501 BANGKONG PHRA KHAMONG
PHRA KHAMONG KHA SUBDISTRICT, NAKHON SAKONKHA 10110
TEL. 08-3017 7888 FAX. 08-3139 8974

ทั้งหมดนี้เป็นลิขสิทธิ์และทรัพย์สินทางปัญญาของบริษัท

PROJECT :
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

PROJECT NAME :
ศรีธรรมสิริ เกาะแก้ว

LOCATION :
ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :
สมานิต ชุมดวง ภ-สถ 20184
244 หมู่ 7 ต.สันติพรพนา อ.หางง
จ.เชียงใหม่ 50230

STRUCTURAL ENGINEERS :
ชราวุฒิ คงเมือง สถป.9865
889/576 หมู่ 1 ต.บ้านกลาง
อ.บ้านต๋อนพนา จ.พรมแดนปฐม 73210

ELECTRICAL ENGINEERS :
SANTARY ENGINEERS :
อุมพร นามิตถล ภสถ.3184
88/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง
อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

INTERIOR DESIGNERS :
URBAN DESIGNERS :
ธนาสิริ นามิตถลแก้ว ภ-สถ.49
Sud Chao

DRAWING PACKAGE :
FOR INFORMATION
FOR CONSTRUCTION
FOR SUBMISSION
FOR ASBUILT
REVISION :
DRAWING TITLE :
OPTION แนวทางเลือก

HOUSE TYPE :
PARKING

HOUSE CODE

DATE

DRAWING NO.

ตารางสรุปการเปรียบเทียบทางเลือก			
	รายละเอียด	คะแนน	
		รูปแบบที่ 1	รูปแบบที่ 2
1.	การใช้ธรรมชาติและการระบายอากาศ	2	1
2.	การจัดวางฟังก์ชันและพื้นที่ว่าง	1	1
3.	การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์กับโครงการ	1	1
4.	การสัญจรภายในโครงการ	2	1
คะแนนรวม		6	4

เกณฑ์การให้คะแนน
A = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)
B = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้

สรุปการเปรียบเทียบทางเลือก
จากการวิเคราะห์เปรียบเทียบในหัวข้อต่างๆ รูปแบบที่ 3 มีความเหมาะสม และมีข้อเสียน้อยที่สุด

รูปที่ 1-5 สรุปแนวความคิดในการออกแบบ

3. แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ

ทางเลือกที่ 1 การวางแปลงบ้านให้หันหน้าไปทางทิศเหนือหรือใต้ จะสอดคล้องกับลมประจำฤดูของประเทศไทย ช่วยให้อากาศเย็นเข้าบ้านได้เป็นอย่างดี แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน B = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 2 การวางแปลงบ้านส่วนใหญ่ยังเป็นทิศเหนือและใต้ แต่ยังมีบางส่วนที่หันทางทิศตะวันออกและตะวันตก ทำให้การระบายอากาศยังไม่ค่อยดี แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน B = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 3 การวางแปลงบ้านให้หันหน้าไปทางทิศเหนือหรือใต้ จะสอดคล้องกับลมประจำฤดูของประเทศไทยที่สุด ช่วยให้อากาศเย็นเข้าบ้านได้เป็นอย่างดี แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

4. แนวความคิดเรื่องการสัญจรภายในโครงการ

ทางเลือกที่ 1 โครงการมีทางเข้า-ออก 1 จุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ ทางสัญจร กว้าง 9.00 เมตร และ 12.00 เมตร ทางเข้าโครงการอยู่ตรงมุมโค้งถนน ทำให้การสัญจรไม่สะดวกและอันตราย แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 โครงการมีทางเข้า-ออก 1 จุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ ทางสัญจร กว้าง 9.00 เมตร, 10.00 เมตร, 12.00 เมตร ทางสัญจรภายในโครงการค่อนข้างหลากหลาย อาจทำให้เกิดความสับสนได้ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน B = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 3 โครงการมีทางเข้า-ออก 1 จุด โดยวางเลยหัวมุมทางโค้งทำให้การเข้าถึงสะดวกและปลอดภัยขึ้น ทางสัญจร กว้าง 9.00 เมตร, 10.00 เมตร, 12.00 เมตร แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

สรุปผล โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 3 (8 คะแนน) มีความเหมาะสมมากที่สุดในการนำมาพัฒนาโครงการ เนื่องจากการจัดวางแปลงพื้นที่อาคาร แบ่งเป็นสัดส่วนได้อย่างเหมาะสม ไม่หนาแน่นจนเกินไป บริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดย่อมด้านหน้าโครงการ ได้เปิดกว้างเพื่อรับลมและแสงธรรมชาติ พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่และพื้นที่ส่วนกลางถูกจัดวางให้อยู่บริเวณตรงกลางของโครงการ ทำให้สะดวกต่อการใช้งานและการเข้าถึง การวางแปลงบ้านให้หันหน้าไปทางทิศเหนือหรือใต้ จะสอดคล้องกับลมประจำฤดูของประเทศไทยมากที่สุด จะช่วยให้ลมไหลเวียนเข้าบ้านได้ดี ทำให้พื้นที่ข้างเคียงยังคงได้รับลมเช่นเดิม ไม่ได้ถูกปิดกั้นทิศทางลม โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด ที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ และความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ทางสัญจรมีขนาดกว้างตั้งแต่ 9.00 ม. จนถึง 12.00 ม. ทางเดินรถแบบสวนเลน แนวถนนด้านในโครงการปรับให้ขนานเข้ากับแปลงบ้าน ทำให้การสัญจรปลอดภัยมากขึ้น การที่ออกแบบให้ถนนกว้างและมีทางเข้า-ออกยาวต่อเนื่องไปยังที่จอดรถแต่ละแปลงย่อย เพื่อช่วยลดปัญหาการจราจรภายในโครงการได้ รวมทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตรงกลาง เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และลดความกระด้างของตัวอาคารที่ส่งผลกระทบทางด้านสายตาในระยะอันใกล้ต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร ประเภทบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น จำนวน 110 แปลง ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อให้ประกอบการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต และขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว โดยผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) จึงได้ว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานรับผิดชอบในการจัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้างและดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างและดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ประกอบด้วย หัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สภาพภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
 - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกนิยมนิเวศวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
 - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่าง ๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย
 - ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกนิยมนิเวศวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ

- ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสุนทรียภาพ
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี
2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ และภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
 3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา (วัน)	ช่วงเวลา											
		เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1.การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม	60 วัน												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความ เป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพ การนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และ วิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	7 วัน												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและ รูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความ ลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียด ระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วง ก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง	30 วัน												
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม	30 วัน												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและ บริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ	30 วัน												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การ กลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การ ประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะ ก่อสร้างและดำเนินการ	21 วัน												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้ง ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	14 วัน												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	46 วัน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ	3 วัน												
2.2 สืบหาความคิดเห็น ครั้งที่ 1	6 วัน												
2.3 สรุปผลการสืบหาความคิดเห็น ครั้งที่ 1	21 วัน												
2.4.ติดตามประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1 วัน												
3. จัดทำสรุปเล่มรายงานฯ	7 วัน												

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 34 ไร่ 3 งาน 75.5 ตารางวา หรือ 55,902.00 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 63 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว

ลำดับ	รายการ	ระยะเวลา (เดือน)	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	งานก่อสร้างสารูปโภค							
1.1	งานปรับดินโครงการ	3						
1.2	งานถนนและท่อระบายน้ำ	12						
1.3	งานรั้วโครงการ	6						
1.4	งานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	6						
1.5	งานประปาโครงการ	6						
1.6	งานไฟฟ้าโครงการ							
2	งานก่อสร้างบ้าน							
2.1	งานก่อสร้างบ้านตัวอย่างและสำนักงานขาย 3 หลัง	11						
2.2	งานก่อสร้างบ้าน	60						
2.3	งานก่อสร้างMain Gate ป้อมยามหน้าโครงการ	7						
2.4	งานก่อสร้างสำนักงานนิติบุคคล	3						

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดัง
ตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว)
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.3	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของ ตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว)
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของ ตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ใน บรรยากาศทั่วไป	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ของค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้น ของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการ วัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว)
มาตรฐานระดับเสียง				
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนด มาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียง โดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว)
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียง รบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบ ต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการ ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.10	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่ออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่ออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่ออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว)
1.11	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว)
1.12	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว)
มาตรฐานน้ำผิวดิน				
1.13	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน	กำหนดมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นเป้าหมายในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ซึ่งมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม นี้จะต้องอาศัยหลักวิชาการ และหลักการทางวิทยาศาสตร์เป็นพื้นฐานโดยจะต้องคำนึงถึงความเป็นไปได้ในเชิงเศรษฐกิจ สังคม และเทคโนโลยีที่เกี่ยวข้อง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2558) / พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลบรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลบรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว)
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.4	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคาร และระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว)
4. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต และประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง				
4.1	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546	ประกอบด้วยหลักเกณฑ์การจัดทำแผนผัง โครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดิน ขนาดและเนื้อที่การจัดสรร ข้อกำหนดเกี่ยวกับการสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ข้อกำหนดเกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัยข้อกำหนดเกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย ข้อกำหนดเกี่ยวกับการสาธารณสุข โภคข้อกำหนดเกี่ยวกับผังเมือง และข้อกำหนดเกี่ยวกับการรักษาสภาพแวดล้อม การส่งเสริมสภาพความเป็นอยู่และการบริหารชุมชน	โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การจัดทำแผนผัง โครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดิน ขนาดและเนื้อที่การจัดสรร ข้อกำหนดเกี่ยวกับการสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ข้อกำหนดเกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย ข้อกำหนดเกี่ยวกับการสาธารณสุข โภคข้อกำหนดเกี่ยวกับผังเมือง และข้อกำหนดเกี่ยวกับการรักษาสภาพแวดล้อม การส่งเสริมสภาพความเป็นอยู่และการบริหารชุมชน ตามที่ข้อกำหนดได้กำหนดไว้	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว)
4.2	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550	ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 36 และข้อ 37 ของข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ประกอบด้วยการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ผู้จัดสรรที่ดินจะต้องจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น อย่างใดอย่างหนึ่ง	โครงการต้องจัดพื้นที่สำหรับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 ได้กำหนดไว้	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
4.3	ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ในการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยและพาณิชยกรรม การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม	ประกอบด้วยหลักเกณฑ์การจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ในการจัดสรรที่ดินเพื่อที่ อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม การจัดสรรที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม และการจัดสรรที่ดินเพื่อการ อุตสาหกรรม	โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การจัดพื้นที่ให้ เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรให้ เป็นไปตามที่ประกาศกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด, 2567

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง (รูปที่ 2-2) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากแยกบางคู่มุ่งหน้าไปทางทิศเหนือตามเส้นทางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ประมาณ 350 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนโครงการ The Phuket Paradise ประมาณ 1.85 กิโลเมตร ผ่านสามแยกโรงเรียนนานาชาติ บริติช ภูเก็ต ขับตรงไปประมาณ 790 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี – ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าไปตำบลเกาะแก้ว ตามถนนเทพกระษัตรี ประมาณ 2.2 กิโลเมตร กลับรถบริเวณหน้าศูนย์รถอีซูซุ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเกาะแก้ว 33 ข้างศูนย์รถอีซูซุ ขับตรงไปประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงชนบท (สายบ้านนาใน - บ้านบางคู) ขับตรงไปประมาณ 500 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3013 ขับตรงไปประมาณ 1.50 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาบริเวณสามแยกโรงเรียนนานาชาติ บริติช ภูเก็ต ขับตรงไปประมาณ 790 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

เส้นทางที่ 3 จากที่ว่าการอำเภอเกาะแก้ว ผ่านแยกสี่กั๊ก มุ่งหน้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3013 ตรงไป ประมาณ 1.50 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาย ภก.3030 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านกะทู้ ตรงไป ประมาณ 4.0 กิโลเมตร จะผ่านพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ และตรงไป ประมาณ 2.10 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.com/maps>, เมษายน 2567

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 122472 เลขที่ดิน 3225 โฉนดที่ดินเลขที่ 119390 เลขที่ดิน 3071 และโฉนดที่ดินเลขที่ 39133 เลขที่ดิน 106 โดยกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวเป็นของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ลำดับ	เลขโฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	เจ้าของที่ดิน
1	122472	3225	15-2-98.9 (25,195.6 ตารางเมตร)	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
2	119390	3071	17-0-91.7 (27,566.8 ตารางเมตร)	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
3	39133	106	1-3-84.9 (3,139.60 ตารางเมตร)	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
รวม			34-3-75.5 (55,902.00 ตารางเมตร)	

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการแสดงดังรูปที่ 2-3 เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ แสดงในภาคผนวก

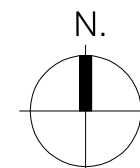
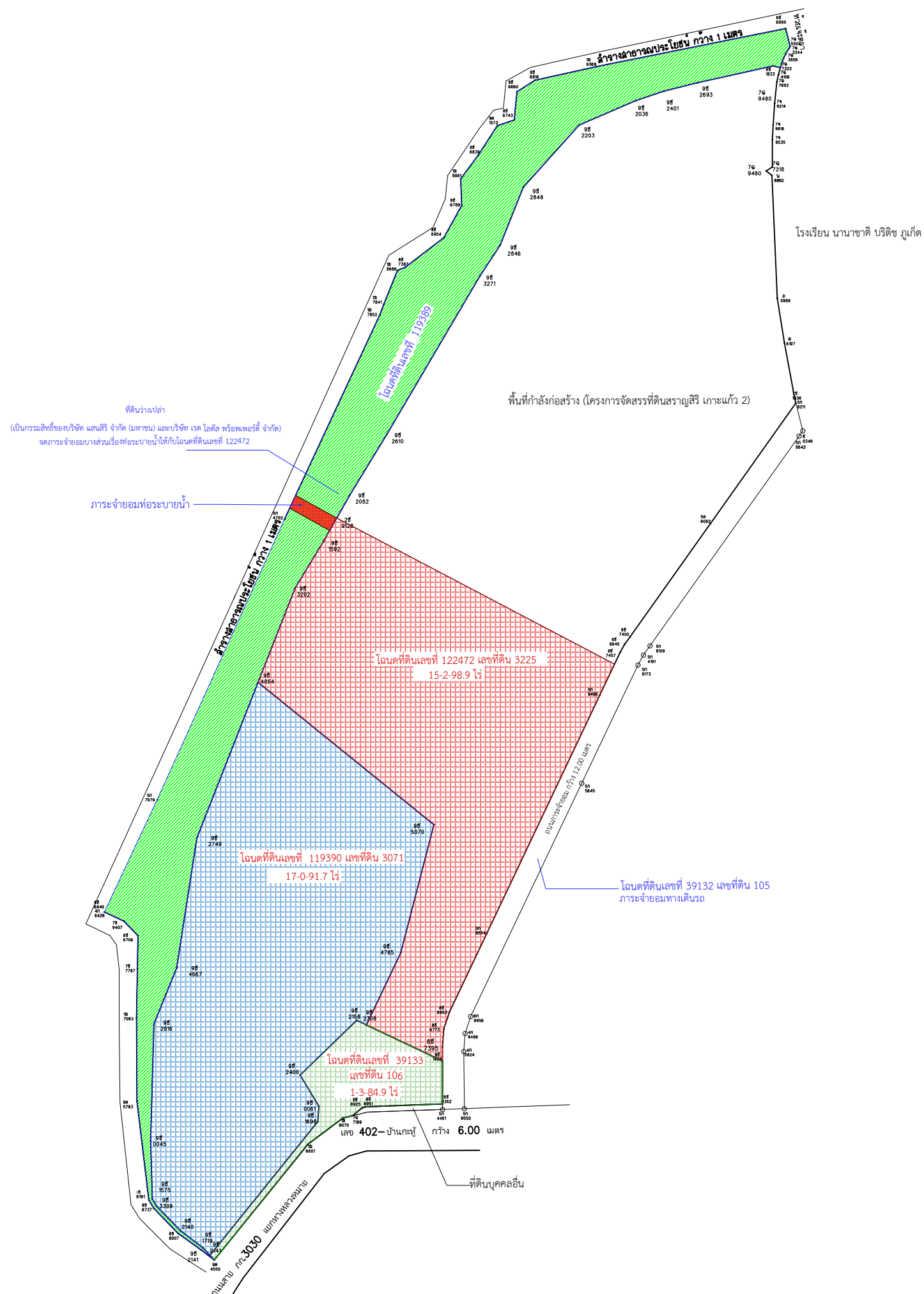
ก-1

สำหรับพื้นที่ส่วนที่เป็นภาระจำยอมให้กับโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้

1. ถนนภาระจำยอมเข้า-ออก จุดพักขยะของโครงการ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 39132 เลขที่ดิน 105 ขนาดเนื้อที่ดิน 3-0-73.8 ไร่ โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ทูม軒ชาติ จำกัด (มหาชน) และจัดเป็นภาระจำยอมโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าว เรื่องทางเข้าออก, ทางเดินเท้า, ทางรถยนต์, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ให้กับโฉนดที่ดินเลขที่ 39133 (ปัจจุบันแบ่งแยกโฉนดที่ดินเป็น โฉนดที่ดินเลขที่ 119390) โฉนดที่ดินเลขที่ 122472 (แบ่งแยกมาจากโฉนดที่ดินเลขที่ 119388)
2. ท่อระบายน้ำ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 119389 เลขที่ดิน 3070 ขนาดเนื้อที่ดิน 12-1-52.90 ไร่ โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดเป็นภาระจำยอมบางส่วนโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวเรื่องท่อระบายน้ำ ให้กับโฉนดที่ดินเลขที่ 39133, โฉนดที่ดินเลขที่ 122472 และโฉนดที่ดินเลขที่ 119390

เอกสารสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอมและบันทึกการจดทะเบียนภาระจำยอม แสดงในภาคผนวก ก-2

รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดที่ดิน



ผังต่อโฉนด

มาตราส่วน

1: 2600

OWNER /DESIGNER :	
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	
59 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG, PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, YADHANA, BANGKOK 10110	
TEL: +66 2027 7888 FAX: +66 2109 5479	
ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด	
PROJECT :	
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	
PROJECT NAME :	
เศรษฐสิริ เกาะแก้ว	
LOCATION :	
ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
ARCHITECTS :	
ชมนาด ชุมดวง ภา-สถ 20184	
244 หมู่ 7 ต.สันผักหวาน อ.หางดง	
จ.เชียงใหม่ 50230	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
ชราวุฒิ ครอบเมือง 89/576 หมู่ 1 ตำบลบางเตย	
อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
คณาพร แยมศรวล 86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง	
อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	
INTERIOR DESIGNERS :	
URBAN DESIGNERS :	
ธนสิษฐ์ เนาว์อยู่คุ้มแก้ว ภา-สถ 49	
DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	
FOR ASBUILT	
REVISION.....	
DRAWING TITLE :	
ผังต่อโฉนด	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง¹ เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร ประเภทบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น จำนวน 110 แปลง คิดเป็นเนื้อที่เพื่อการจำหน่าย 20-2-85.9 ไร่ หรือ 33,143.60 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- 1) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ M 204 จำนวน 29 แปลง
- 2) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ M 255 จำนวน 27 แปลง
- 3) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ M 281 จำนวน 36 แปลง
- 4) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ L 319 จำนวน 18 แปลง

พื้นที่ส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่สาธารณูปโภค คิดเป็นเนื้อที่ 14-0-89.6 ไร่ หรือ 22,758.40 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่สโมสรและสระว่ายน้ำ คิดเป็นเนื้อที่ 0-3-82.08 ไร่ หรือ 1,528.32 ตารางเมตร, พื้นที่ถนน ทางเท้า และพื้นที่ตั้งบ่อมายม คิดเป็นเนื้อที่ 10-1-20.14 ไร่ หรือ 16,480.56 ตารางเมตร, พื้นที่สวนสาธารณะ คิดเป็นเนื้อที่ 1-0-34.68 ไร่ หรือ 1,738.72 ตารางเมตร, พื้นที่สวนหย่อม คิดเป็นเนื้อที่ 1-2-14.60 ไร่ หรือ 2,458.40 ตารางเมตร, พื้นที่สำนักงานนิติบุคคล คิดเป็นเนื้อที่ 0-0-20 ไร่ หรือ 80 ตารางเมตร พื้นที่วางระบบบำบัดน้ำเสีย คิดเป็นเนื้อที่ 0-1-09.9 ไร่ หรือ 439.60 ตารางเมตร และพื้นที่พักขยะ คิดเป็นเนื้อที่ 0-0-8.2 ไร่ หรือ 32.80 ตารางเมตร

ผังบริเวณแบ่งแปลงที่ดินของโครงการแสดงดังรูปที่ 2-4 ผังตำแหน่งอาคาร และแนวระยะรั้วอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-5 แบบแปลนบ้าน แสดงในภาคผนวก ข-1

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณแสดงดังรูปที่ 2-4 ถึงรูปที่ 2-5

¹ จำนวนแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 100-499 แปลง หรือเนื้อที่ทั้งโครงการ 19-100 ไร่ (ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546)

รูปที่ 2-4 ผังบริเวณแบ่งแปลงที่ดินของโครงการ

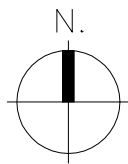


สัญลักษณ์	ความหมาย	จำนวนแปลง
<input type="checkbox"/> xxx <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	บ้านเดี่ยว	110
	รวม	110

สัญลักษณ์	ความหมาย
<input type="checkbox"/>	ท่อระบายน้ำ
หมายเหตุ :	ท่อลอดใต้ถนนทุกจุดเป็นท่อ ค.ส.ล.

รายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน

รายการ	พื้นที่	เปอร์เซ็นต์ (เทียบกับพื้นที่ขาย)	จำนวนแปลง
	ไร่-งาน-ตร.วา		
พื้นที่รวมโครงการ	34-3-75.5		
พื้นที่ขาย (แปลงหมายเลข 1-110)	20-2-85.9		110
- แปลงที่มีขนาดใหญ่ที่สุด	8	0-1-26.3	
- แปลงที่มีขนาดเล็กที่สุด	20 27 30 37 49 50 55 56	0-0-56.2	
พื้นที่สโมสร และสระว่ายน้ำ	0-3-82.08		
พื้นที่สาธารณูปโภค	13-1-7.52		
- พื้นที่ถนน ทางเท้า และป้อมยาม	10-1-20.14		
- พื้นที่สวนสาธารณะ (คิดเป็น 5.25% ของพื้นที่ขาย)	1-0-34.68	5.25 %	1
- พื้นที่สวนหย่อม (ออกโฉนดร่วมกับถนน)	1-2-14.6		27
- พื้นที่สิ่งอำนวยความสะดวกหมู่บ้าน	0-0-20		1
- พื้นที่วางระบบบำบัดน้ำเสีย	0-1-09.9		1
- พื้นที่พักผ่อน	0-0-8.2		1



ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1:1500

OWNER / DESIGNER :
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
59 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG,
PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, YADHANA, BANGKOK 10110
TEL. +66 2027 7888 FAX: +66 2109 5479
ท่านมอบใบรั้งก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยที่ขาด

PROJECT :
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

PROJECT NAME :
เศรษฐกิจสิริ เกาะแก้ว

LOCATION :
ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :
รศ.ดร. รศ.ดร.
ขนาด ฐานดวง ภา-สถ 20184
244 หมู่ 7 ต.สันติสุข อ.หาดใหญ่
จ.สงขลา 90230

STRUCTURAL ENGINEERS :
รศ.ดร. ฐานดวง ภา-สถ 20184
89/576 หมู่ 1 ตำบลบางค้อ
อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210

ELECTRICAL ENGINEERS :
รศ.ดร. ฐานดวง ภา-สถ 20184
86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง
อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

INTERIOR DESIGNERS :
รศ.ดร. ฐานดวง ภา-สถ 20184
86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง
อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

URBAN DESIGNERS :
รศ.ดร. ฐานดวง ภา-สถ 20184
86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง
อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

DRAWING PACKAGE :
FOR INFORMATION
FOR CONSTRUCTION
FOR SUBMISSION
FOR ASBUILT
REVISION.....

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณโครงการ

HOUSE TYPE
PARKING

HOUSE CODE

DATE

DRAWING NO.

2-8

2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบที่ผ่านการปรับพื้นที่แล้วจึงไม่มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการ สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดังรูปที่ 2-6 ถึงรูปที่ 2-7 อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่กำลังก่อสร้าง (โครงการจัดสรรที่ดินเศรษฐสิริ เกาะแก้ว 2)
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสาย ภก.3030 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านกะทู้ กว้าง 6.00 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น สภาพเป็นพื้นที่ชะลอความเร็ว
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินว่างเปล่า (โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และจัดเป็นภาระจำยอมบางส่วนของโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวเรื่องท่อระบายน้ำ) ถัดไปเป็นสาธารณประโยชน์



รูปที่ 2-6 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ
ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2567



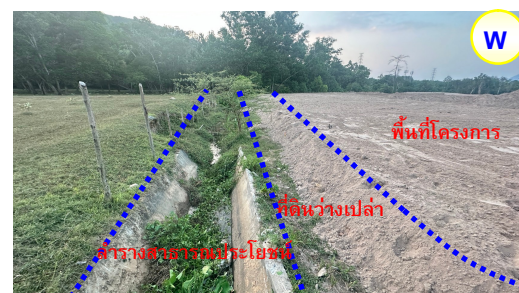
ทิศเหนือ : พื้นที่กำลังก่อสร้าง (โครงการจัดสรรที่ดิน สราญสิริ เกาะแก้ว 2)



ทิศใต้ : ถนนสาย ภก.3030 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านกะทู้ กว้าง 6.00 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น สภาพเป็นพื้นที่ชะลอความเร็ว



ทิศตะวันออก : ถนนการจราจร



ทิศตะวันตก : ที่ดินว่างเปล่า (โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ถัดไปเป็นสราญสิริ ประโยชน์

รูปที่ 2-7 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2567

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบของอาคารโครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคาร ซึ่งรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น สำหรับผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังปูน ทาสีขาว สีฟ้า และสีน้ำตาล เน้นการออกแบบให้มีมุมมองที่สามารถสัมผัสสภาพแวดล้อมนอกอาคารให้มากที่สุด โดยออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบบ้านพักอาศัยเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง ภาพจำลองของโครงการแสดงดังรูปที่ 2-8



บ้านแบบ L 319



บ้านแบบ M 204



บ้านแบบ M 281



บ้านแบบ M 255

รูปที่ 2-8 ภาพจำลองของโครงการ

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

2.5.2 ความสูงของอาคาร

การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) การวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) กล่าวคือ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

2) การวัดความสูงตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนั้น ระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

รายละเอียดระดับความสูงของแต่ละอาคาร แสดงดังตารางที่ 2-2 สำหรับรูปด้านและรูปตัดแสดงความสูงของบ้าน แสดงในภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ

ลำดับ	แบบบ้าน/อาคาร	รูปทรงหลังคา	ระดับความสูง (เมตร)	
			ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ	ตามกฎหมายฉบับที่ 55
1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ L319	ทรงปั้นหยา	7.10	7.10
2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ M281	ทรงปั้นหยา	6.90	6.90
3	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ M204	ทรงปั้นหยา	6.90	6.90
4	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ M255	ทรงปั้นหยา	6.90	6.90
5	อาคารสโมสร	ทรงโมเดิร์น	10.10	8.40
6	อาคารป้อมยาม	ทรงแบน	7.50	6.25

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

2.5.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว เป็นโครงการจัดสรรบนพื้นที่ขนาด 34 ไร่ 3 งาน 75.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 55,902.00 ตารางเมตร ประกอบด้วยแปลงที่ดินประเภทต่างๆ ดังนี้

- แปลงที่ดินจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร จำนวน 110 แปลง คิดเป็นเนื้อที่ 20-2-85.90 ไร่ หรือ 8,285.90 ตารางวา หรือ 33,143.60 ตารางเมตร
- พื้นที่สโมสรและสระว่ายน้ำ คิดเป็นเนื้อที่ 0-3-82.08 ไร่ หรือ 382.08 ตารางวา หรือ 1,528.32 ตารางเมตร
- พื้นที่ถนนทางเท้า และบ่อมยวม คิดเป็นเนื้อที่ 10-1-20.14 ไร่ หรือ 4,120.14 ตารางวา หรือ 16,480.56 ตารางเมตร
- พื้นที่สวนสาธารณะ 1-0-34.68 ไร่ หรือ 434.68 ตารางวา หรือ 1,738.72 ตารางเมตร
- พื้นที่สวนหย่อม คิดเป็นเนื้อที่ 1-2-14.60 ไร่ หรือ 614.60 ตารางวา หรือ 2,458.40 ตารางเมตร
- พื้นที่สำนักงานนิติบุคคล คิดเป็นเนื้อที่ 0-0-20.0 ไร่ หรือ 20 ตารางวา หรือ 80 ตารางเมตร
- พื้นที่วางระบบบำบัดน้ำเสีย คิดเป็นเนื้อที่ 0-1-9.9 ไร่ หรือ 109.9 ตารางวา หรือ 439.60 ตารางเมตร
- พื้นที่พักรับชม คิดเป็นเนื้อที่ 0-0-8.2 ไร่ หรือ 8.2 ตารางวา หรือ 32.80 ตารางเมตร

2.5.4 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 29,474.66 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล พื้นที่พักรับชม สวนสาธารณะ สวนหย่อม พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ถนน และทางเท้า ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 38,323.42 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในอาคาร แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 2-3

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ของที่ดินแปลงย่อยในโครงการ

แปลง ที่	ประเภทบ้าน	ขนาดเนื้อที่ (ตารางวา)	ขนาดเนื้อที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
ทรัพย์สินส่วนบุคคล							
1	M281	111.4	445.60	281	171.31	274.29	61.56
2	M255	74.0	296.00	255	154.55	141.45	47.79
3	L319	119.8	479.20	319	179.38	299.82	62.57
4	L319	111.8	447.20	319	179.38	267.82	59.89
5	M255	77.8	311.20	255	154.55	156.65	50.34
6	M281	70.8	283.20	281	171.31	111.89	39.51
7	M281	81.2	324.80	281	171.31	153.49	47.26
8	L319	126.3	505.20	319	179.38	325.82	64.49
9	L319	114.3	457.20	319	179.38	277.82	60.77
10	M281	76.4	305.60	281	171.31	134.29	43.94
11	M281	77.6	310.40	281	171.31	139.09	44.81
12	L319	95.3	381.20	319	179.38	201.82	52.94
13	L319	82.6	330.40	319	179.38	151.02	45.71
14	M281	72.9	291.60	281	171.31	120.29	41.25
15	M255	73.4	293.60	255	154.55	139.05	47.36
16	M281	78.5	314.00	281	171.31	142.69	45.44
17	M281	78.7	314.80	281	171.31	143.49	45.58
18	M255	71.0	284.00	255	154.55	129.45	45.58
19	M204	59.8	239.20	204	118.83	120.37	50.32
20	M204	56.2	224.80	204	118.83	105.97	47.14
21	M255	63.9	255.60	255	154.55	101.05	39.53
22	M281	65.9	263.60	281	171.31	92.29	35.01
23	L319	77.8	311.20	319	179.38	131.82	42.36
24	M281	77.8	311.20	281	171.31	139.89	44.95
25	M281	65.9	263.60	281	171.31	92.29	35.01
26	M255	63.9	255.60	255	154.55	101.05	39.53
27	M204	56.2	224.80	204	118.83	105.97	47.14
28	M204	57.4	229.60	204	118.83	110.77	48.24
29	M204	61.8	247.20	204	118.83	128.37	51.93
30	M204	56.2	224.80	204	118.83	105.97	47.14
31	M255	63.9	255.60	255	154.55	101.05	39.53
32	M255	63.9	255.60	255	154.55	101.05	39.53
33	M281	71.6	286.40	281	171.31	115.09	40.19
34	M281	71.6	286.40	281	171.31	115.09	40.19

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ของที่ดินแปลงย่อยในโครงการ (ต่อ)

แปลง ที่	ประเภทบ้าน	ขนาดเนื้อที่ (ตารางวา)	ขนาดเนื้อที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
ทรัพย์สินส่วนบุคคล							
35	M255	63.9	255.60	255	154.55	101.05	39.53
36	M255	63.9	255.60	255	154.55	101.05	39.53
37	M204	56.2	224.80	204	118.83	105.97	47.14
38	M204	59.3	237.20	204	118.83	118.37	49.90
39	M204	57.0	228.00	204	118.83	109.17	47.88
40	M204	57.0	228.00	204	118.83	109.17	47.88
41	M204	56.7	226.80	204	118.83	107.97	47.61
42	M255	64.8	259.20	255	154.55	104.65	40.37
43	M255	64.8	259.20	255	154.55	104.65	40.37
44	M204	56.9	227.60	204	118.83	108.77	47.79
45	M204	56.9	227.60	204	118.83	108.77	47.79
46	M204	56.9	227.60	204	118.83	108.77	47.79
47	M204	56.9	227.60	204	118.83	108.77	47.79
48	M255	65.9	263.60	255	154.55	109.05	41.37
49	M204	56.2	224.80	204	118.83	105.97	47.14
50	M204	56.2	224.80	204	118.83	105.97	47.14
51	M255	63.9	255.60	255	154.55	101.05	39.53
52	M281	72.9	291.60	281	171.31	120.29	41.25
53	M281	72.9	291.60	281	171.31	120.29	41.25
54	M255	63.9	255.60	255	154.55	101.05	39.53
55	M204	56.2	224.80	204	118.83	105.97	47.14
56	M204	56.2	224.80	204	118.83	105.97	47.14
57	M255	67.1	268.40	255	154.55	113.85	42.42
58	M281	81.5	326.00	281	171.31	154.69	47.45
59	M255	69.7	278.80	255	154.55	124.25	44.57
60	M281	71.7	286.80	281	171.31	115.49	40.27
61	M281	83.5	334.00	281	171.31	162.69	48.71
62	L319	83.5	334.00	319	179.38	154.62	46.29
63	M281	71.7	286.80	281	171.31	115.49	40.27
64	M255	69.8	279.20	255	154.55	124.65	44.65
65	M281	75.0	300.00	281	171.31	128.69	42.90
66	M281	78.9	315.60	281	171.31	144.29	45.72
67	M204	61.7	246.80	204	118.83	127.97	51.85
68	M281	74.7	298.80	281	171.31	127.49	42.67

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ของที่ดินแปลงย่อยในโครงการ (ต่อ)

แปลง ที่	ประเภทบ้าน	ขนาดเนื้อที่ (ตารางวา)	ขนาดเนื้อที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
ทรัพย์สินส่วนบุคคล							
69	L319	89.3	357.20	319	179.38	177.82	49.78
70	L319	90.0	360.00	319	179.38	180.62	50.17
71	M281	74.7	298.80	281	171.31	127.49	42.67
72	M204	61.7	246.80	204	118.83	127.97	51.85
73	M255	71.1	284.40	255	154.55	129.85	45.66
74	M255	73.1	292.40	255	154.55	137.85	47.14
75	M204	59.7	238.80	204	118.83	119.97	50.24
76	M281	68.5	274.00	281	171.31	102.69	37.48
77	L319	89.9	359.60	319	179.38	180.22	50.12
78	L319	94.0	376.00	319	179.38	196.62	52.29
79	M281	68.4	273.60	281	171.31	102.29	37.39
80	M255	67.9	271.60	255	154.55	117.05	43.10
81	M281	75.2	300.80	281	171.31	129.49	43.05
82	M281	87.9	351.60	281	171.31	180.29	51.28
83	M255	73.9	295.60	255	154.55	141.05	47.72
84	M281	74.4	297.60	281	171.31	126.29	42.44
85	L319	100.5	402.00	319	179.38	222.62	55.38
86	L319	102.7	410.80	319	179.38	231.42	56.33
87	M281	72.5	290.00	281	171.31	118.69	40.93
88	M204	63.6	254.40	204	118.83	135.57	53.29
89	M281	90.1	360.40	281	171.31	189.09	52.47
90	M255	74.3	297.20	255	154.55	142.65	48.00
91	M204	62.0	248.00	204	118.83	129.17	52.08
92	M281	72.0	288.00	281	171.31	116.69	40.52
93	L319	89.9	359.60	319	179.38	180.22	50.12
94	L319	119.7	478.80	319	179.38	299.42	62.54
95	M255	80.4	321.60	255	154.55	167.05	51.94
96	M281	89.1	356.40	281	171.31	185.09	51.93
97	M204	71.1	284.40	204	118.83	165.57	58.22
98	M255	76.3	305.20	255	154.55	150.65	49.36
99	M281	87.4	349.60	281	171.31	178.29	51.00
100	M281	79.3	317.20	281	171.31	145.89	45.99
101	M204	66.0	264.00	204	118.83	145.17	54.99
102	M255	104.0	416.00	255	154.55	261.45	62.85

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ของที่ดินแปลงย่อยในโครงการ (ต่อ)

แปลง ที่	ประเภทบ้าน	ขนาดเนื้อที่ (ตารางวา)	ขนาดเนื้อที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ปกคลุมดิน	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
ทรัพย์สินส่วนบุคคล							
103	L319	100.8	403.20	319	179.38	223.82	55.51
104	L319	116.8	467.20	319	179.38	287.82	61.61
105	M255	107.7	430.80	255	154.55	276.25	64.12
106	M204	63.9	255.60	204	118.83	136.77	53.51
107	M281	87.0	348.00	281	171.31	176.69	50.77
108	M204	75.6	302.40	204	118.83	183.57	60.70
109	M204	58.0	232.00	204	118.83	113.17	48.78
110	M281	103.6	414.40	281	171.31	243.09	58.66
รวมแปลงส่วนบุคคล		8,285.90	33,143.60	28,659.00	17,014.92	16,128.68	48.66
ทรัพย์สินส่วนกลาง							
พื้นที่สโมสรและสระว่ายน้ำ		382.08	1,528.32	539	287	1,241.32	81.22
พื้นที่ถนน ทางเท้า และป้อมยาม		4,120.14	16,480.56	276.66	276.66	16,203.90	98.30
พื้นที่สวนสาธารณะ		434.68	1,738.72	0	0	1,738.72	100.00
พื้นที่สวนหย่อม		614.60	2,458.40	0	0	2,458.40	100.00
พื้นที่สำนักงานนิติบุคคล		20	80.00	0	0	80.00	100.00
พื้นที่วางระบบบำบัดน้ำเสีย		109.90	439.60	0	0	439.60	100.00
พื้นที่พักผ่อน		8.20	32.80	0	0	32.80	100.00
รวมแปลงส่วนกลาง		5,689.60	22,758.40	815.66	563.66	22,194.74	97.52
รวมทั้งหมด		13,975.50	55,902.00	29,474.66	17,578.58	38,323.42	68.55

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	55,902.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ดินแปลงจัดจำหน่ายทั้งหมด	33,143.60	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	17,578.58	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	29,474.66	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	38,323.42	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สวนสาธารณะ	1,738.72	ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (สาธารณะ สวนและส่วนหย่อม)

4,197.12 ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$\text{FAR} = 29,474.66 : 55,902.00 = 0.53 : 1$$

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$\text{BCR} = (17,578.58 / 55,902.00) \times 100 = 31.45$$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$\text{OSR} = (38,323.42 / 55,902.00) \times 100 = 68.55$$

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ = $(4,197.12 / 55,902.00) \times 100$

$$= 7.51$$

ร้อยละของพื้นที่สวนสาธารณะต่อพื้นที่จัดจำหน่าย = $(1,738.72 / 33,143.60) \times 100$

$$= 5.25$$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ = $4,197.12 : 625$

$$= 6.72 \text{ ตารางเมตร : 1 คน}$$

โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว มีแปลงที่ดินจัดจำหน่ายทั้งสิ้น 110 แปลง รูปแบบบ้านแบ่งเป็น 4 แบบ มีรายละเอียดดังนี้

- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ M204 จำนวน 29 แปลง ได้แก่ แปลงที่ดินหมายเลข 19-20, 27-30, 37-41, 44-47, 49-50, 55-56, 67, 72, 75, 88, 91, 97, 101, 106, 108 และ 109 แปลงที่มีเนื้อที่มากที่สุด ได้แก่ แปลงที่ดินหมายเลขที่ 108 โดยมีเนื้อที่ 75.60 ตารางวา หรือ 302.40 ตารางเมตร และแปลงที่มีเนื้อที่น้อยที่สุด ได้แก่ แปลงที่ดินหมายเลขที่ 20, 27, 30, 37, 49, 50, 55 และ 56 โดยมีเนื้อที่ 56.20 ตารางวา หรือ 224.80 ตารางเมตร
- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ M255 จำนวน 27 แปลง ได้แก่ แปลงที่ดินหมายเลข 2, 5, 15, 18, 21, 26, 31, 32, 35, 36, 42, 43, 48, 51, 54, 57, 59, 64, 73, 74, 80, 83, 90, 95, 98, 102 และ 105 แปลงที่มีเนื้อที่มากที่สุด ได้แก่ แปลงที่ดินหมายเลขที่ 105 โดยมีเนื้อที่ 107.70 ตารางวา หรือ 430.80 ตารางเมตร และแปลงที่มีเนื้อที่น้อยที่สุด ได้แก่ แปลงที่ดินหมายเลขที่ 21, 26, 31, 32, 35, 36, 51 และ 54 โดยมีเนื้อที่ 63.90 ตารางวา หรือ 255.60 ตารางเมตร
- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ M281 จำนวน 36 แปลง ได้แก่ แปลงที่ดินหมายเลข 1, 6, 7, 10, 11, 14, 16, 17, 22, 24, 25, 33, 34, 52, 53, 58, 60, 61, 63, 65, 66, 68, 71, 76, 79, 81, 82, 84, 87, 89, 92, 96, 99, 100, 107 และ 110 แปลงที่มีเนื้อที่มากที่สุด ได้แก่ แปลงที่ดิน

หมายเลขที่ 1 โดยมีเนื้อที่ 111.40 ตารางวา หรือ 445.60 ตารางเมตร และแปลงที่มีเนื้อที่น้อยที่สุด ได้แก่ แปลงที่ดินหมายเลขที่ 22 และ 25 โดยมีเนื้อที่ 65.90 ตารางวา หรือ 263.60 ตารางเมตร

- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ L319 จำนวน 18 ปลง ได้แก่ แปลงที่ดินหมายเลข 3, 4, 8, 9, 12, 13, 23, 62, 69, 70, 77, 78, 85, 86, 93, 94, 103 และ 104 แปลงที่มีเนื้อที่มากที่สุด ได้แก่ แปลงที่ดินหมายเลขที่ 8 โดยมีเนื้อที่ 126.30 ตารางวา หรือ 505.20 ตารางเมตร และแปลงที่มีเนื้อที่น้อยที่สุด ได้แก่ แปลงที่ดินหมายเลขที่ 23 โดยมีเนื้อที่ 77.80 ตารางวา หรือ 311.20 ตารางเมตร

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2550 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-4

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 2 ขนาดและเนื้อที่ของที่ดินที่ทำการจัดสรร	
ข้อ 7 ขนาดของที่ดินจัดสรร 7.2 ขนาดกลาง จำนวนแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่าย ตั้งแต่ 100-499 แปลง หรือเนื้อที่ทั้งโครงการ 19-100 ไร่	- โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร จำนวน 110 ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มีขนาดเนื้อที่ทั้งโครงการ 34-3-75.5 ไร่
ข้อ 8 การจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ที่ดินแปลงย่อยจะต้องมีขนาดและเนื้อที่ของที่ดินแยกเป็นประเภท ดังนี้ 8.1 การจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายเฉพาะที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยว ที่ดินแปลงย่อยต้องมีขนาดความกว้างหรือความยาวไม่ต่ำกว่า 10.00 เมตร และเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา หากความกว้าง หรือ ความยาวไม่ได้ขนาดดังกล่าว ต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 60 ตารางวา	- แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 110 แปลง ที่ดินแปลงย่อยที่เล็กที่สุด คือ แปลงที่ดินหมายเลขที่ 20, 27, 30, 37, 49, 50, 55 และ 56 โดยมีเนื้อที่ 56.20 ตารางวา หรือ 224.80 ตารางเมตร มีความกว้าง 14.50 เมตร และที่ดินแปลงย่อยที่ใหญ่ที่สุด คือ แปลงที่ 8 โดยมีเนื้อที่ 126.30 ตารางวา หรือ 505.20 ตารางเมตร มีความกว้าง 17.02 เมตร

**ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัด
ภูเก็ต พ.ศ.2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 (ต่อ)**

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 9 ระยะห่างของตัวอาคารจากเขตที่ดิน และการเว้นช่องว่างระหว่างแปลงที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ระยะห่างของตัวอาคารจากเขตที่ดิน และการเว้นช่องว่างระหว่างแปลงที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 ดังตารางที่ 2-5
ข้อ 10 ห้ามแบ่งแปลงที่ดินเป็นแนวตะเข็บ เป็นเศษเสี้ยว หรือมีรูปร่างที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้	- ภายในโครงการไม่มีการแบ่งแปลงที่ดินเป็นแนวตะเข็บ หรือเศษเสี้ยว หรือรูปร่างที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้
ข้อ 11 เพื่อประโยชน์ในการจัดขนาดและจำนวนของระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะให้เพียงพอต่อการใช้ประโยชน์ในที่ดินของโครงการจัดสรรที่ดินในอนาคต ให้ที่ดินแปลงอื่นในโครงการจัดสรรที่ดิน ซึ่งมีเนื้อที่เกินกว่า 100 ตารางวาขึ้นไป จะต้องนำมารวมเพื่อคำนวณจำนวนแปลงที่ดินใหม่ โดยใช้เกณฑ์เฉลี่ยเนื้อที่ 100 ตารางวาต่อ 1 แปลง จำนวนแปลงที่ดินที่คำนวณได้จากเกณฑ์เฉลี่ยนี้ให้นำไปรวมกับจำนวนที่ดินแปลงย่อยที่จัดขนาดตามเกณฑ์กำหนดเพื่อใช้ในการกำหนดขนาดและจำนวนระบบสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะตามข้ออื่นๆ ต่อไป หากลักษณะทั่วไปของการจัดสรรที่ดิน เป็นการแบ่งที่ดินแปลงย่อยเป็นประเภทบ้านแฝด บ้านแถวและอาคารพาณิชย์ รวมกันเกินกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่จัดจำหน่ายทั้งโครงการ ให้ใช้เกณฑ์เฉลี่ยของเนื้อที่ที่แบ่ง บ้านแฝด บ้านแถว และอาคารพาณิชย์ทุกแปลงในโครงการจัดสรรที่ดินนั้นเป็นเกณฑ์เฉลี่ยต่อ 1 แปลง จำนวนแปลงที่ดินที่คำนวณได้จากเกณฑ์เฉลี่ยนี้ให้นำไปรวมกับจำนวนบ้านแฝด บ้านแถว และอาคารพาณิชย์ เพื่อใช้ในการกำหนดขนาด และจำนวนระบบสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะตามข้ออื่นๆ ต่อไป	- โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร จำนวน 110 ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น โดยแปลงมีเนื้อที่เกิน 100 ตารางวา ได้แก่แปลงที่ดินหมายเลข 1,3, 4, 8, 9, 85, 86, 94, 102, 103, 104, 105 และ 110
หมวด 3 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับสาธารณสุข	
ข้อ 12 การกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่น หากไม่มีข้อบัญญัติเช่นนั้น หรือท้องถิ่นไม่สามารถกำจัดการได้ ให้ผู้ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินแสดงรายละเอียดการดำเนินการจัดเก็บ และทำลายสิ่งปฏิกูล เสนอคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดพิจารณาตามความเหมาะสม	- โครงการจะจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัด
ภูเก็ต พ.ศ.2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 4 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
<p>ข้อ 13 ระบบการระบายน้ำ</p> <p>13.1 การระบายน้ำที่ผ่านการใช้จากกิจกรรมต่างๆ และน้ำฝนจากพื้นที่ภายในโครงการโดยใช้ท่อหรือรางระบายน้ำ ต้องได้รับการออกแบบอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ</p> <p>13.2 ปริมาณของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบการระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียไปสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (คู คลอง หรือทางน้ำสาธารณะอื่นใด) ต้องไม่ให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินข้างเคียง</p> <p>13.3 การระบายน้ำออกจากโครงการจะต้องได้รับอนุญาต หรือยินยอมจากผู้ดูแลรับผิดชอบแหล่งรองรับน้ำทิ้งนั้น</p> <p>13.4 ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำของระบบการระบายน้ำ</p> <p>(1) ปริมาณน้ำฝน ใช้เกณฑ์ปริมาณฝนตกปกติโดยเฉลี่ยในคาบอุบัติไม่น้อยกว่า 5 ปี ของจังหวัดภูเก็ต และสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนเฉลี่ยของที่ดินแปลงย่อยต้องไม่ต่ำกว่า 0.6</p> <p>(2) ปริมาณน้ำเสียใช้เกณฑ์ปริมาณไม่ต่ำกว่าร้อยละ 95 ของน้ำใช้แต่ต้องไม่ต่ำกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อครัวเรือนต่อวัน</p> <p>(3) ปริมาณน้ำไหลซึมเข้าระบบท่อระบายน้ำต่อวัน ต้องไม่ต่ำกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร ต่อความยาวท่อระบายน้ำ 1 กิโลกรัม หรือค่าอื่นตามข้อมูลอ้างอิงซึ่งต้องเชื่อถือได้ในทางวิชาการ โดยต้องสอดคล้องกับประเภทวัสดุของท่อหรือรางระบายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบท่อรวม ซึ่งเป็นระบบที่ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนจะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำ คสล. ก่อนไหลตามท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวนอนของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร ความลาดเอียง 1: 1,000 - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วระบายผ่านท่อระบายน้ำสาธารณะจ่ายอม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ก่อนออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป - โครงการได้รับอนุญาตระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์จากอำเภอเมืองภูเก็ต ดังภาคผนวก ค - โครงการได้คำนวณปริมาณน้ำฝน โดยใช้เกณฑ์ปริมาณฝนตกปกติโดยเฉลี่ยในคาบอุบัติ 5 ปี ของจังหวัดภูเก็ต และสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนเฉลี่ยของที่ดินแปลงย่อย เท่ากับ 0.6 - ปริมาณน้ำเสียใช้เกณฑ์ปริมาณร้อยละ 100 ของน้ำใช้ และไม่ต่ำกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อครัวเรือนต่อวัน - ปริมาณน้ำไหลซึมเข้าระบบท่อระบายน้ำต่อวัน เท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร ต่อความยาวท่อระบายน้ำ 1 กิโลกรัม <p>รายการคำนวณระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ง</p>

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัด
ภูเก็ต พ.ศ.2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>13.5 ระบบระบายน้ำต้องประกอบด้วย</p> <p>(1) ท่อระบายน้ำ และบ่อพัก (พร้อมฝา)</p> <p>(2) รางระบายน้ำ พร้อมฝา</p> <p>(3) บ่อสูบลหรือสถานีสูบล (ถ้ามี) ภายในต้องมีเครื่องสูบลน้ำ ตะแกรงดักขยะและบริเวณดักเศษดินทราย</p> <p>(4) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งประจำที่ดัดแปลงย่อย</p> <p>(5) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งรวมของโครงการ โดยให้มีตะแกรงดักขยะ</p> <p>(6) บ่อผ้นน้ำ</p> <p>(7) แหล่งรองรับน้ำทั้งจากการระบายน้ำ และจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(8) กรณีที่ระดับน้ำสูงสุดของแหล่งรองรับน้ำทั้งสูงกว่าระดับท่อน้ำสูบล หรือสถานีสูบลน้ำให้ก่อสร้างบานประตูระบายน้ำ เปิด-ปิด</p> <p>13.6 รายการคำนวณ (ที่ต้องประกอบกับแผนผังระบบการระบายน้ำ)</p> <p>(1) พื้นที่รองรับน้ำฝน หรือพื้นที่ระบายน้ำฝนลงสู่ท่อหรือรางระบายน้ำ (ในหน่วยตารางเมตร)</p> <p>(2) ปริมาณน้ำที่จะเข้าสู่ท่อ หรือรางระบายน้ำ (ในหน่วยลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)</p> <p>(3) ขนาดของท่อ หรือรางระบายน้ำแต่ละบริเวณ</p> <p>(4) ระดับความลาดเอียงของท่อ หรือรางระบายน้ำ</p> <p>(5) ความเร็วของการไหลของน้ำในท่อ หรือรางระบายน้ำ</p> <p>(6) ความลึกของท้องท่อ หรือรางระบายน้ำ</p> <p>(7) ขนาดบ่อผ้นน้ำและท่อเข้า-ออก ต้องให้ปริมาณน้ำที่ระบบบำบัดน้ำเสีย (กรณีมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม) และปริมาณน้ำฝนที่ผ้นออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะในฤดูฝนเป็นไปตามข้อ 13.5 (8)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร และบ่อพักน้ำ คสล. พร้อมฝา เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีบ่อดักขยะพร้อมตะแกรงดักขยะ - โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งประจำที่ดัดแปลงย่อย - โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งรวมของโครงการโดยให้มีตะแกรงดักขยะ - โครงการจัดให้มีบ่อผ้นน้ำ ปริมาตร 15.52 ลูกบาศก์เมตร - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ระบายออกสู่สาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ - ระดับน้ำสูงสุดของแหล่งรองรับน้ำทั้งอยู่ต่ำกว่ากว่าระดับท่อน้ำของโครงการ - รายการคำนวณ ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่รองรับน้ำฝน (ในหน่วยตารางเมตร) ปริมาณน้ำที่จะเข้าสู่ท่อ (ในหน่วยลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) ขนาดของท่อแต่ละบริเวณ ระดับความลาดเอียงของท่อระบายน้ำ ความเร็วของการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ ความลึกของท้องท่อระบายน้ำ และขนาดบ่อผ้นน้ำและท่อเข้า-ออก ที่มีปริมาณน้ำที่ระบบบำบัดน้ำเสีย (กรณีมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม) และปริมาณน้ำฝนที่ผ้นออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะในฤดูฝนเป็นไปตามข้อ 13.5 (8) แสดงดังภาคผนวก ง

**ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัด
ภูเก็ต พ.ศ.2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 (ต่อ)**

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>13.7 เจื่อนไขต้องปฏิบัติในการจัดทำแผนผังระบบการระบายน้ำและการจัดทำรายการคำนวณทางวิชาการ</p> <p>(1) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในของท่อระบายน้ำขนาดเล็กที่สุด ไม่ต่ำกว่า 40 เซนติเมตร ยกเว้นในกรณีที่ใช้ระบบระบายน้ำเสีย แยกจากระบบระบายน้ำฝน</p> <p>(2) วัสดุที่เป็นท่อระบายน้ำต้อง</p> <p>ก. ต้องเป็นวัสดุที่ทนทานต่อการกัดกร่อนของน้ำเสียและน้ำฝนได้</p> <p>ข. รับน้ำหนักกดจากพื้นที่ด้านบน และยานพาหนะที่สัญจรผ่านได้โดยไม่เสียหาย</p> <p>(3) ระดับความลาดเอียงของท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 40 เซนติเมตร ต้องลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1:500 และของท่อระบายน้ำที่มีขนาดใหญ่กว่าต้องลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1:1000 ระดับความลาดเอียงนี้ต้องต่อเนื่องกันไปตลอดทั้งระบบการระบายน้ำ</p> <p>(4) การกำหนดประเภทเครื่องสูบน้ำ ปริมาตรบ่อสูบหรือสถานีสูบน้ำ และระดับน้ำที่เครื่องสูบน้ำ เริ่ม-หยุดทำงาน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการ โดยระดับน้ำสูงสุดที่เครื่องสูบน้ำเริ่มทำงานต้องไม่เกินระดับกึ่งหนึ่งของท่อน้ำเข้า</p> <p>(5) แนวระบบระบายน้ำต้องไม่พาดผ่านทางน้ำ หรือแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ นอกจากจะมีระบบพิเศษเพื่อการส่งน้ำไปได้โดยไม่ปนเปื้อนกับน้ำในทางน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์</p> <p>(6) บ่อพักท่อระบายน้ำ</p> <p>ก. ประเภทบ้านเดี่ยว ต้องจัดให้มีประจำทุกแปลงย่อย</p> <p>ข. ประเภทบ้านแฝด บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ จัดให้บ่อหนึ่งต่อสองแปลง</p> <p>ทั้งนี้ ต้องแยกท่อระบายน้ำเข้าบ่อพักออกจากกันและระยะห่างระหว่างบ่อพักต้องไม่เกิน 15.00 เมตร โดยต้องมีทุกจุดที่มีการเปลี่ยนขนาดท่อ และจุดบรรจบของท่อหรือวางระบายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีต - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร ความลาดเอียง 1: 1,000 - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำออกเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายผ่านท่อระบายน้ำสาธารณะจ่ายยอม ออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป - โครงการเป็นจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว โดยจัดให้มีบ่อพัก และท่อระบายน้ำประจำทุกแปลงย่อย และระยะห่างระหว่างบ่อพักไม่เกิน 15.00 เมตร โดยมีทุกจุดที่มีการเปลี่ยนขนาดท่อ และจุดบรรจบของท่อระบายน้ำ <p>รายการคำนวณระบบระบายน้ำแสดงดังภาคผนวก ง</p>

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัด
ภูเก็ต พ.ศ.2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>(7) กรณีพื้นที่ทำการจัดสรรที่ดินมีระดับสูงต่ำต่างกัน ให้แสดง</p> <p>ก. เส้นชั้นความสูงต่ำของพื้นที่ลงในแผนผังแสดงแนวเส้นท่อระบายน้ำ โดยมีช่วงห่างกันทุกระดับความสูง 1.00 หรือน้อยกว่า</p> <p>ข. ระดับของพื้นที่ที่จะปรับแต่ง โดยการขุดหรือถมจากระดับดินเดิม</p> <p>(8) ต้องแสดงแหล่งรองรับน้ำทิ้งให้ชัดเจนในแผนผัง หากใช้ลำรางสาธารณะเป็นทางระบายน้ำให้แสดงภาพความกว้าง ความลึกของลำรางจากบริเวณที่จัดสรรไปจนถึงแหล่งรองรับน้ำทิ้ง</p> <p>ในกรณีแยกระบบระบายน้ำเสียออกจากระบบระบายน้ำฝนให้แสดงแบบรายละเอียด และรายการคำนวณทางวิชาการของทั้งสองระบบแยกจากกัน แต่ระบบต้องมีรายละเอียดต่าง ๆ ตามข้อต้นทั้งหมดรวมทั้งระดับและรูปตัดของทุกจุดที่มีการตัดผ่าน หรือบรรจบกันของระบบทั้งสอง</p>	<p>- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ</p> <p>- โครงการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ผังระบบระบายน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-15</p>

**ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัด
ภูเก็ต พ.ศ.2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 (ต่อ)**

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 14 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>14.1 น้ำที่ผ่านการใช้จากทุกกิจกรรมในแปลงที่ดินจัดสรร ถือเป็นน้ำเสียที่จะต้องได้รับการบำบัดให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และกำหนดให้ที่ดินจัดสรรเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ ที่จะต้องถูกควบคุมปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งสาธารณะ หรือออกสู่สิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่ใช้บังคับจึงจะระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งได้</p> <p>14.2 ระบบบำบัดน้ำเสียจะเป็นประเภทระบบบำบัดอิสระเฉพาะแต่ละที่ดินแปลงย่อยหรือประเภทระบบบำบัดกลางที่รวบรวมน้ำเสียมาบำบัดเป็นจุดเดียวหรือหลายจุดก็ได้ และแต่ละระบบเหล่านั้น จะใช้วิธีหรือขบวนการบำบัดแบบใด วิธีใด ให้แสดงหรือระบุในแผนผังและรายการคำนวณทางวิชาการ โดยผู้คำนวณออกแบบต้องลงนามพร้อมใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม</p> <p>14.3 ระบบการบำบัดน้ำเสียทุกประการจะต้องมีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่สามารถเข้าไปตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งได้ตลอดเวลา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากห้องครัวของบ้านแต่ละหลัง จะผ่านถังดักไขมันขนาด 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/แปลง เพื่อดักและแยกไขมัน น้ำมัน และเศษอาหาร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยแปลงจัดสรรที่ดินที่มีขนาดมากกว่า 100 ตารางวา จำนวน 13 แปลง โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองใโรอากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD_{avg} 90 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับแปลงจัดสรรที่ดินที่มีขนาดน้อยกว่า 100 ตารางวา จำนวน 97 แปลง และบ่อมายาม โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองใโรอากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD_{avg} 90 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับอาคารสโมสร และสำนักงานนิติบุคคล โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองใโรอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD_{avg} 90 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - น้ำทิ้งจากบ้านแต่ละหลัง สำนักงานนิติบุคคล บ่อมายาม และสโมสร ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าบ่อผิวน้ำ และปั๊มน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสีย ชนิด Submersible Sewage Pumps เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน และFIXED FILM สามารถรองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{avg} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วระบายผ่านท่อระบายน้ำสาธารณะจ่ายยอมก่อนออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป - โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว เป็นโครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินจำนวน 110 แปลง จัดให้เป็นที่ดินจัดสรรประเภท (ข) ที่ดินจัดสรรที่ร่วดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลง หรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า BOD_{avg} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD_{avg} 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับการกำจัดตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge) จะมีการกำจัดตะกอนโดยจ้างรถเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบไปกำจัดเป็นประจำทุก 6 เดือน

**ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัด
ภูเก็ต พ.ศ.2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 (ต่อ)**

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 5 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย	
ข้อ 15 ความกว้างของหน้าที่ดินแปลงย่อยในโครงการแต่ละแปลงที่ติดถนนสำหรับใช้เป็นทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่ต่ำกว่า 4.00 เมตร	- ความกว้างของหน้าที่ดินแปลงย่อยในโครงการที่ติดถนนสำหรับใช้เป็นทางเข้าออกของรถยนต์กว้างไม่ต่ำกว่า 9.00 เมตร
ข้อ 16 ขนาดของถนนที่ต้องจัดให้มีในการจัดสรรที่ดินแต่ละโครงการ ให้มีความกว้างของเขตทางและผิวจราจร เป็นสัดส่วนกับจำนวนที่ดินแปลงย่อยดังนี้ (1) ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยไม่เกิน 99 แปลง หรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 8.00 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 6.00 เมตร (2) ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ 100-299 แปลง หรือเนื้อที่เกินกว่า 19-50 ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 12 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 8.00 เมตร	- ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย ไม่เกิน 99 แปลง หรือเนื้อที่น้อยกว่า 19 ไร่ มีความกว้างรวมเขตทาง 9.00 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจร 6.00 เมตร - ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย 110 แปลง หรือเนื้อที่ 34-3-75.5 ไร่ มีความกว้างรวมเขตทาง 25.70 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจร 13.70 เมตร
ข้อ 17 ถนนที่เป็นทางเข้าออกของโครงการจัดสรรที่ดินที่บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหรือทางสาธารณะประโยชน์ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่น้อยกว่าเกณฑ์กำหนดตามข้อ 16 นอกจากจะมีเกณฑ์บังคับเป็นอย่างอื่น	- ถนนที่เป็นทางเข้าออกของโครงการจัดสรรที่ดินที่บรรจบถนนสาย รก.3030 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านกะทู้ มีความกว้างรวมเขตทาง 25.70 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจร 13.70 เมตร
ข้อ 18 ถนนแต่ละสายให้มีความยาวจากทางแยกหนึ่งถึงอีกทางแยกหนึ่งไม่เกิน 300 เมตร และไม่ควรให้เป็นแนวตรงเกินกว่า 600 เมตร ถนนที่เป็นถนนปลายตันต้องจัดให้มีที่กัลบริกทุกระยะไม่เกิน 100 เมตร และที่ปลายตันที่กัลบริกต้องจัดให้เป็นไปตามมาตรฐานดังนี้ 18.2 กรณีเป็นรูปตัวที (T) ต้องมีความยาวสุทธิของไหล่ตัวที่ด้านละไม่ต่ำกว่า 5.00 เมตร ทั้งสองด้าน และผิวจราจรกว้างไม่ต่ำกว่า 4.00 เมตร	- ถนนในโครงการมีความยาวมากที่สุดจากทางแยกหนึ่งถึงอีกทางแยกหนึ่ง เป็นระยะทางไม่เกิน 300 เมตร และถนนปลายตันของโครงการมีความยาวมากที่สุดจากทางแยกถึงปลายตัน เป็นระยะทางประมาณ 81.84 เมตร ซึ่งมีระยะไม่เกิน 100 เมตร จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่กัลบริก
ข้อ 20 ทางเดินและทางเท้า 20.1 ถนนด้านที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย ที่ทำการจัดสรรที่ดิน เพื่อที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ต้องจัดให้มีทางเดินและทางเท้ามีความกว้างทางเดินและทางเท้าสุทธิไม่ต่ำกว่า 60 เซนติเมตร ตลอดความยาวของถนนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ในกรณีที่เส้นทางเดินและทางเท้ายกระดับขอบทางเดิน และทางเท้าต้องเป็นคั่นหินสูงระหว่าง 12 ถึง 15 เซนติเมตร และเพื่อประโยชน์ในการสัญจรหรือเพื่อความปลอดภัย จุดที่เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยให้ลดคั่นหินลงโดยทำเป็นทางลาดให้รถยนต์เข้าออกได้แต่ให้รักษาระดับทางเดินและทางเท้าให้สูงเท่าเดิม ทางเดินและทางเท้าส่วนที่เป็นทางเข้าออกนี้ ทำให้เป็นผิวจราจรเช่นเดียวกับข้อ 21.3	- ถนนเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย ออกแบบให้มีทางเท้ากว้าง 60 เซนติเมตร ตลอดความยาวของถนน โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ทั้งนี้ ไม่มีการยกระดับขอบทางเดิน และทางเท้าบริเวณถนนเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยแต่อย่างใด

**ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัด
ภูเก็ต พ.ศ.2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 (ต่อ)**

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>20.2 ในบริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนกับทางเดิน และทางเท้าหรือทางเข้าออกที่ดินแปลงย่อยกับทางเดินและทางเท้าที่ไม่อาจรักษาระดับทางเดินและทางเท้าให้สูงเท่ากันได้ ให้ลดคันหินลง ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการสัญจรและความปลอดภัย</p> <p>20.3 การปลูกต้นไม้ หรือติดตั้งอุปกรณ์ระดับถนนต้องไม่ล้ำลงมาในส่วนที่เป็นทางเดินและทางเท้า</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยมีระดับทางเดินและทางเท้าสูงเท่ากัน - โครงการปลูกต้นไม้บริเวณสวนสาธารณะของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จะควบคุมไม่ให้ติดตั้งอุปกรณ์ระดับถนนล้ำลงมาในส่วนที่เป็นทางเดินและทางเท้า
<p>ข้อ 21 ระดับความสูงของหลังถนน</p> <p>21.1 ต้องให้สอดคล้องกับระบบการระบายน้ำในบริเวณการจัดสรรที่ดิน</p> <p>21.2 ต้องจัดทำให้ได้ระดับและมาตรฐานที่สอดคล้องกับถนนหรือทางสาธารณะที่ต่อเนื่อง</p> <p>21.3 ผิวจราจรต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก แอสฟัลต์ติดคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็กลาดด้วยแอสฟัลต์หรือปูทับด้วยวัสดุอื่น หรือลาดยางแอสฟัลต์รองด้วยชั้นวัสดุพื้นทางที่มีความหนาและบดอัดจนมีความแน่นตามที่หน่วยงานราชการกำหนด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับความสูงของหลังถนน วิศวกรโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับระบบระบายน้ำภายในโครงการ และระบบระบายน้ำสาธารณะ (รูปตัดถนนแสดงในรูปที่ 2-34) ทั้งนี้ ผิวจราจรเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 0.15 เมตร รองด้วยหินคลุกบดอัดหนา 0.15 เมตร ดินลูกรังบดอัดหนาแน่น 0.15 เมตร
<p>ข้อ 22 ความลาดชันและทางเลี้ยว</p> <p>22.1 ความลาดชันของผิวจราจรทุกจุดต้องไม่เกิน 7 ส่วน ต่อทางราบ 100 ส่วน</p> <p>22.2 ทางเลี้ยวหรือทางบรรจบกัน ต้องไม่เป็นมุมแหลมเล็กกว่า 60 องศา และในกรณีทางเลี้ยวที่ห่างกันน้อยกว่า 37.00 เมตร ต้องเป็นมุมบ้าน ไม่เล็กกว่า 120 องศา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ความลาดชันของผิวจราจรทุกจุด เท่ากับ 2 :100 - ทางเลี้ยวหรือทางบรรจบกันเป็นมุมบ้าน ขนาดเล็กสุด 111 องศา
<p>ข้อ 23 การปาดมุมถนน</p> <p>23.1 ปากทางของถนนที่มีเขตทางต่ำกว่า 12.00 เมตร จะต้องปาดมุมถนนให้กว้างขึ้นอีกไม่ต่ำกว่าด้านละ 1.00 เมตร</p> <p>23.2 ปากทางของถนนดังกล่าวเป็นมุมเล็กกว่า 90 องศา จะต้องปาดมุมให้กว้างขึ้นอีกตามความเหมาะสม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปากทางของถนนภายในโครงการที่มีเขตทางกว้าง 22.60 เมตร โดยมีการปาดมุมถนนให้กว้างขึ้นอีกไม่ต่ำกว่าด้านละ 1.00 เมตร - ปากทางของถนนภายในโครงการมีการปาดมุม โดยมีขนาดเล็กสุด 90 องศา
<p>ข้อ 25 ให้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้เห็นได้ชัดเจนจุดที่เป็นเกาะกลางถนน วงเวียน ทางแยก ร่อง หรือสัญญาณขวางถนนทุกแห่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้เห็นชัดเจนจุดที่เป็นทางแยกทุกแห่ง
<p>ข้อ 27 ต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และต้องติดตั้งหัวดับเพลิงให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และติดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 12 จุด ครอบคลุมรัศมีทั่วทั้งโครงการ แสดงในรูปที่ 2-30

**ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัด
ภูเก็ต พ.ศ.2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 (ต่อ)**

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 6 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการสาธารณสุข	
ข้อ 28 ระบบไฟฟ้า ผู้จัดสรรที่ดินต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้าและดำเนินการจัดทำตามแบบแปลน แผนผังที่ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยราชการ หรือองค์การของรัฐ ซึ่งมีหน้าที่ควบคุมเรื่องไฟฟ้า	- โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง 33 kV โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 250 kVA จำนวน 5 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย (หนังสือรับรองการให้บริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต แสดงในภาคผนวก ค) ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า แสดงในรูปที่ 2-28
ข้อ 29 ระบบประปา 29.1 ในกรณีที่ที่ดินจัดสรรตั้งอยู่ในบริเวณที่การประปาส่วนภูมิภาคหรือการประปาส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณี สามารถให้บริการได้ต้องให้บริการของหน่วยงานนั้น	- โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต
หมวด 7 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับผังเมืองการกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15, 20 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	
ข้อ 31 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมือง ให้อยู่ภายใต้บทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและการกำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับ 15, 20 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ดังตารางที่ 2-5) และสอดคล้องกับข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2-6)
หมวด 8 ข้อกำหนดเกี่ยวกับการอื่นที่จำเป็นต่อการรักษาสภาพแวดล้อมการส่งเสริมสภาพความเป็นอยู่และการบริการชุมชน	
ข้อ 32 สวน สนามเด็กเล่น และหรือสนามกีฬา ให้กันพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำสวน สนามเด็กเล่น และหรือสนามกีฬา โดยคำนวณจากพื้นที่จัดจำหน่ายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ทั้งนี้ไม่ให้แบ่งแยกออกเป็นแปลงย่อยหลายแห่ง เว้นแต่เป็นการกันพื้นที่แต่ละแห่งไว้ไม่ต่ำกว่า 1 ไร่ โดยจะต้องมีขนาดและรูปแบบที่เหมาะสมสะดวกแก่การใช้สอย	- โครงการจัดให้มีสวนสาธารณะเนื้อที่ 1-0-34.68 ไร่ หรือ 434.68 ตารางวา หรือ 1,738.72 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.25 ของพื้นที่จัดจำหน่าย
ข้อ 36 ในกรณีที่ผู้จัดสรรที่ดินรายใดมีความประสงค์ จะให้มีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ผู้จัดสรรที่ดินจะต้องจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้ 36.1 ที่ดินเปล่าต้องจัดให้มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 20 ตารางวา และมีความกว้างไม่น้อยกว่า 8.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร โดยตำแหน่งที่ดินให้มีเขตติดต่อกับสาธารณูปโภคอื่นๆ เช่น ถนน สวน สนามเด็กเล่น สนามกีฬา และหรือสาธารณูปโภคอื่นๆ ที่ใช้ประโยชน์ลักษณะเดียวกัน	- โครงการจัดให้มีที่ตั้งนิติบุคคลจัดสรร เป็นที่ดินเปล่าเนื้อที่ 0-0-20 ไร่ หรือ 20 ตารางวา หรือ 80 ตารางเมตร มีความกว้าง 8.00 เมตร และความยาว 10.00 เมตร โดยตำแหน่งที่ดินของนิติบุคคลมีเขตติดต่อกับสาธารณูปโภคอื่นๆ

2.6.2 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-5

ตารางที่ 2-5 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร	
ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด = 17,578.58 ตารางเมตร - พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร = $(17,578.58 \times 30) / 100 = 5,273.57$ ตร.ม. - โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 38,323.42 ตร.ม. - ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร	
ข้อ 50 ผังอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร ผังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และลาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากลาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ แปลงหมายเลขที่ 39-47 (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.20 เมตร - ทิศใต้ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ แปลงหมายเลขที่ 1 (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 13.71 เมตร - ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ แปลงหมายเลขที่ 28 (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.00 เมตร - ทิศตะวันตก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ แปลงหมายเลขที่ 104 (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.41 เมตร - ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว แสดงดังรูปที่ 2-5 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของแต่ละอาคารที่มีผู้ออกแบบลงนามรับรอง แสดงในภาคผนวก ก-1

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น **ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.16 (รูปที่ 2-9 และภาคผนวก ค)** มีข้อกำหนดและความสอดคล้อง แสดงดังตารางที่ 2-6

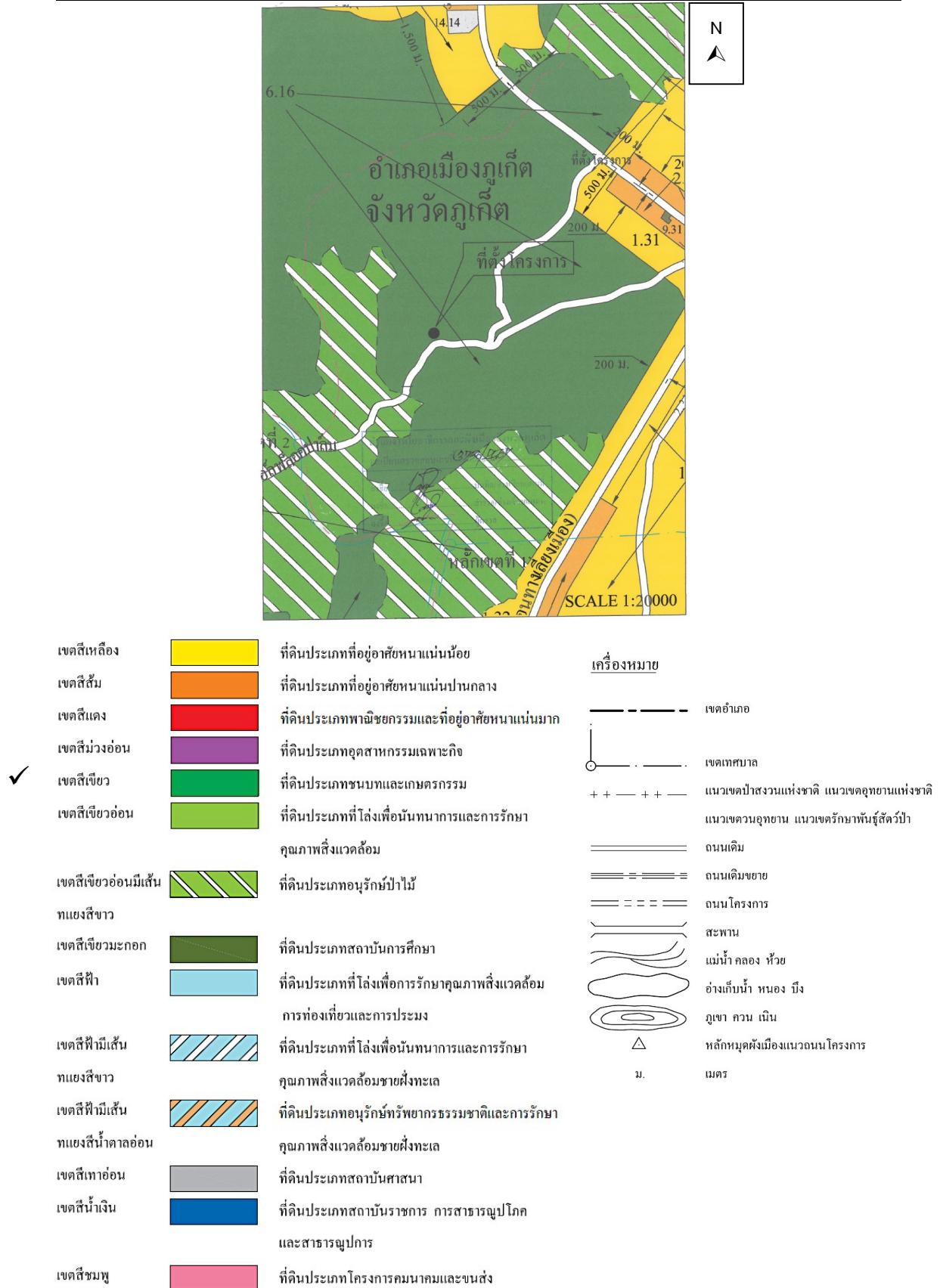
โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 110 แปลง มีที่ว่างร้อยละ 69.05 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.16 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต - ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก โดยมีที่ว่างร้อยละ 68.55 ของพื้นที่โครงการ - โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภท หรือทุกชนิด - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

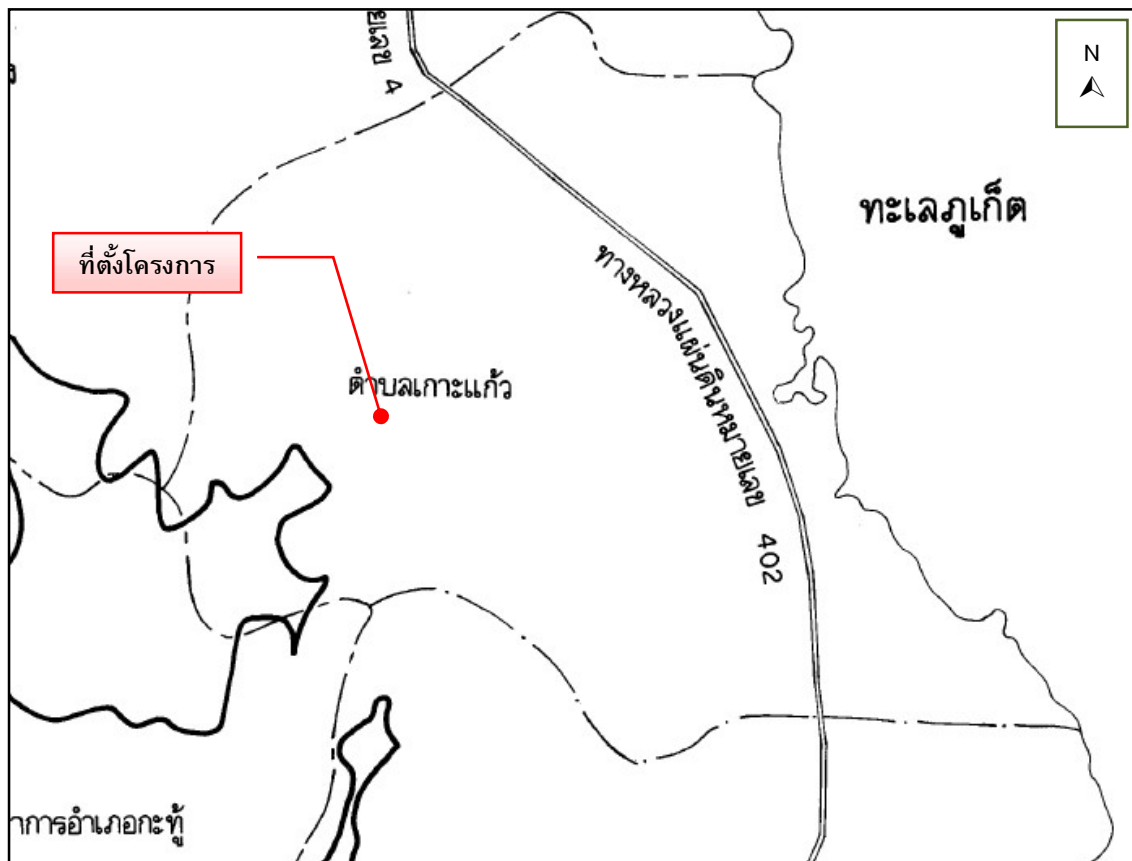
ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต
(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่</p> <p>(8) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล</p> <p>ถ้ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (5) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวตาม (6) ดำเนินการอยู่ในการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>ข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม (7) และ (8) มิให้ใช้บังคับในกรณีการดำเนินการของการเคหะแห่งชาติ ที่ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐ เพื่อรองรับโครงการโยกย้ายชุมชนแออัด</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้ประกอบอุตสาหกรรม - โครงการเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น - โครงการเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น - โครงการเป็นจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ - โครงการเป็นจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ไม่เข้าข่ายอาคารอยู่อาศัยรวม - โครงการเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น - โครงการเป็นจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่และอาคารอยู่อาศัยรวม - พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2-10 - พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ แสดงดังรูปที่ 2-11 - พื้นที่โครงการไม่ได้ติดกับลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ



รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

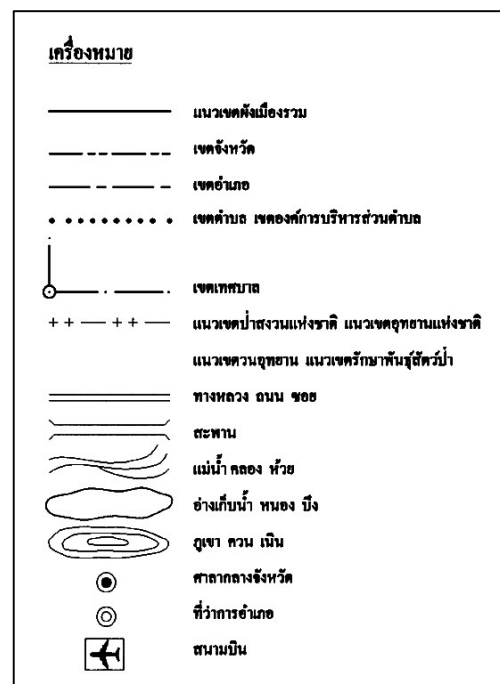
ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2567



เครื่องหมาย	
	แนวเขตปฏิรูปที่ดิน
	เขตอำเภอ
	เขตตำบล
	ทางหลวง
	ที่ว่าการอำเภอ
	หมู่บ้าน

รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลกะทู้ ตำบลปาดทอง อำเภอเกาะกู่ และตำบลเกาะแก้ว ตำบลรัชฎา ตำบลวิชิต ตำบลกระรน ตำบลฉลอง ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2537



ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

2.6.4 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 แต่เนื่องจากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2560 กำหนดบริเวณที่ 5 (1) หมายถึง พื้นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต จึงตั้ง อยู่ในบริเวณที่ 5 (รูปที่ 2-12 และภาคผนวก ค) เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-7

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>บริเวณที่ 5 ได้แก่</p> <p>(1) พื้นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7</p> <p>(2) พื้นที่ดินของอาคารหรือสถานที่ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) แนวค่าย (โคกชนะพม่า)</p> <p>(ข) บ้านพระยาวิชิตสงคราม</p> <p>(ค) มัสยิดบ้านบางเทา</p> <p>(ง) บ้านท้าวเทพกระษัตรี</p> <p>(จ) วัดฉลอง</p> <p>(ฉ) วัดท่าเรือ</p> <p>(ช) วัดเทพกระษัตรี</p> <p>(ซ) วัดพระทอง</p> <p>(ฌ) วัดพระนางสร้าง</p> <p>(ญ) สุเหร่าเกาะบ้านเคียน</p> <p>(ฎ) กำแพงเมืองกลางบางโรง</p> <p>(ฏ) ศาลหลักเมืองกลางป่าสัก</p> <p>(ฐ) ศาลหลักเมืองกลางเมืองใหม่</p> <p>(ฑ) กำแพงเมืองกลาง-บ้านดอน</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 5</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย</p>

เครื่องหมาย

	แนวเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม		เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
	บริเวณที่ 1		เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
	บริเวณที่ 2		ทางหลวง ถนน
	บริเวณที่ 3		แม่น้ำ คลอง ห้วย
	บริเวณที่ 4		อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
✓	บริเวณที่ 5		ภูเขา ควน เนิน
	บริเวณที่ 6		
	บริเวณที่ 7		
	บริเวณที่ 8		
	บริเวณที่ 9		

รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่มา : หนังสือเรื่องผลการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต, 2567

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(3) พื้นที่ที่วัดจากแนวขอบเขตที่ดินของอาคารหรือสถานที่ตาม (2) ออกไปทุกด้านเป็นระยะ 100 เมตร	
<p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่</p> <p>(ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานหรือโรงงานตามประเภท ชนิดจำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม</p> <p>ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีการจัดการหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษ หรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่ได้ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่สุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร</p> <p>(5) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p>	<p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีฌาปนสถาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p>

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p>
<p>ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(6) พื้นที่บริเวณที่ 5 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร เว้นแต่ บริเวณที่ 5 (1) สภาพท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องอาจมีมติให้อาคารมีความสูงได้เกินกว่า 6 เมตร แต่ให้อาคารมีความสูงเกิน 12 เมตรไม่ได้ และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยวบ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถวตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น ขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร อาคารที่สูงที่สุด คือ อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำมีระดับความสูงเท่ากับ 10.10 เมตร</p> <p>- แปลงที่ดินที่มีพื้นที่ว่างน้อยที่สุดของแปลงที่ดินจัดจำหน่ายพร้อมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น คือ แปลงหมายเลขที่ 22 และ 25 มีพื้นที่ว่างร้อยละ 35.01 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง โดยโครงการมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน ร้อยละ 69.05 ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้รับการอนุมัติรับรองอาคารสูงโดยมตีสภาท้องถิ่นจากองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว ให้มีความสูงได้เกินกว่า 6 เมตร แต่ทั้งนี้ไม่เกิน 12 เมตร แสดงในภาคผนวก ค</p>
<p>ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p>	<p>- การวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) กล่าวคือ วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น ขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร อาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือบันหย้าให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	
<p>ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่</p> <p>(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมเมืองต้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>(4) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่</p> <p>(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำหรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่</p> <p>(ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่ - โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง - การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมเมืองต้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ - โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล - ภายในโครงการไม่มีการขุดลอกร่องน้ำแต่อย่างใด - โครงการจะก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น ไม่มีการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำแต่อย่างใด

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560
(ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว</p> <p>(8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 3 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(9) การขุด ตัก หรือตูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรังเพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร</p> <p>(ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะหรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>(จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p>	<p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวนอนของโครงการ ที่มีบ่อบำบัดน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมฝาปิด เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วระบายผ่านท่อระบายน้ำภาวะจำยอม ก่อนออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p> <p>- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ</p> <p>- โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือตูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด</p>

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(ณ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p> <p>(10) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีฐานทางด้านกายภาพหรือชีวภาพ ในพื้นที่อันตราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(11) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดินเว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้</p>	<p>- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่อันตราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ</p> <p>- โครงการไม่มีการกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พื้นดิน</p>
<p>ข้อ 12 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใด ๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วแต่กรณีซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35</p> <p>(2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) ในกรณีที่ทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวตั้ง</p>	<p>- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายภายในโครงการแต่อย่างใด โดยชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณรั้วของโครงการ</p>
<p>ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อตกไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สำหรับแปลงจัดสรรที่ดินที่มีขนาดน้อยกว่า 100 ตารางวา จำนวน 97 แปลง และบ่อมายสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD_{๑๐๐} 90 มิลลิกรัม/ลิตร) และโครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สำหรับแปลงจัดสรรที่ดินที่มีขนาดมากกว่า 100 ตารางวา จำนวน 13 แปลง อาคารสโมสร และสำนักงานนิติบุคคลสามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD_{๑๐๐} 90 มิลลิกรัม/ลิตร)</p>

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560
(ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
	<p>- น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ้านแต่ละหลัง สำนักงานนิติบุคคล บัณฑิตยาลัย และสโมสร จะถูกรวบรวมเข้าบ่อผิวน้ำ และปั๊มน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสีย ชนิด Submersible Sewage Pumps เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน และ FIXED FILM สามารถรองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วระบายผ่านท่อระบายน้ำสาธารณะจ่ายอมก่อนออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p>
<p>ข้อ 15 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้วก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการ หรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p> <p>(ฉ) การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วย การจัดสรรที่ดินที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ 30 แปลง แต่ไม่ถึง 500 แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ 1.8 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 110 แปลง และมีเนื้อที่ 34-3-75.5 ไร่ ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p>

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าของที่/ ผู้ใช้บริการ และ พนักงานโครงการ

โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดกลางเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 110 แปลง มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 615 คน (คิดจากจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/หลัง และคิดจากจำนวนผู้พักอาศัย 10 คน/หลัง ตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 กำหนดให้ที่ดินแปลงอื่นในโครงการจัดสรรที่ดิน ซึ่งมีเนื้อที่เกินกว่า 100 ตารางวา ขึ้นไป จะต้องนำมารวมเพื่อคำนวณแปลงที่ดินใหม่ โดยใช้เกณฑ์เฉลี่ยเนื้อที่ 100 ตารางวา ต่อ 1 แปลง) และมีพนักงานประจำโครงการ ได้แก่ พนักงานประจำสำนักงาน คนสวน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รวมจำนวน 10 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น จำนวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทั้งสิ้น **625 คน** รายละเอียดผู้ใช้สอยภายในโครงการ แสดงดังตารางที่ 2-8

ตารางที่ 2-8 จำนวนผู้ใช้สอยภายในโครงการ

ลำดับ	ประเภท	จำนวน (แปลง)	ผู้ให้บริการ (คน/แปลง)	ผู้ให้บริการรวม (คน)
1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (แปลง ที่ดินไม่เกิน 100 ตร.ว.)	97	5 คน/แปลง	485
2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (แปลง ที่ดินเกิน 100 ตร.ว.)	13	10 คน/แปลง	130
3	พนักงาน	-	-	10
รวม		110	-	625

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 124.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 11.69 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดการใช้น้ำ แสดงดังตารางที่ 2-9 และรายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ แสดงในภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-9 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ให้บริการ (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)	ถึงเก็บน้ำบนดินขนาด 2 ลบ.ม.	
					จำนวน (ถัง)	ปริมาตร (ลบ.ม.)
แปลงจัดสรร ≤ 100 ตารางวา	97 แปลง	485 คน	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	97.00	97	194.00
แปลงจัดสรร ≥ 100 ตารางวา	13 แปลง	130 คน	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	26.00	26	52.00
อาคารสโมสร	1 แปลง	40 คน	30 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	1.20	2	4.00
สำนักงานนิติบุคคล	1 ห้อง	8	50 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	0.40		
อาคารป้อมยาม	1 ห้อง	2	50 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	0.10	1	2
รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการ				124.70	126	252.00

หมายเหตุ ¹⁾ : คำนวณตามเกณฑ์/มากกว่าเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค ด้วยท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร ผ่านมิเตอร์น้ำ ก่อนเข้าแจกจ่ายน้ำด้วยท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ไปยังถึงเก็บน้ำบนดินโดยแปลงบ้านขนาดน้อยกว่า 100 ตารางวา จำนวน 97 แปลง และป้อมยาม จัดให้มีถึงเก็บน้ำบนดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/แปลง และแปลงบ้านขนาดมากกว่า 100 ตารางวา จำนวน 13 แปลง จัดให้มีถึงเก็บน้ำบนดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/แปลง สำหรับส่วนอาคารสโมสรและสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถึงเก็บน้ำบนดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง

ผังระบบประปา และตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-13 แบบขยายถึงเก็บน้ำสำรองแสดงดังรูปที่ 2-14

3) การสำรองน้ำใช้

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้สำรอง	=	252	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำ	=	124.70	ลูกบาศก์เมตร
สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	252 / 124.70	
	=	2.02	วัน

ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ของโครงการได้ประมาณ 2 วัน

TOTAL ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT





เส้นที่แห่งสิทธราย ลวดลาย
ธรรมชาติไปไม้บนตัวถัง
ผสานวัสดุเกรดพิเศษ
Polymer Elixir ป้องกันแสง
UV สูงสุดถึงระดับ 8 ไม่เป็น
ตะไคร่น้ำรัประกัณยาวนานถึง 20 ปี

ตารางการใช้งาน

<i>Natura</i>		NTR 700	NTR 1000	NTR 1500	NTR 2000
รายละเอียด	ปากถัง (ม.ม.)	747	938	1157	1213
	กันถัง (ม.ม.)	747	938	1157	1213
	สูง (ม.ม.)	1780	1780	1775	2030
	ผ่าถัง (ม.ม.)	400	400	400	400
	ท่อน้ำเข้า (ม.ม.)	25	25	25	25
	ท่อน้ำออก (ม.ม.)	25	25	25	50
จำนวนผู้ใช้	บ้าน (คน)	1-4	4-5	6-8	9-10
	สำนักงาน (คน)	11-14	15-20	21-30	31-40

คุณสมบัติพิเศษ Special Option



UV STABILIZER
ป้องกันแสง UV สูงสุดถึงระดับ 8
แสงไม่สามารถลอดผ่านภายในถัง
ท่อน้ำ ไม่แตกกรอบ สนิบชิดจาง
ไม่เป็นตะไคร่น้ำภายใน



แข็งแรง ทนทาน
ส่วนล่างถังออกแบบให้มั่นคงกับพื้น
เพื่อการถ่ายเทน้ำหนักลงสู่พื้น
แข็งแรง ทนทาน ไม่เป็นทิวรกรรม
สิ่งสกปรกหรือที่อยู่อาศัยของแมลง



NEW DESIGN
ผ่าถังระบบ MOLD INJECTION
ผลิตด้วยระบบ MOLD INJECTION
ทำให้ถังแข็งแรงทนทานปากถัง
ลื่นและแมลงไม่สามารถเข้ามาในถัง



NEW DESIGN
พิเศษด้วยท่อโน
เชื่อมภายในถัง สอดจนตลอดถัง
ไม่เกิดทิวรกรรม
กลมกลืนทุบปรายจาก



ข้อต่อน้ำเข้า-ออก
วัสดุคุณภาพ
ใช้ทองเหลืองเกรดพิเศษ
ปลอดภัย
อายุงานยาวนาน



ผู้ผลิตรายแรกในไทย
มาตรฐานระดับสากล
มีใบได้ในการผลิต
มาตรฐานอุตสาหกรรม มอก.1379-2539
มาตรฐานการผลิต ISO 9001 : 2000

รูปที่ 2-14 แบบขยายถังเก็บน้ำสำรอง

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งหมด ประมาณ 124.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) รายละเอียดปริมาณน้ำเสียในโครงการ แสดงดังตารางที่ 2-10 และภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-10 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณ น้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย ¹⁾ (ลบ.ม./วัน)	ถึงบำบัดน้ำเสียขั้นต้น		ถึงบำบัดน้ำเสียรวม
			อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)	จำนวน (ชุด)
แปลงจัดสรร ≤ 100 ตารางวา	97.00	97.00	1	97	ขนาด 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด
แปลงจัดสรร ≥ 100 ตารางวา	26.00	26.00	2	13	
อาคารสโมสร	1.20	1.20	2	1	
สำนักงานนิติบุคคล	0.40	0.40			
อาคารป้อมยาม	0.10	0.10	1	1	
รวมทั้งสิ้น	124.70	124.70	-	112	

หมายเหตุ : ¹⁾ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) และไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ

ที่มา : บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

2) การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียจากห้องครัวของบ้านแต่ละหลัง จะผ่านถังดักไขมัน ขนาด 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/แปลง เพื่อดักและแยกไขมัน น้ำมัน และเศษอาหาร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยแปลงจัดสรรที่ดินที่มีขนาดมากกว่า 100 ตารางวา จำนวน 13 แปลง โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD_{๑๐๐} 90 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับแปลงจัดสรรที่ดินที่มีขนาดน้อยกว่า 100 ตารางวา จำนวน 97 แปลง และป้อมยาม โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD_{๑๐๐} 90 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับอาคารสโมสร และสำนักงานนิติบุคคล โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD_{๑๐๐} 90 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

น้ำทิ้งจากบ้านแต่ละหลัง สำนักงานนิติบุคคล บัอมยาม และสโมสร ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าบ่อบัณน้ำ และปั๊มน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสีย ชนิด Submersible Sewage Pumps เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน และ FIXED FILM สามารถรองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วระบายผ่านท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป

โครงการจัดสรรที่ดิน เศรษฐสิริ เกาะแก้ว เป็นโครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินจำนวน 110 แปลง จัดให้เป็นที่ดินจัดสรรประเภท (ข) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลง หรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับการกำจัดตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge) จะมีการกำจัดตะกอนโดยจ้างรถเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบไปกำจัดเป็นประจำทุก 6 เดือน

ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 2-11 ผังระบบระบายน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-15 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-16 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร และแบบขยายถังตกไขมัน แสดงดังรูปที่ 2-17 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร แสดงดังรูปที่ 2-18 แบบขยายบ่อบัณน้ำ บ่อตรวจสภาพน้ำ และบ่อดักขยะ แสดงดังรูปที่ 2-19 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 125 ลูกบาศก์เมตร แสดงดังรูปที่ 2-20 และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาคผนวก ง-2

ตารางที่ 2-11 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย		เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ	ผลประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
1. ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ	ปริมาตร 2 ลบ.ม.	ปริมาตร 1 ลบ.ม.		
1. ส่วนเกราะ				
BOD _{เข้า} (มิลลิกรัม/ลิตร)	250	250	ไม่น้อยกว่า 250 ¹⁾	ผ่าน
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	2.00	1.07	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	24	24	-	-
2. ส่วนกรองไร้อากาศ				
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	1.00	0.53	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	12	12		
BOD _{ออก} (มิลลิกรัม/ลิตร)	50	90	-	-
2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน และ FIXED FILM (ขนาด 125 ลูกบาศก์เมตร)				
2.1 ส่วนบ่อสูบน้ำเสีย				
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	4.50		-	-
2.2 ส่วนกรองเติมอากาศ				
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	16.95		-	-
MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร)	3,000		2,000-4,000 ¹⁾	ผ่าน
F/M (กิโลกรัม BOD/กิโลกรัม MLSS)	0.20		0.1-0.3 ¹⁾	ผ่าน
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	4.02		-	-
2.3 ส่วนตกตะกอน				
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	10.69		-	-
อัตราน้ำล้นผิว (ลบ.ม./ตร.ม./ชม.)	0.90		-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	2.27		-	-
2.4 ประสิทธิภาพของระบบ				
BOD _{เข้า} (มิลลิกรัม/ลิตร)	90		-	-
BOD _{ออก} (มิลลิกรัม/ลิตร)	20		ไม่เกิน 30 ²⁾	ผ่าน


หมายเหตุ : ¹⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ มาตรฐานน้ำทิ้งที่ดินจัดสรรประเภท (ข) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลง หรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

รูปที่ 2-15 ผังระบบระบายน้ำเสีย



OWNER / DESIGNER :



SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

59 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG,
PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, YADHANA, BANGKOK 10110

TEL. +66 2027 7888 FAX: +66 2109 5479

ท่านมอบหมายให้จัดทำโครงการนี้โดยบริษัท

PROJECT :

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

PROJECT NAME :

เศรษฐกิจสีเขียว เกษะแก้ว

LOCATION :

ต.เกษะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

บริษัท ชุมพร ชุมพร

ขนาด ชุมพร ภูเก็ต 20184

244 หมู่ 7 ต.สันผักหวาน อ.หาดง

จ.เชียงใหม่ 50230

STRUCTURAL ENGINEERS :

ชราวุฒิ ครอบเมือง ภูเก็ต 9865

89/576 หมู่ 1 ต.บางเตย

อ.บางสะพาน จ.นครศรีธรรมราช 73210

ELECTRICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

คุณพร แยมศรีพร ภูเก็ต 3184


86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง

อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

INTERIOR DESIGNERS :

URBAN DESIGNERS :

คุณสิริพร เนาวอยู่คุ้มแก้ว ภูเก็ต 49



DRAWING PACKAGE :

FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	
FOR ASBUILT	
REVISION.....	

DRAWING TITLE :

ผังระบายน้ำเสีย

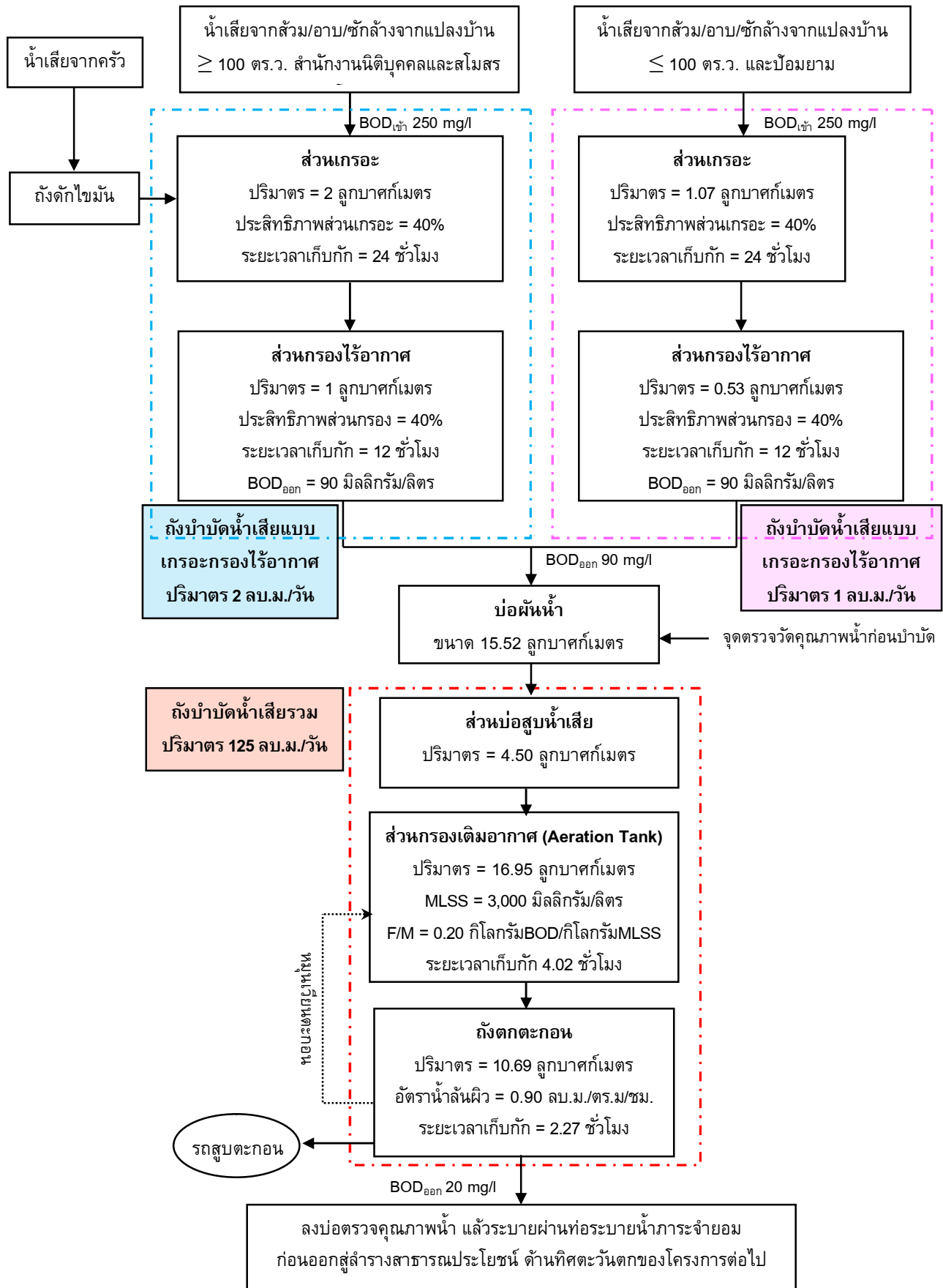
HOUSE TYPE

PARKING

HOUSE CODE

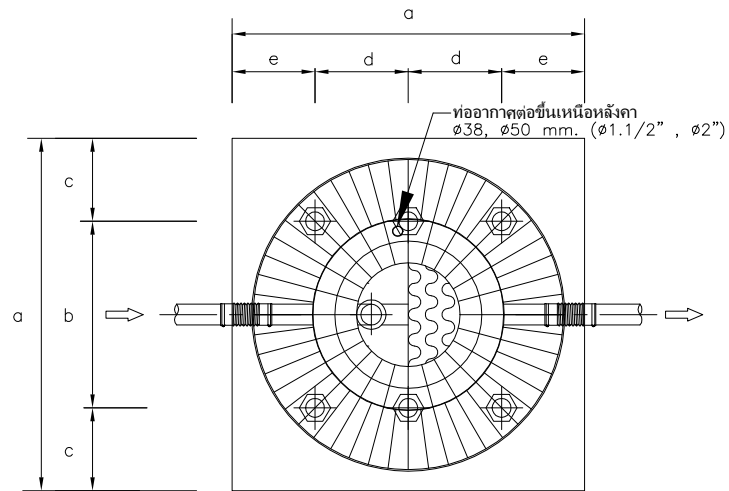
DATE

DRAWING NO.

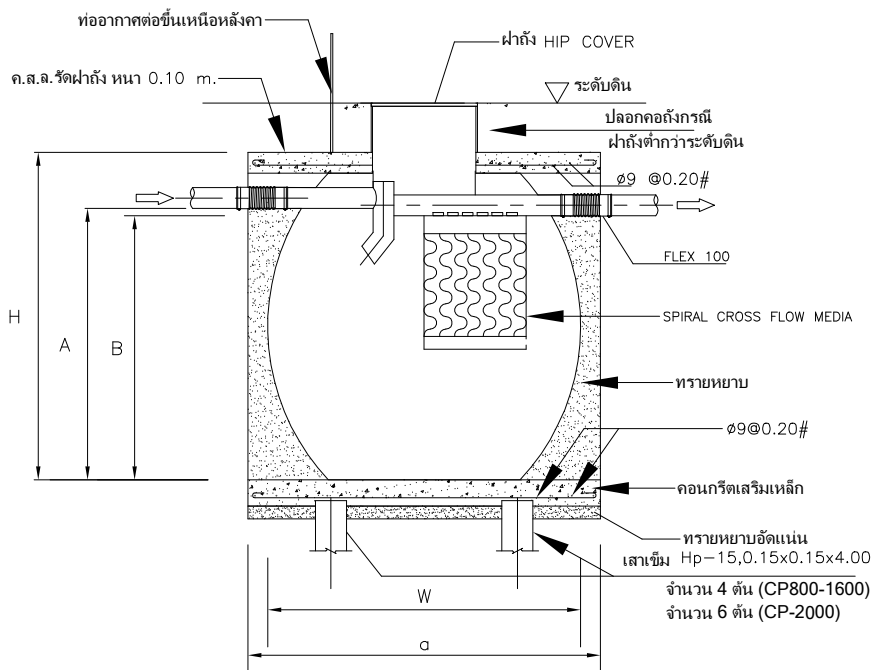


รูปที่ 2-16 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



PLAN



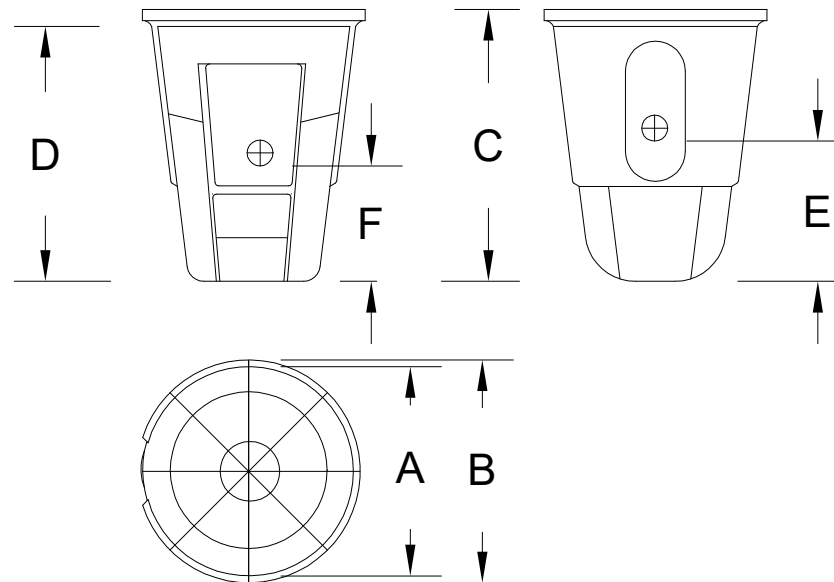
SECTION

ตารางแสดงค่าระยะต่างๆ (mm.)

MODEL	A	B	W	H	a	b	c	d	e
-----	1220	1170	1560	1510	1800	900	450	-	-

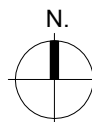
SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE

รูปที่ 2-17 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1 ลบ.ม. และถังตกไข่



จุด	จุดที่ตรวจวัด	G-TEK INLET 290mm.	G-TEK INLET 240mm.	G-TEK INLET 192mm.
A	ความกว้างปากถังด้านใน (มม.)	435	435	435
B	ความกว้างปากถังด้านนอก (มม.)	520	520	520
C	ความสูงถังถึงถึงปากถังบน (มม.)	604	604	604
D	ความสูงถังถึงถึงปากถังล่าง (มม.)	590	590	590
E	ความสูงถังถึงถึงท้องท่อน้ำเข้า (มม.)	314	364	412
F	ความสูงถังถึงถึงท้องท่อน้ำออก (มม.)	284	334	382

หมายเหตุ ขนาดท่อน้ำเข้า-ออก 2 นิ้ว

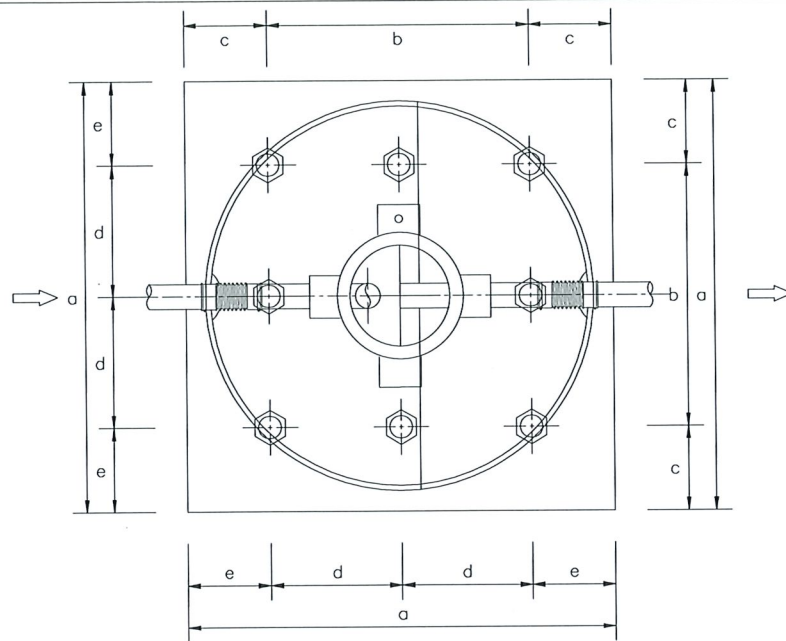


แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียและถังตกไข่

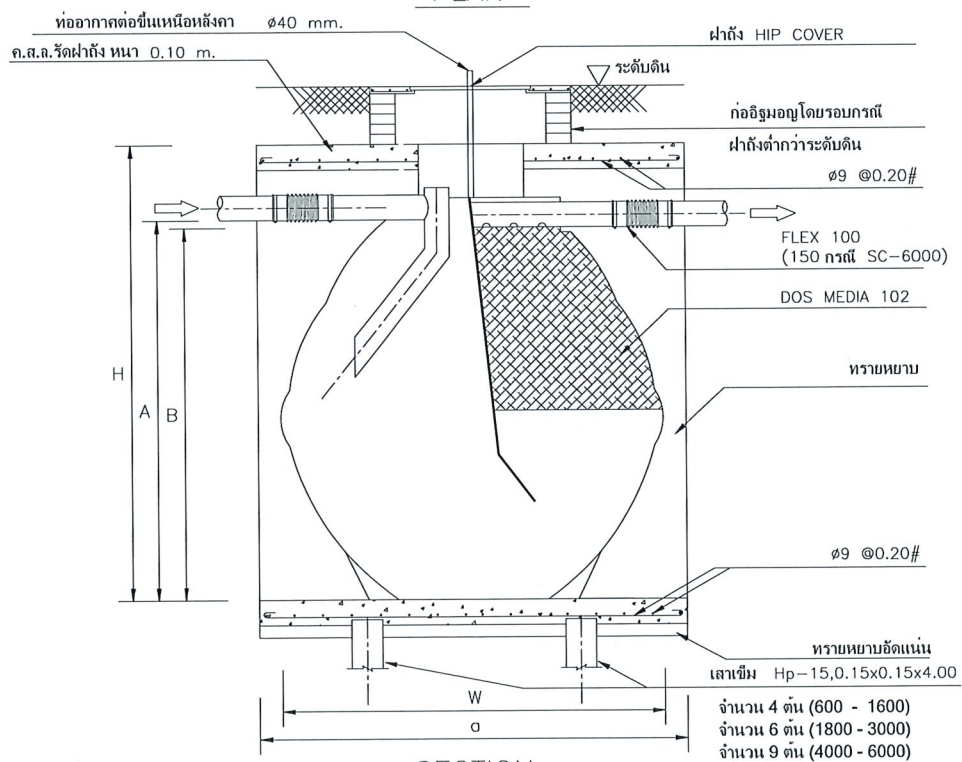
มาตรฐาน

NTS

OWNER / DESIGNER :	
SANSIRI	
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	
59 SOI RIM KHONG PHRA KHANONG, PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, YADANA, BANGKOK 10110	
TEL +66 2027 7888 FAX +66 219 5479	
ท่านเป็นเจ้าของที่ดินมอบหมายให้บริษัทโดย	
PROJECT : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	
PROJECT NAME : เศรษฐศิริ เกษแก้ว	
LOCATION : ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
ARCHITECTS : วัฒนา วัฒนา	
ขนาด ๑๐๐ ตร.ม. ๑-๑๑ 20184	
244 หมู่ 7 ต.สันติสุข อ.หาดใหญ่	
จ.สงขลา 90110	
STRUCTURAL ENGINEERS : วัฒนา วัฒนา	
ชาววุฒิ วิศวกรรม ๑๑๑๑๑๑๑๑	
๑๑/๑๑๑ หมู่ ๑ ต.สันติสุข	
อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา ๙๐๑๑๑	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS : วัฒนา วัฒนา	
อ.หาดใหญ่ ๑๑๑๑๑๑๑๑	
๑๑/๑๑๑ หมู่ ๑ ต.สันติสุข	
อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา ๙๐๑๑๑	
INTERIOR DESIGNERS :	
URBAN DESIGNERS : วัฒนา วัฒนา	
๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑ ๑-๑๑ ๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑	
DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	
FOR ASBUILT	
REVISION.....	
DRAWING TITLE :	
แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียและถังตกไข่	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	



PLAN



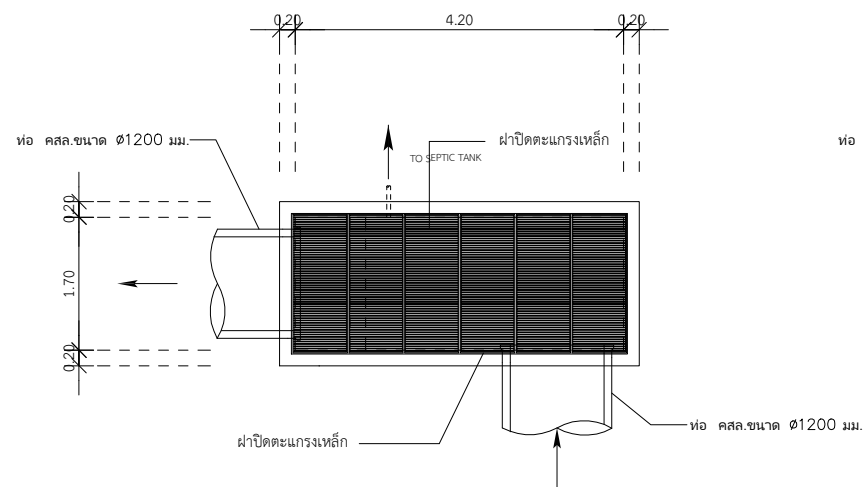
SECTION

ตารางแสดงค่าระยะต่างๆ (mm.)

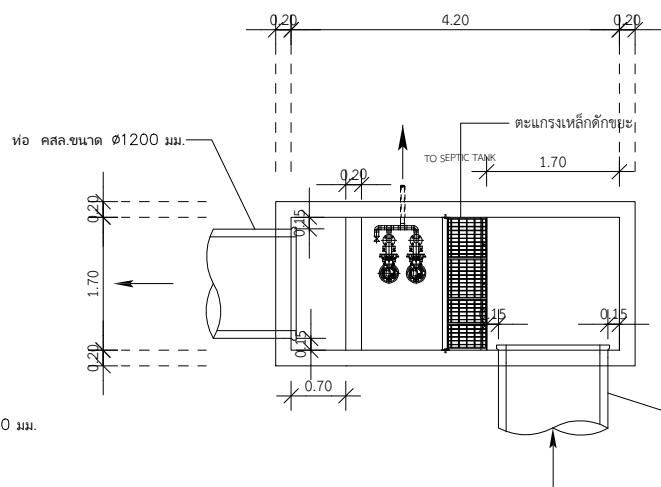
MODEL	A	B	W	H	a	b	c	d	e
	1660	1610	1820	1930	1900	-	350	600	350

Handwritten signature/initials

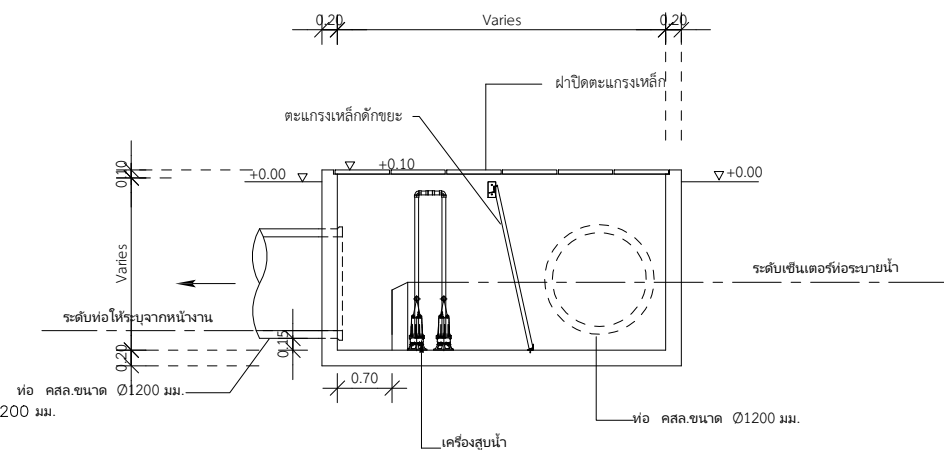
รูปที่ 2-18 แบบขยายถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลบ.ม.



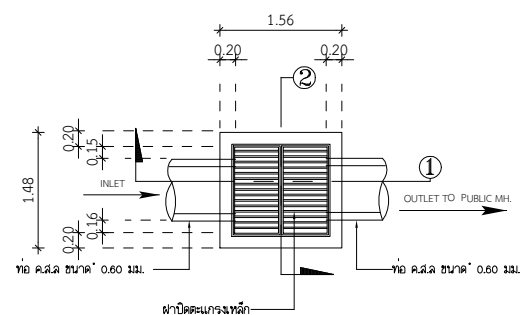
แบบขยายแปลนฝาบ่อผันน้ำ 1 : 50



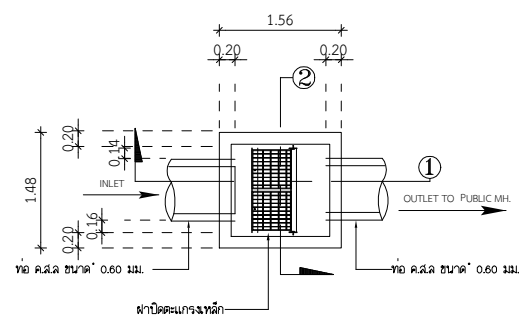
แบบขยายแปลนบ่อผันน้ำ 1 : 50



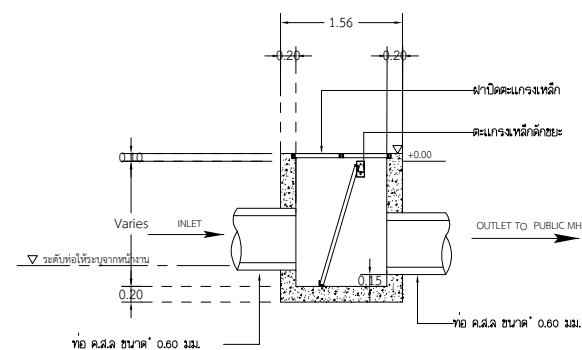
รูปตัดตามยาวบ่อผันน้ำ 1 : 50



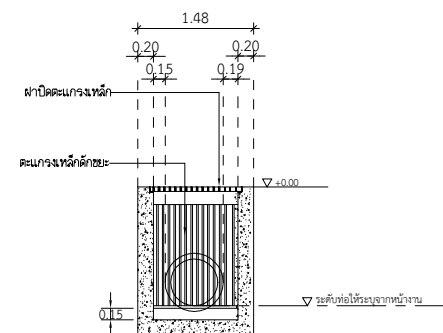
แบบขยายฝาบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะ 1 : 50



แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะ 1 : 50

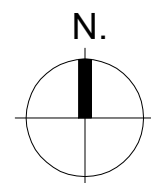


รูปตัด 1 1 : 50



รูปตัด 2 1 : 50

รูปที่ 2-19 แบบขยายบ่อผันน้ำ บ่อตรวจสภาพน้ำ และบ่อดักขยะ



แบบขยายบ่อผันน้ำ, บ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะ

มาตราส่วน

1:1250

OWNER /DESIGNER :
SANSIRI
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
 59 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG,
 PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, VADHANA, BANGKOK 10110
 TEL. +66 2027 7888 FAX: +66 2109 5479
 หน่วยงานนี้เป็นงานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

PROJECT :
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

PROJECT NAME :
เศรษฐสิริ เกาะแก้ว

LOCATION :
ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :
รศ.ดร. ชุมดวง
 ชุมดวง ชุมดวง ภ-สถ 20184
 244 หมู่ 7 ต.สันผักหวาน อ.หางดง
 จ.เชียงใหม่ 50230

STRUCTURAL ENGINEERS :
ชราวุฒิ ครอบเมือง
 89/576 หมู่ 1 ต.ป่าบางเตย
 อ.สามพราน จ.หัวหินนครปฐม 73210

ELECTRICAL ENGINEERS :
ชราวุฒิ ครอบเมือง
 89/576 หมู่ 1 ต.ป่าบางเตย
 อ.สามพราน จ.หัวหินนครปฐม 73210

SANITARY ENGINEERS :
คณาพร แยมศรกุล
 86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง
 อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

INTERIOR DESIGNERS :
ธนสิษฐ์ เนาวอยู่คุ้มแก้ว
 ภ-สถ 49

URBAN DESIGNERS :
ธนสิษฐ์ เนาวอยู่คุ้มแก้ว
 ภ-สถ 49

DRAWING PACKAGE :
 FOR INFORMATION
 FOR CONSTRUCTION
 FOR SUBMISSION
 FOR ASBUILT
 REVISION.....

DRAWING TITLE :
 แบบขยายบ่อผันน้ำ,
 บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 และบ่อดักขยะ

HOUSE TYPE
 PARKING

HOUSE CODE

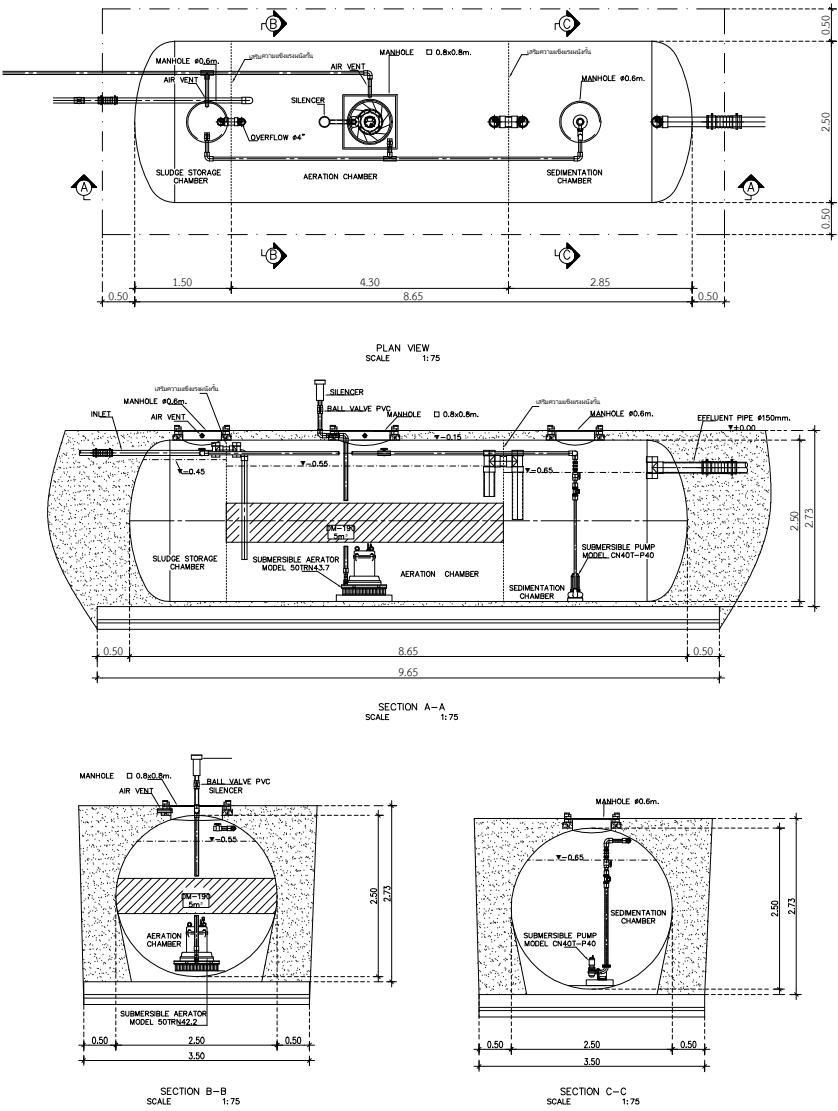
DATE

DRAWING NO.

MODEL : DFS-RE-AT-125 : อัตราการบำบัดน้ำเสียรวมโครงการจัดสรร 125 ลบ.ม./วัน

แบบมาตรฐาน

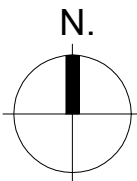
- ข้อมูลเทคนิค
- ระบบการบำบัดน้ำเสีย : ชนิดเติมอากาศถังตะกอนแขวนลอย และ FIXED FILM
 - ชื่อระบบ/รุ่น : Aeration Fixed Film Process (DFS), สำเร็จ
 - วัสดุตัวถัง : ทำด้วยไฟเบอร์กลาส จำนวน 1 ถัง
 - ถึงใบที่ 1 เส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 ม. ยาว 8.65 ม.
 - ค่า BOD เข้าระบบ : 90 มก/ล.
 - ค่าน้ำทิ้งออกนอกระบบ : BOD < 20 มก/ล., SS < 30 มก/ล.
 - ปริมาตรความจุน้ำ : 35.04 ลบ.ม. (ระยะเวลาเก็บไม่น้อยกว่า 3 ชม.)
 - ส่วนประกอบภายในถัง : เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มได้น้ำจำนวน 1 เครื่อง
 - รุ่น 50TRN43.7 มอเตอร์ 3.70 kW
 - ปริมาณอากาศ 55.00 ลบ.ม/ชม. ควบคุมด้วยนาฬิกา/MANUAL. TSURIMI/JAPAN หรือเทียบเท่า
 - เครื่องสูบลูกกลิ้งชนิดจุ่มได้น้ำจำนวน 1 เครื่อง
 - รุ่น CN40T-P40 มอเตอร์ 0.25 kW
 - อัตราการสูบ 0.10 ลบ.ม/นาท. ควบคุมด้วยนาฬิกา/ลูกกลิ้ง/MANUAL. SHINMAYWA/JAPAN หรือเทียบเท่า
 - สื่อชีวภาพ พื้นที่ผิว 190 ตร.ม/ลบ.ม ปริมาตร 5.00 ลบ.ม
 - ตะกอนส่วนเกิน : ตะกอนส่วนเกินถูกสูบไปกักเก็บในส่วนกักเก็บตะกอน
 - ปริมาณตะกอนส่วนเกิน 0.19 ลบ.ม/วัน
 - แหล่งน้ำเสีย : จากถังบำบัดครัวเรือนที่ให้คุณภาพน้ำออก BOD < 90 มก/ล
 - อัตราการบำบัด : 125 ลบ.ม/วัน



หมายเหตุ

1. มิติเป็นเมตร นอกจากแสดงไว้เป็นอย่างอื่น
2. ความหนาของผนังกันขึ้นอยู่กับผู้ผลิต
3. ความหนาถังและจำนวนขาถัง ตามมาตรฐานผู้ผลิต

รูปที่ 2-20 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย 125 ลบ.ม.



แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย

มาตราส่วน

1:1250

OWNER /DESIGNER : SANSIRI SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 59 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG, PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, VADHANA, BANGKOK 10110 TEL. +66 2027 7888 FAX: +66 2109 5479 ท่านมอบใบนี้ไว้ก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด	
PROJECT : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	
PROJECT NAME : เศรษฐสิริ เกาะแก้ว	
LOCATION : ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
ARCHITECTS : ร.ม.ท. ร.ม.ท. ขนาด ชุมดวง ภ-สถ 20184 244 หมู่ 7 ต.สันผักหวาน อ.หางดง จ.เชียงใหม่ 50230	
STRUCTURAL ENGINEERS : ชราวุฒิ ครอบเมือง สย9865 89/576 หมู่ 1 ตำบลบางเตย อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS : คумаพร แยมศรวล ภส3184 86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	
INTERIOR DESIGNERS :	
URBAN DESIGNERS : ธนสิษฐ์ เนาวอยู่คุ้มแก้ว ภ-สถ 49 S. S. S.	
DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	
FOR ASBUILT	
REVISION.....	
DRAWING TITLE : แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	

3) การจัดการก๊าซมีเทน (CH₄) และการจัดการละอองน้ำ (Aerosol)

1) การจัดการก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากหน่วยบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ เช่น หน่วยการบำบัดเกรอะหรือดักกากขั้นต้น (SEPTIC TANK) และหน่วยการบำบัดกรองไร้อากาศ (ANAEROBIC TANK) ที่มีการใช้จุลินทรีย์ในกลุ่มที่ไม่ใช้อากาศในการช่วยย่อยมลสารที่เข้ามาในระบบบำบัดอาจก่อให้เกิดก๊าซมีเทนที่เป็นสารประกอบที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน หากมีอัตราการปล่อยมลพิษในปริมาณที่มากเกินไป ทั้งนี้ หากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีหน่วยการบำบัดที่ก่อให้เกิดก๊าซมีเทนและต้องการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สามารถจัดทำบ่อสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดินให้เกิดปฏิกิริยาออกซิเดชันของก๊าซมีเทน ก๊าซมีเทนจะถูกเปลี่ยนไปก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และน้ำ ตามสมการ



จากสมการจะเห็นได้ว่า หากเป็นน้ำเสียจากหน่วยการบำบัดที่มีการเติมอากาศ (O₂) เข้าไปในระบบ ไม่จำเป็นต้องมีการจัดทำบ่อเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนไปเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และน้ำโดยการทำงานของระบบอยู่แล้ว

ทั้งนี้ มีเทน (METHANE) สามารถเกิดขึ้นในหน่วยการบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ เช่น บ่อดักไขมัน (GREASE TRAP) บ่เกรอะหรือดักกากขั้นต้น (SEPTIC TANK) และหน่วยการบำบัดกรองไร้อากาศ (ANAEROBIC TANK) ที่มีการใช้จุลินทรีย์ในกลุ่มที่ไม่ใช้อากาศในการช่วยในการบำบัดน้ำเสีย แต่เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ Fixed Film Aeration process หรือระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จึงไม่จำเป็นต้องมีการกำจัดมีเทนในระบบ

2) การจัดการละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีหน่วยการบำบัดแบบเติมอากาศ อาจมีแบคทีเรียและเชื้อราที่เกาะมากับละอองน้ำจากกระบวนการบำบัดมลสารด้วยเติมอากาศร่วมกับจุลินทรีย์ แพร่กระจายสู่อากาศภายนอกทำให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิตและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการอาจไม่จำเป็นต้องเพิ่มระบบในการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติม หลักการส่วนใหญ่ที่นิยมใช้คือการดึงอากาศผ่านท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินที่มีการปลูกพืชปกคลุมเป็นการกำจัดละอองน้ำด้วยวิธีการทางธรรมชาติ และสามารถใช้วิธีการบำบัดละอองน้ำเสียได้อีกวิธีหนึ่งคือการดึงอากาศจากท่อระบายอากาศไปกำจัดละอองน้ำด้วยกระบวนการกรองผ่าน Activated Sludge หรือตัวกรองอื่นๆ เพื่อไม่ให้ละอองน้ำแพร่กระจายออกไปสู่ภายนอก

ทั้งนี้ จากรายการคำนวณระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) (แสดงในภาคผนวก ง-2) พบว่า มีปริมาณ Aerosol จากถังเติมอากาศ เท่ากับ 0.0022 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก จึงไม่ต้องจัดให้มีพื้นที่กำจัดละอองลอย (Aerosol)

2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคา และจากถนนและพื้นดิน โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินและถนนจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือการซึมลงใต้ดินตามบริเวณสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กผ่านท่อระบายน้ำโครงการ

การระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบท่อรวม ซึ่งเป็นระบบที่ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนจะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวกั้นของโครงการ โดยรายละเอียดของระบบรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสีย มีดังนี้

ในกรณีที่ฝนไม่ตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ้านแต่ละหลังจะไหลลงสู่บ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวกั้นของโครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อผิวน้ำ และเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม จากนั้นระบายผ่านท่อระบายน้ำภาระจ่ายอม ก่อนออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป

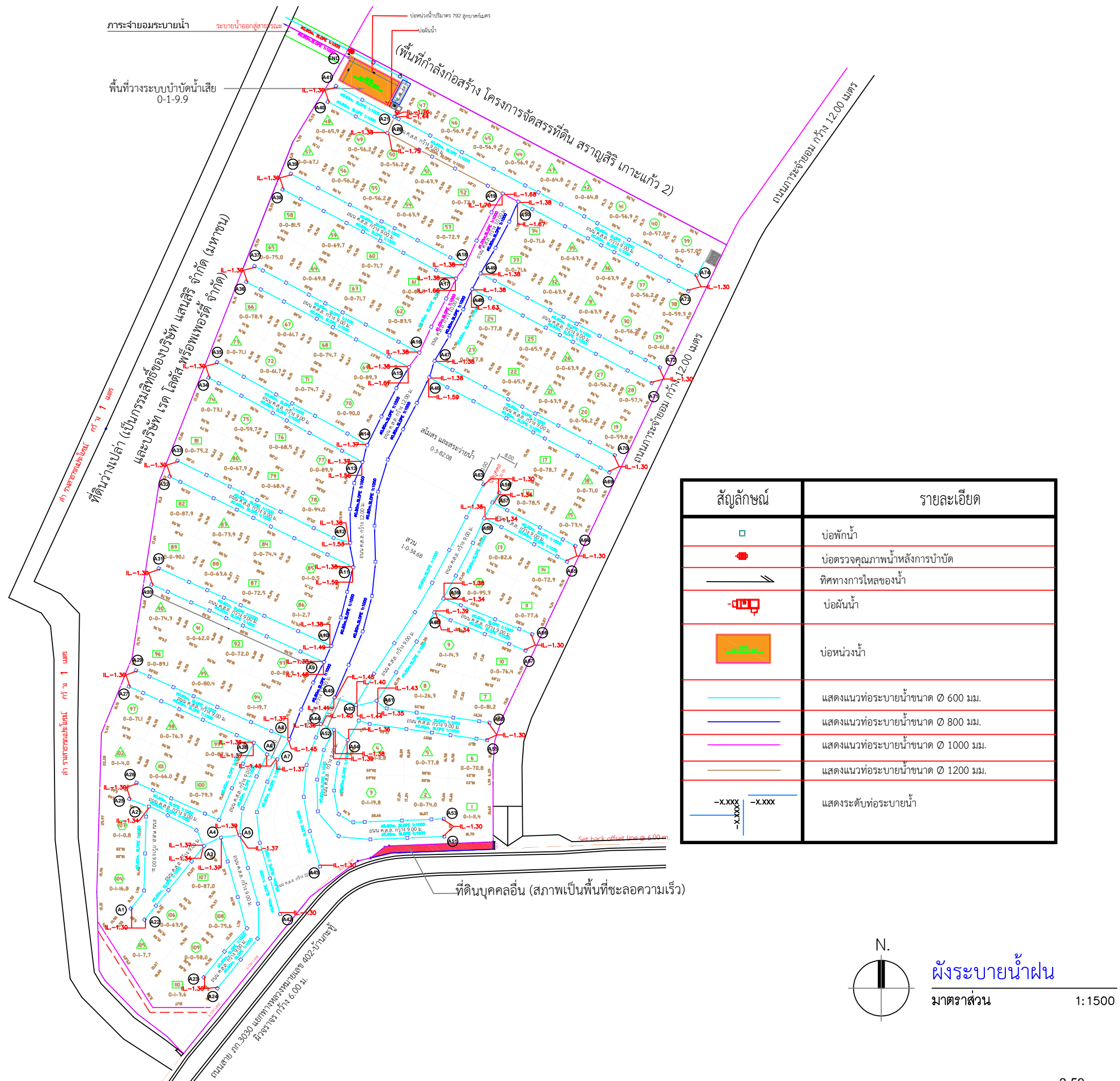
ในกรณีที่ฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนจะไหลลงสู่บ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวกั้นของโครงการ น้ำเสียและน้ำฝนบางส่วนจะไหลเข้าสู่บ่อผิวน้ำ และเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม จากนั้นระบายผ่านท่อระบายน้ำภาระจ่ายอม ก่อนออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป

น้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวกั้นของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร ความลาดเอียง 1: 1000 ผ่านบ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อผิวน้ำ ก่อนไหลเข้าสู่บ่อผิวน้ำ โดยก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.676 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 1.533 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำส่วนเกิน 788.27 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบบ่อผิวน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 792 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำได้สูงสุด 0.219 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำ 0.219 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 788.27 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง TDH = 10 เมตร จำนวนเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด ทำงาน ขนาดเครื่องสูบน้ำ 0.109 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 109 ลิตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าไม่มากไปกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ และบริเวณท่อระบายน้ำภาระจ่ายอม โครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำได้สูงสุด 0.657 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อระบายน้ำออกเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำภาระจ่ายอม โดยก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.676 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าไม่มากไปกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการระบายน้ำผ่านท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอมแต่อย่างใด

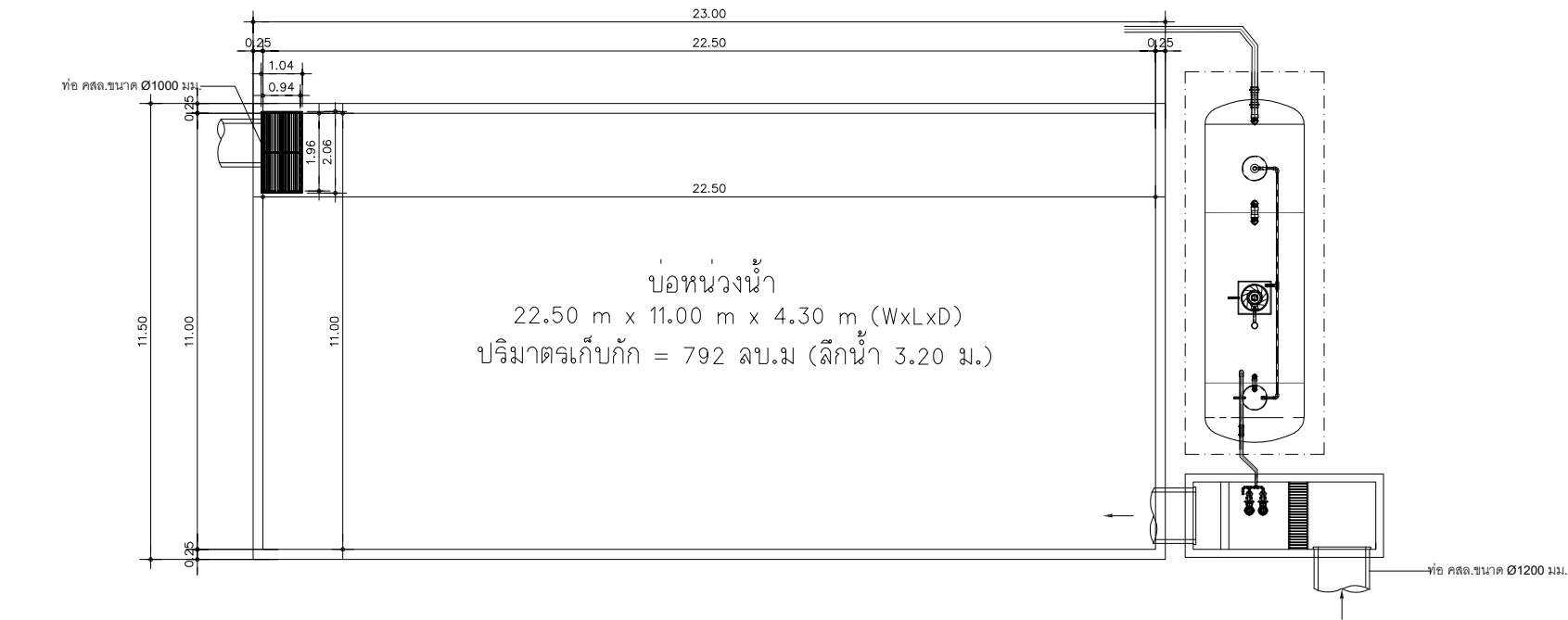
สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อผิวน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

ผังระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-21 แบบขยายบ่อผิวน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-22 และรูปตัดแนวขวางทางชลศาสตร์ (Hydraulic Profile) แสดงดังรูปที่ 2-23 ถึงรูปที่ 2-25 รายการคำนวณอัตราการระบายน้ำและบ่อผิวน้ำ แสดงในภาคผนวก ง-3

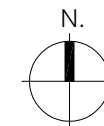
รูปที่ 2-21 ผังระบบระบายน้ำฝน



OWNER / DESIGNER :	
<div> SANSIRI </div>	
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	
59 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG, PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, VADHANNA, BANGKOK 10110	
TEL. +66 2027 7888 FAX: +66 2109 5479	
จำนวนแบบไม่รวมก่อนได้รับอนุญาตจากวิศวกรโดยสมัคร	
PROJECT :	
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	
PROJECT NAME :	
เศรษฐสิริ เกาะแก้ว	
LOCATION :	
ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
ARCHITECTS :	
<div> </div>	
ชุมชนาต ชุมดวง ภ-สดี 20184 244 หมู่ 7 ต.สันผักหวาน อ.หางดง จ.เชียงใหม่ 50230	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
<div> </div>	
ชรวาณี ครอบเมือง สย.9865 89/576 หมู่ 1 ตำบลบางคย อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
<div> </div>	
อุมพร แยมศรลภ ภส.3184 86/80 หมู่ 4 ต.ศาลาลาด อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	
INTERIOR DESIGNERS :	
URBAN DESIGNERS :	
ธนสิริ นาวอยู่คุ้มแก้ว ภ-สผ.49 <div> </div>	
DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	
FOR ASBUILT	
REVISION.....	
DRAWING TITLE :	
ผังระบายน้ำเสีย	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	

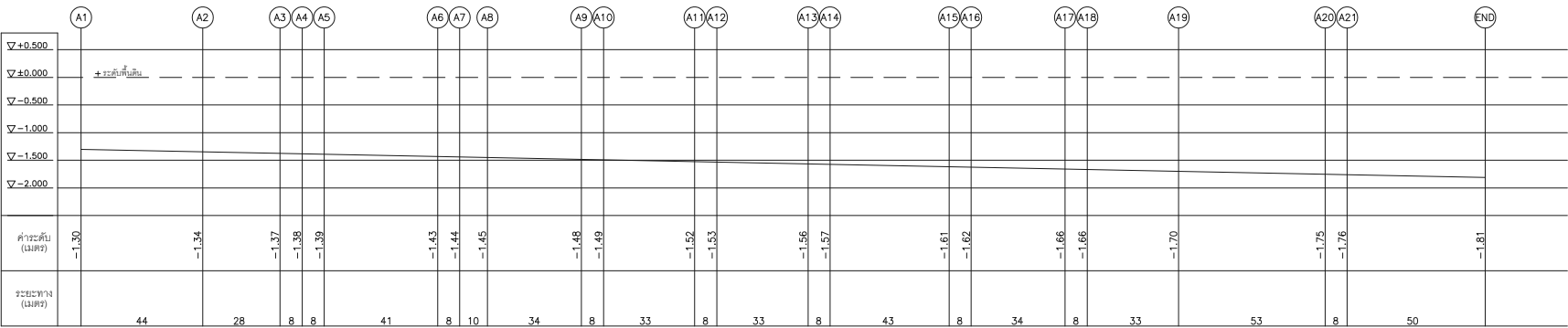


รูปที่ 2-22 แบบขยายบ่อน้ำ

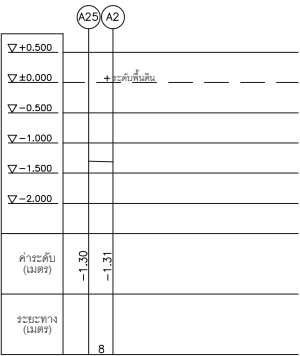


แบบขยายบ่อน้ำ
มาตราส่วน 1:125

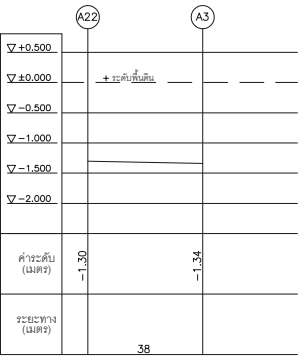
OWNER / DESIGNER :	
SANSIRI	
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	
50 BOI PHU KOE LONG PHU KHAMKONG, PHU KHAMKONG AREA SUB-DISTRICT, UDOMTHAI, BANGKOK 10110	
TEL. +66 2677 7888 FAX. +66 2108 8478	
ท่านเป็นเจ้าของโครงการได้รับอนุญาตบริษัทโดยมีเอกสาร	
PROJECT :	
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	
PROJECT NAME :	
ศรีสุริย เกษแก้ว	
LOCATION :	
ด.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
ARCHITECTS :	
ร.น.น. ร.น.น.	
ร.น.น. ร.น.น. ร.น.น. 20184	
244 หมู่ 7 ต.สันติสุข อ.เมือง	
จ.เชียงใหม่ 50230	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
ร.น.น. ร.น.น. ร.น.น. 88/576 หมู่ 1 ต.บางนา	
อ.บางนา อ.บางนา 73210	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
ร.น.น. ร.น.น. ร.น.น. 86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง	
อ.บางนา อ.บางนา 11130	
INTERIOR DESIGNERS :	
URBAN DESIGNERS :	
ร.น.น. ร.น.น. ร.น.น. 8-8449	
ร.น.น. ร.น.น. ร.น.น.	
DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	
FOR ASBUILT	
REVISION.....	
DRAWING TITLE :	
แบบขยายบ่อน้ำ	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	



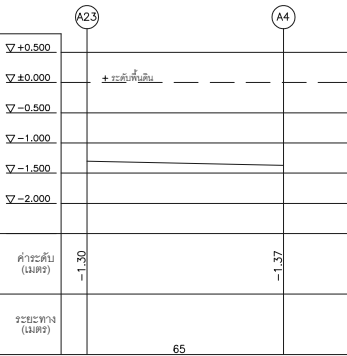
DRAINAGE PROFILE LINE A1-A2 , A2-A3 , A3-A5 , A5-A6 , A6-A7 , A7-A8 , A8-A9 , A9-A10 , A10-A11 , A11-A12 , A12-A13 , A13-A14 , A14-A15 , A15-A16 , A16-A17 , A17-A18 , A18-19 , A19-A20 , A20-A21 , A21-END



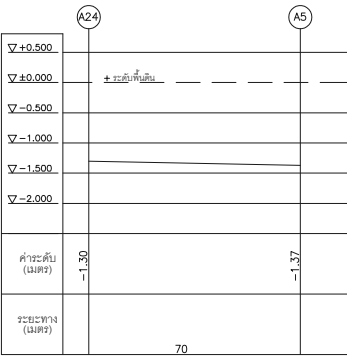
DRAINAGE PROFILE LINE A25-A2



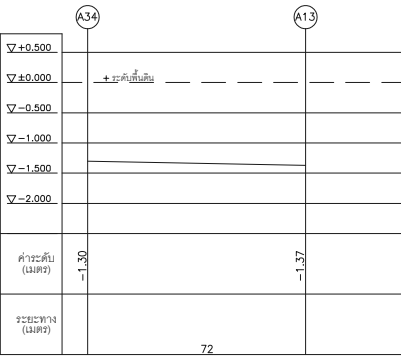
DRAINAGE PROFILE LINE A22-A3



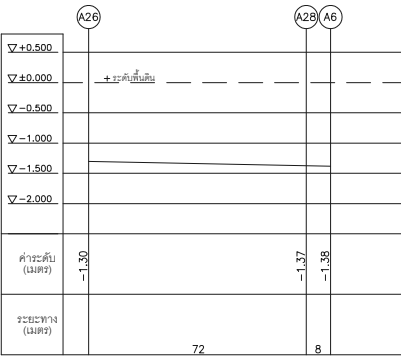
DRAINAGE PROFILE LINE A23-A4



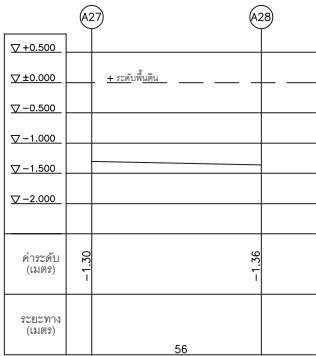
DRAINAGE PROFILE LINE A24-A5



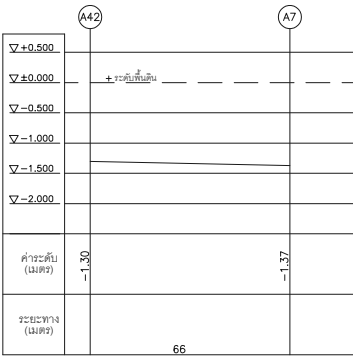
DRAINAGE PROFILE LINE A34-A13



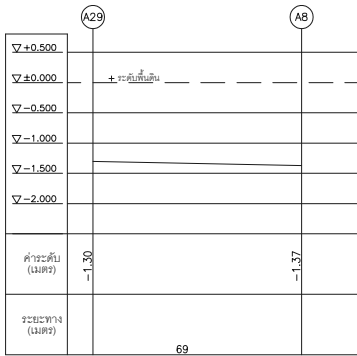
DRAINAGE PROFILE LINE A26-A28 , A28-A6



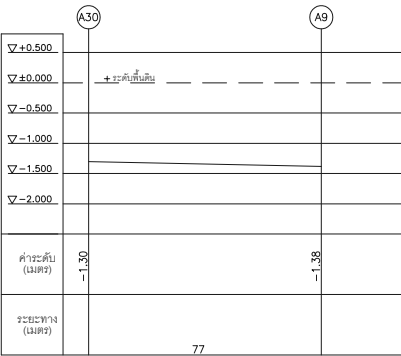
DRAINAGE PROFILE LINE A27-A28



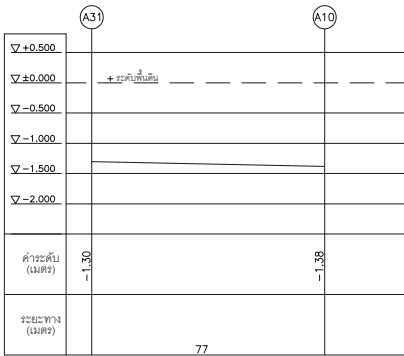
DRAINAGE PROFILE LINE A42-A7



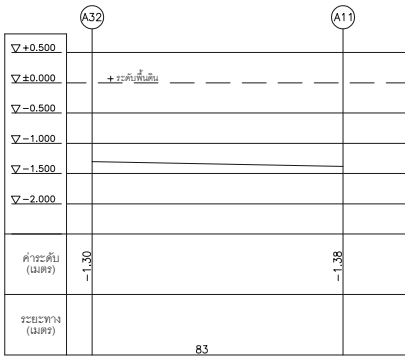
DRAINAGE PROFILE LINE A29-A8



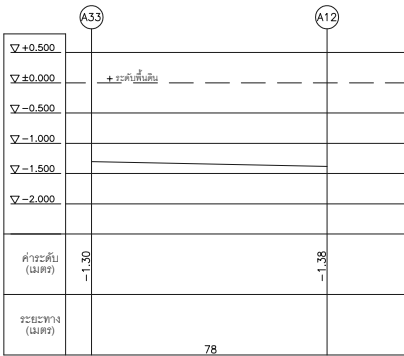
DRAINAGE PROFILE LINE A30-A9



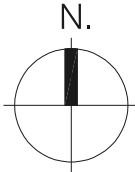
DRAINAGE PROFILE LINE A31-A10



DRAINAGE PROFILE LINE A32-A11



DRAINAGE PROFILE LINE A33-A12



แบบ Hydraulic Profile 1

มาตราส่วน

1:NTS

OWNER /DESIGNER :
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
89 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG,
PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, VADHANA, BANGKOK 10110
TEL. +66 2027 7888 FAX: +66 2109 5479
ท่านมีแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

PROJECT :
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

PROJECT NAME :
เศรษจุสิริ เกาะแก้ว

LOCATION :
ด.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :
ชมนาด ชุมดวง ภ-สถ 20184
244 หมู่ 7 ต.สันผักหวาน อ.หางดง
จ.เชียงใหม่ 50230

STRUCTURAL ENGINEERS :
ชราวุฒิ ครอบเมือง ชย 9865
89/576 หมู่ 1 ตำบลบางเตย
อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210

ELECTRICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :
อุมภาพร แยมศรวล ภส 3184
86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง
อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

INTERIOR DESIGNERS :

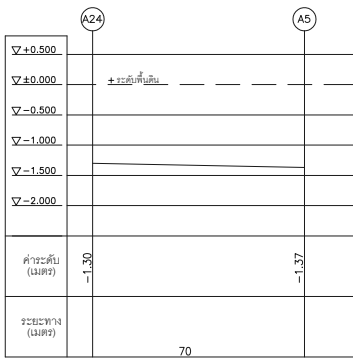
URBAN DESIGNERS :
ธนสิทธิ์ เนาว์อยู่คุ้มแก้ว ภ-สถ 49

DRAWING PACKAGE :

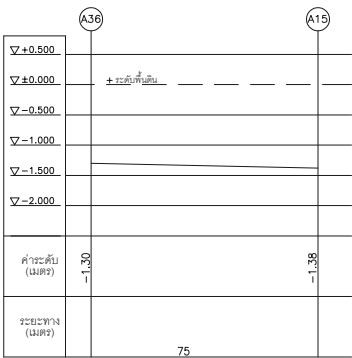
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	<input checked="" type="checkbox"/>
FOR ASBUILT	
REVISION.....	

DRAWING TITLE :
แบบ Hydraulic Profile 1

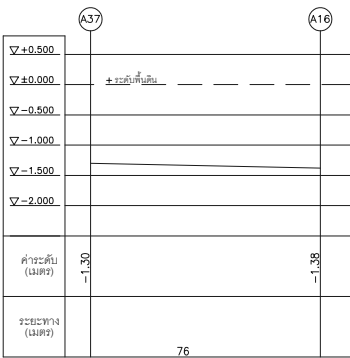
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	



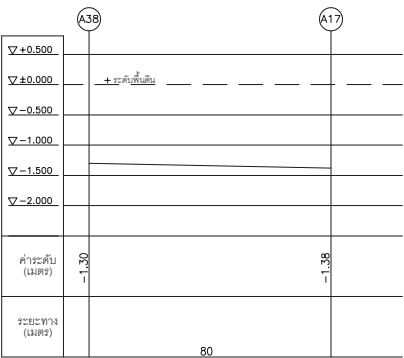
DRAINAGE PROFILE LINE A35-A14



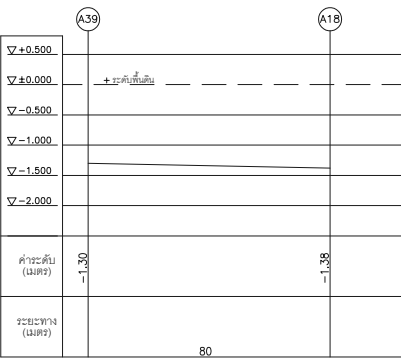
DRAINAGE PROFILE LINE A36-A15



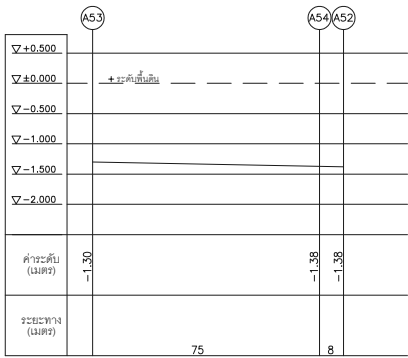
DRAINAGE PROFILE LINE A37-A16



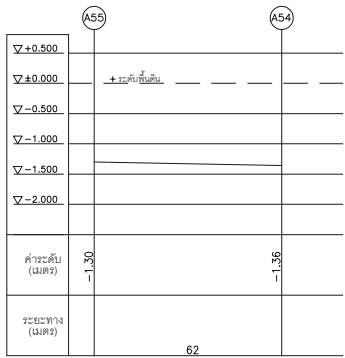
DRAINAGE PROFILE LINE A38-A17



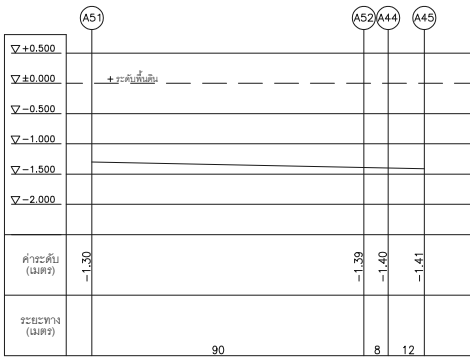
DRAINAGE PROFILE LINE A39-A18



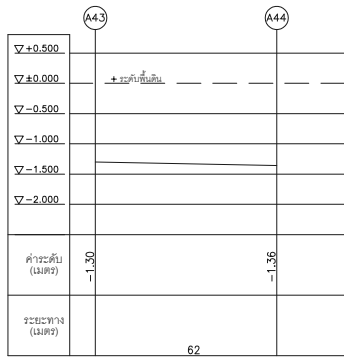
DRAINAGE PROFILE LINE A53-A54, A54-A52



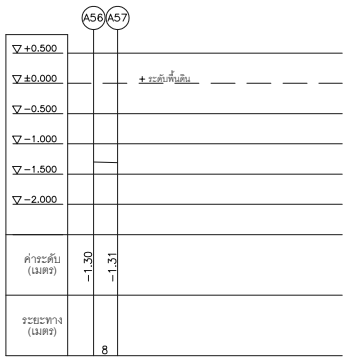
DRAINAGE PROFILE LINE A55-A54



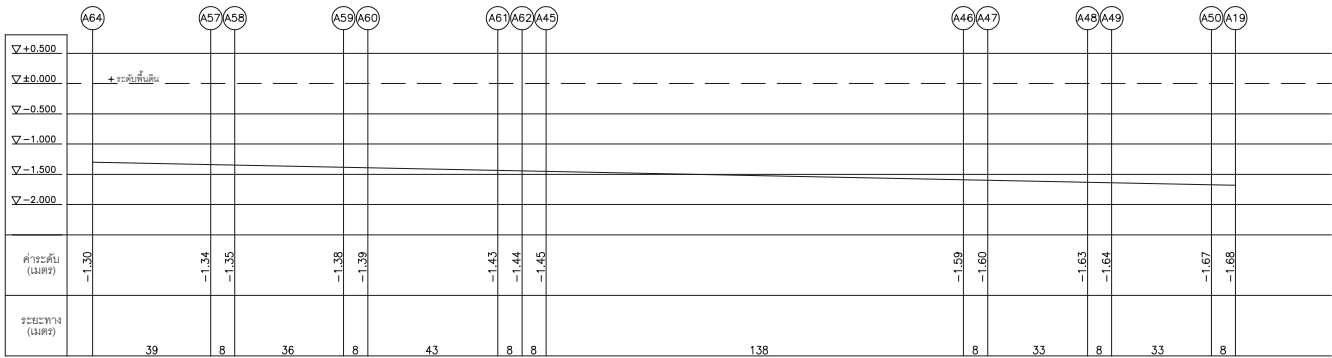
DRAINAGE PROFILE LINE A51-A52, A52-A44, A44-A45



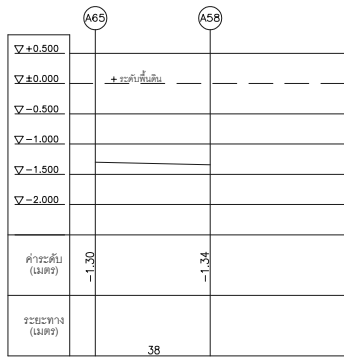
DRAINAGE PROFILE LINE A43-A44



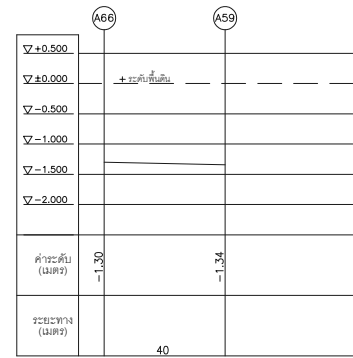
DRAINAGE PROFILE LINE A56-A57



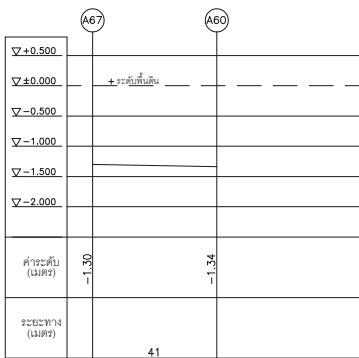
DRAINAGE PROFILE LINE A64-A57, A57-A58, A58-A59, A59-A60, A60-A61, A61-A62, A62-A45, A45-A46, A46-A47, A47-A48, A48-A49, A49-A50, A50-A19



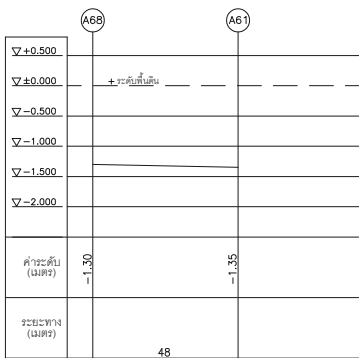
DRAINAGE PROFILE LINE A65-A58



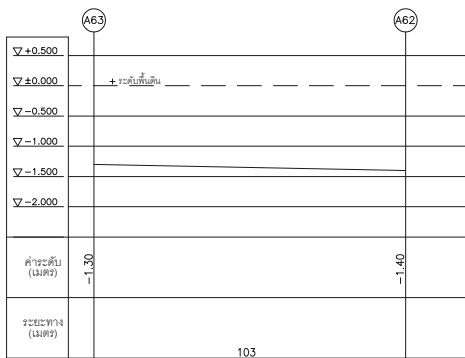
DRAINAGE PROFILE LINE A66-A59



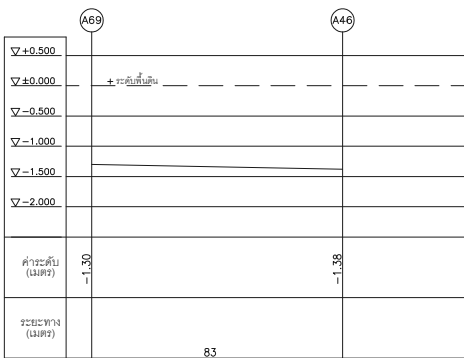
DRAINAGE PROFILE LINE A67-A60



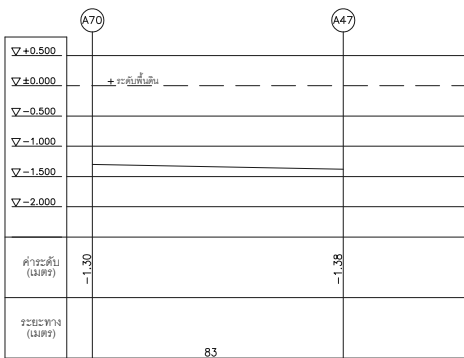
DRAINAGE PROFILE LINE A68-A61



DRAINAGE PROFILE LINE A63-A62

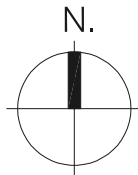


DRAINAGE PROFILE LINE A69-A46



DRAINAGE PROFILE LINE A70-A47

รูปที่ 2-24 รูปตัดแนวขวางทางชลศาสตร์ (HYDRAULIC PROFILE) 2



แบบ Hydraulic Profile 2

มาตราส่วน

1:NTS

OWNER /DESIGNER :
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
89 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG,
PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, VADHANA, BANGKOK 10110
TEL. +66 2027 7888 FAX: +66 2109 5479
ท่านเป็นเจ้าของโครงการได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

PROJECT :
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

PROJECT NAME :
เศรษฐสิริ เกาะแก้ว

LOCATION :
ด.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :
ชนม ชุมดวง ภ-สถ 20184
244 หมู่ 7 ต.สันผักหวาน อ.หางดง
จ.เชียงใหม่ 50230

STRUCTURAL ENGINEERS :
ชราวุฒิ ครอบเมือง ชย.9865
89/576 หมู่ 1 ตำบลบางเตย
อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210

ELECTRICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :
อุมภาพร แยมศรวล ภส.3184
86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง
อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

INTERIOR DESIGNERS :

URBAN DESIGNERS :
ธนาธิษฐ์ เนาว์อยู่คุ้มแก้ว ภ-สถ.49
Sana Wana

DRAWING PACKAGE :

FOR INFORMATION

FOR CONSTRUCTION

FOR SUBMISSION

FOR ASBUILT

REVISION.....

DRAWING TITLE :
แบบ Hydraulic Profile 2

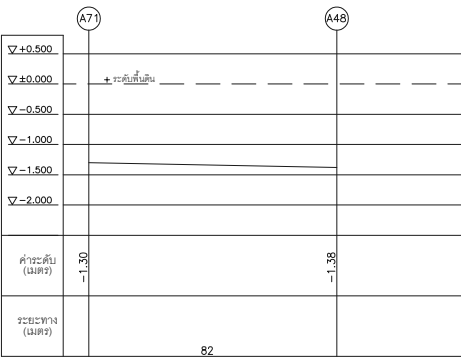
HOUSE TYPE

PARKING

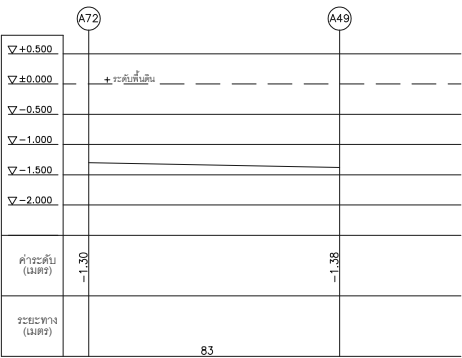
HOUSE CODE

DATE

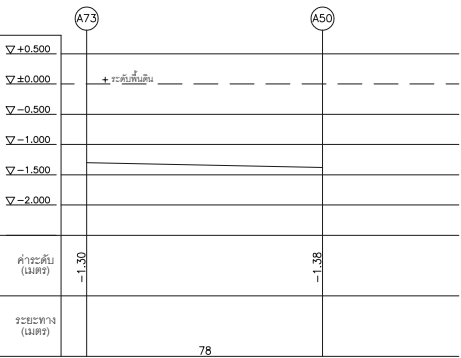
DRAWING NO.



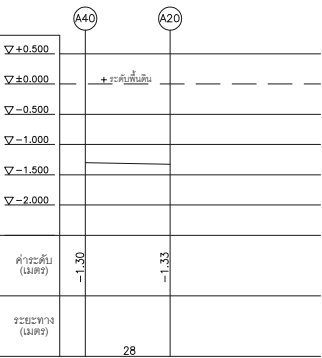
DRAINAGE PROFILE LINE A71-A48



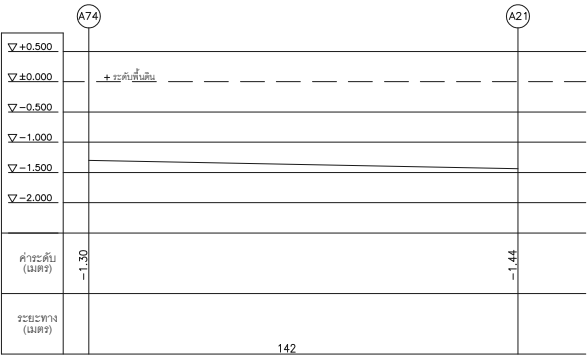
DRAINAGE PROFILE LINE A72-A49



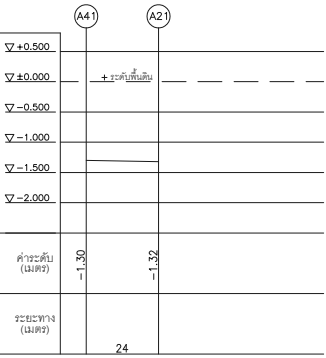
DRAINAGE PROFILE LINE A73-A50



DRAINAGE PROFILE LINE A40-A20

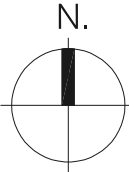


DRAINAGE PROFILE LINE A74-A21



DRAINAGE PROFILE LINE A41-A21

รูปที่ 2-25 รูปตัดแนวขวางทางชลศาสตร์ (HYDRAULIC PROFILE) 3



แบบ Hydraulic Profile 3

มาตราส่วน

1:NTS

OWNER /DESIGNER : SANSIRI SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 59 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG, PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, WADHWAN, BANGKOK 10110 TEL. +66 2027 7888 FAX: +66 2109 5479 ท่านมีแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด	
PROJECT : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	
PROJECT NAME : เศรษฐสิริ เกาะแก้ว	
LOCATION : ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
ARCHITECTS : พณภ วัฒน ชมนาด ชุมดวง ภ-สถ 20184 244 หมู่ 7 ต.สันผักหวาน อ.หางดง จ.เชียงใหม่ 50230	
STRUCTURAL ENGINEERS : ชราวุฒิ ครอบเมือง สขย.9865 89/576 หมู่ 1 ตำบลบางเตย อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS : อุมาพร แยมศรวล ภส.3184 86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	
INTERIOR DESIGNERS :	
URBAN DESIGNERS : ธนสิทธิ์ เนาว์อยู่คุ้มแก้ว ภ-สถ 49 Sanae Sanae	
DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	<input checked="" type="checkbox"/>
FOR ASBUILT	
REVISION.....	
DRAWING TITLE : แบบ Hydraulic Profile 3	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560 ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 13.7 (1) ของข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

(1) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในของท่อระบายน้ำขนาดเล็กที่สุด ไม่ต่ำกว่า 60 เซนติเมตร ยกเว้นในกรณีเลือกใช้ระบบระบายน้ำเสียแยกจากระบบระบายน้ำฝน

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 625 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.625 ตัน/วัน หรือ 1,875 ลิตร/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 2-12

ตารางที่ 2-12 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดขยะมูลฝอย		ปริมาณขยะมูลฝอย	
				(กก./วัน)	(ลิตร/วัน)
แปลงจัดสรร 110 แปลง	615 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	3 ลิตร/คน/วัน	615	1845
แปลงสำนักงานนิติบุคคล	8 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	3 ลิตร/คน/วัน	8	24
แปลงบ่อหมัก	2 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	3 ลิตร/คน/วัน	2	6
รวมปริมาณขยะทั้งโครงการ				625	1,875

2) การจัดการขยะมูลฝอย

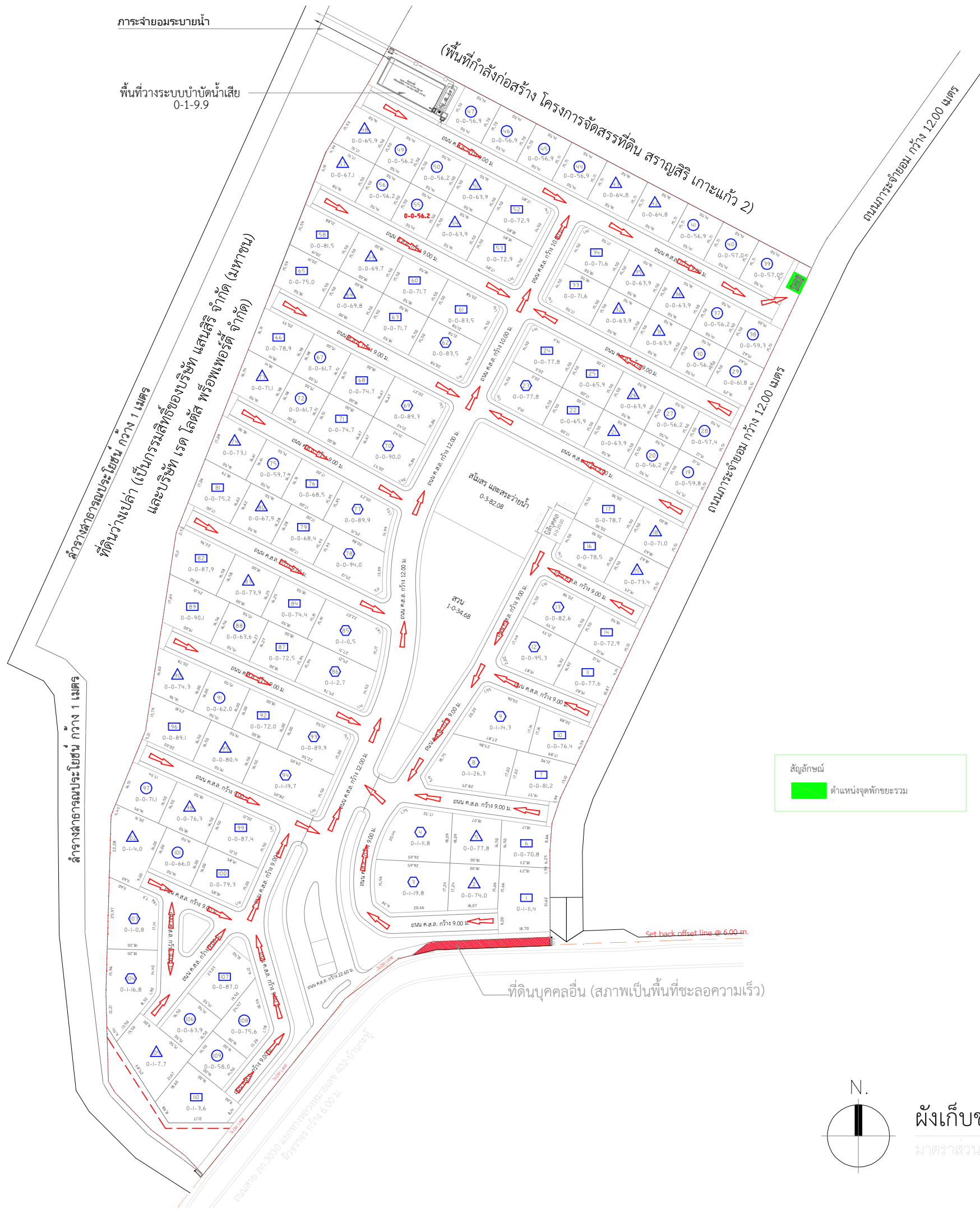
โครงการจัดให้มีจุดพักขยะรวมขนาดพื้นที่ 32.80 ตารางเมตร อยู่บริเวณใกล้เคียงแปลงที่ดินหมายเลข 39 โดยโครงการจัดให้มีถังขยะสำเร็จรูปขนาด 240 ลิตร จำนวน 36 ถัง แบ่งเป็นขยะอินทรีย์จำนวน 15 ถัง ขยะทั่วไป จำนวน 7 ถัง ขยะรีไซเคิล จำนวน 12 ถัง ขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก รวดเร็ว และมีความปลอดภัย และโครงการได้ออกแบบให้มีชายอกเก็บนสูง 0.30 เมตร และไทรเกาหลี สูง 2.50 เมตร และต้นทองอุไร โดยรอบจุดพักขยะ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีผนังคอนกรีต สูง 2.50 เมตร รอบที่พักขยะ พร้อมประตูบานเลื่อน เปิด-ปิด และด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น โครงการจัดให้มีรั้วของโครงการสูง 3.00 เมตร โดยรอบจุดพักขยะ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่เกิดจากมลพิษและกลิ่นจากจุดพักขยะรวมต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง สำหรับการจัดการน้ำชะขยะบริเวณดังกล่าว โครงการจัดให้มีแนวท่อน้ำเสียจากจุดพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งถังขยะแต่ละแปลง แสดงดังรูปที่ 2-26

อย่างไรก็ตาม ถังมูลฝอยที่โครงการเลือกใช้เป็นถังมูลฝอยที่ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิด โดยขยะทั่วไป โครงการจะจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วให้มาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ขยะรีไซเคิล สามารถคัดแยกเพื่อนำไปขาย

การจัดการขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น โครงการไม่สามารถนำขยะอินทรีย์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการมาทำเป็นปุ๋ยหมักใช้ภายในโครงการได้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด ไม่มีบุคลากรที่มากพอ และผลกระทบในเรื่องของกลิ่นเหม็นที่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการมีวิธีการกำจัดขยะอินทรีย์โดยการรวบรวมขยะอินทรีย์ใส่ถุงขยะสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และรวบรวมขยะอินทรีย์มายังห้องพักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป

การจัดการขยะอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายบริเวณสำนักงานนิติบุคคล โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงสีส้ม โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป และโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

สำหรับการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดงที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในถังขยะสีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะติดเชื้อ ที่วางไว้ในจุดพักขยะติดเชื้อ โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือยาง และหน้ากากอนามัยทุกครั้ง ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่หรือแอลกอฮอล์ 70% ทันที จากนั้นโครงการจะประสานให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วให้มาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป (ตามคำแนะนำวิธีการกำจัดหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข)



OWNER /DESIGNER : SANSIRI SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 59 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG, PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, YADHANA, BANGKOK 10110 TEL. +66 2027 7888 FAX: +66 2109 5479 ท่านสามารถไปรับงานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยตรง	
PROJECT : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	
PROJECT NAME : เศรษฐริสิริ เกาะแก้ว	
LOCATION : ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
ARCHITECTS : ช.ม.ท. ช.ม.ท. ขนาด ชุมดวง ภ-สต 20184 244 หมู่ 7 ต.สันผักหวาน อ.หาดง จ.เชียงใหม่ 50230	
STRUCTURAL ENGINEERS : ช.ว.ค. ครอบเมือง สย.9865 89/576 หมู่ 1 ต.บางเตย อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS : อ.ม.ท. ช.ม.ท. อ.ม.ท. ช.ม.ท. อ.ม.ท. ช.ม.ท. อ.ม.ท. ช.ม.ท.	
INTERIOR DESIGNERS :	
URBAN DESIGNERS : อ.ม.ท. ช.ม.ท. อ.ม.ท. ช.ม.ท.	
DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	
FOR ASBUILT	
REVISION.....	
DRAWING TITLE : ผังเก็บขยะ	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	

รูปที่ 2-26 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งจุดพักขยะรวม